



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: 5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 518	19 331
Sum kostnader		13 518	19 331
Driftsresultat		-13 518	-19 331
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 518	-19 331
Skattekostnad på resultat	6	-2 390	-4 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 128	-15 061
Årsresultat		-11 128	-15 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 128	-15 061
Totalresultat		-11 128	-15 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-11 128	-15 061
Sum overføringer og disponeringer		-11 128	-15 061



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	901 537	901 537
Sum varige driftsmidler		901 537	901 537
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	61 263	61 263
Sum finansielle anleggsmidler		61 263	61 263
Sum anleggsmidler		962 800	962 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	22 500	27 300
Sum fordringer		22 500	27 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	5 609
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39	5 609
Sum omløpsmidler		22 539	32 909
SUM EIENDELER		985 339	995 709
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	410 617	403 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		510 617	503 593
Sum egenkapital		510 617	503 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	4 273	2 390
Sum avsetninger for forpliktelser		4 273	2 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	455 874	470 141
Sum annen langsiktig gjeld		455 874	470 141
Sum langsiktig gjeld		460 147	472 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75	85
Annen kortsiktig gjeld		14 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		14 575	19 585
Sum gjeld		474 722	492 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 339	995 709



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 631163

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 729 667
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS
5382 SKOGSVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Emil Sangolt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 518	19 331
Sum kostnader		13 518	19 331
Driftsresultat		-13 518	-19 331
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 518	-19 331
Skattekostnad på resultat	6	-2 390	-4 270
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 128	-15 061
Årsresultat		-11 128	-15 061
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 128	-15 061
Totalresultat		-11 128	-15 061
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	-11 128	-15 061
Sum overføringer og disponeringer		-11 128	-15 061



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

4

901 537

901 537

Sum varige driftsmidler

901 537

901 537

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern

5

61 263

61 263

Sum finansielle
anleggsmidler

61 263

61 263

Sum anleggsmidler

962 800

962 800

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer
Sum fordringer

5

22 500

27 300

22 500

27 300

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

39

5 609

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

39

5 609

Sum omløpsmidler

22 539

32 909

SUM EIENDELER

985 339

995 709

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

7

410 617

403 593

Sum innskutt egenkapital

510 617

503 593

Sum egenkapital

510 617

503 593

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	6	4 273	2 390
Sum avsetninger for forpliktelser		4 273	2 390
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	455 874	470 141
Sum annen langsiktig gjeld		455 874	470 141
Sum langsiktig gjeld		460 147	472 531
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	75	85
Annen kortsiktig gjeld		14 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		14 575	19 585
Sum gjeld		474 722	492 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		985 339	995 709



Organisasjonsnr: 952 729 667
HAVTUN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

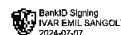
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

Resultatregnskap
Balanse
Noteverk

Revisors beretning

Org.nr.: 952 729 667



RESULTATREGNSKAP

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 518	19 331
Sum driftskostnader		13 518	19 331
Driftsresultat		-13 518	-19 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 518	-19 331
Skattekostnad på resultat	6	-2 390	-4 270
Årsresultat		-11 128	-15 061
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	-11 128	-15 061
Sum overføringer		-11 128	-15 061

BankID Signering
IVAR EMIL SANNGOLT
2024-07-07

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

SIDE 2



BALANSE

HAVTUN EIENDOMSSKAP AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	901 537	901 537
Sum varige driftsmidler		901 537	901 537
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	61 263	61 263
Sum finansielle anleggsmidler		61 263	61 263
Sum anleggsmidler		962 800	962 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	22 500	27 300
Sum fordringer		22 500	27 300
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39	5 609
Sum omløpsmidler		22 539	32 909
Sum eiendeler		985 339	995 709

BankID Signering
IVAR EMIL SANNGOLT
2024-01-07



BALANSE

HAVTUN EIENDOMSSSELKAP AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	410 617	403 593
Sum innskutt egenkapital		510 617	503 593
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		510 617	503 593
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	6	4 273	2 390
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	455 874	470 141
Sum annen langsiktig gjeld		455 874	470 141
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	6	75	85
Annen kortsiktig gjeld		14 500	19 500
Sum kortsiktig gjeld		14 575	19 585
Sum gjeld		474 722	492 116
Sum egenkapital og gjeld		985 339	995 709

BankID Signering
IVAR EMIL SANGOLT
2024-07-07

Skogsvåg, 30.06.2024
Styret i HAVTUN EIENDOMSSSELKAP AS

Ivar Emil Sangolt
styreleder



HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS

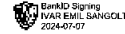
Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg og utleie skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har ikke hatt aktivitet i 2023.



Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for forventede tap. Når det er påkrevd etter GRS i Norge gjøres det avsetninger for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper. Det har ikke vært kostnader i forbindelse med forskning og utvikling i gjennom årets som har gått.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2023 og det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre eller dagligleder. Foretaket er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke innført en slik ordning.

Note 3 – Langsiktig gjeld og pantstillelser

Av selskapets langsiktige gjeld på kr 455 874 er all gjeld til konsernet, det er ikke fastsatt noen forfalltidspunkt. Selskapet har ikke stilt sikkerhet for disse lånene.

**HAVTUN EINDOMSSSELKAP AS****Noter til regnskapet for 2023****Note 4 - Varige driftsmidler**

	tomt	Hotellanlegg	Eiendoms- prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	600 937	1 410 000	1	3 937
Anskaffelseskost pr. 31.12.	600 937	1 410 000	1 143 000	3 153 937
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.		1 109 400	1 143 000	2 252 400
Årets avskrivninger		0	0	0
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	1 109 400	1 143 000	2 252 400
Bokført verdi pr. 31.12.	600 937	300 600	0	901 537
Årets avskrivninger	0	0	0	0
Økonomisk levetid	ingen	30 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Avskrivningene er stoppet i om at verdien er kommet ned på utraneringsverdi

Selskapet har i løpet av året solgt alle enhetene som var knyttet til Stiaberget.

Note 5 – Mellomværende nærstående og konsernselskaper

	Mellomregning	
	2023	2022
Langsiktig konserngjeld	455 874	470 141
Sum nærstående	455 874	470 141

Deler av mellomregningene er renteberegnet, det er ikke stilt eller gitt sikkerhet. Avdragsplan er ikke avtalt, det hele avhenger av fremtidig drift. Mottatt konsernbidrag på kr 22 500 motregnes gjelden.

Note 6 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:		
Resultat før skattekostnad	-13 518	-19 331
Avgitt/mottatt konsernbidrag	22 500	27 300
Permanente forskjeller	-85	-80
Endring midlertidige forskjeller	-8 556	-7 504
Årets skattegrunnlag	341	385
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	75	85
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Anleggsmidler	-17 141	-34 838
Gevinst -og tapskonto	36 562	45 703
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 421	10 865
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	4 273	2 390



HAVTUN EINDOMSSKAP AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	100 000	403 593	503 593
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	0	18 152	18 152
Årets resultat	0	-11 128	-11 128
Egenkapital 31. desember	100 000	410 617	510 617

 BankID Signering
IVAR EMIL SANGOLT
2024-07-07

Aksjekapitalen i Havtun Eiendomsselskap AS pr. 31.12.2023 består av 100 aksjer à kr 1 000. Samtlige aksjer eies av Sangtun Eiendom AS, som er eid 100 % av styreleder Ivar Emil Sangolt.



Til generalforsamlingen i HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HAVTUN EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 128. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Bergen, 30. juni 2024
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
Statsautorisert revisor