



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 7C AS
Forretningsadresse: Galteråsen 4
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 844 961	2 581 706
Annen driftsinntekt		11 799	
Sum inntekter		2 856 760	2 581 706
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 000	495 000
Annen driftskostnad		572 055	506 575
Sum kostnader		1 067 055	1 001 818
Driftsresultat		1 789 705	1 579 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	2 924
Sum finansinntekter		2 952	2 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 333	47 962
Annen rentekostnad		678 604	531 644
Annen finanskostnad		3 095	3 291
Sum finanskostnader		762 031	582 897
Netto finans		-759 079	-579 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 625	999 916
Skattekostnad på resultat	3	226 916	220 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 709	779 771
Årsresultat	4	803 709	779 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 709	779 771
Totalresultat		803 709	779 771



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		806 568	
Konsernbidrag		-2 859	779 771
Sum overføringer og disponeringer	4	803 709	779 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	28 161 903	28 629 903
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.		158 171	185 171
Sum varige driftsmidler	1	28 320 073	28 815 073
Sum anleggsmidler		28 320 073	28 815 073
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		583 772	590 501
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		583 772	590 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		466 949	117 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		466 949	117 682
Sum omløpsmidler		1 050 721	708 183
SUM EIENDELER		29 370 794	29 523 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
Overkurs		1 988 000	1 988 000
Annen innskutt egenkapital		231 000	231 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 249 000	2 249 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 413 788	1 416 646
Sum opptjent egenkapital		1 413 788	1 416 646
Sum egenkapital	4	3 662 788	3 665 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 971	37 549
Sum avsetninger for forpliktelser		36 971	37 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	23 140 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 708 372	1 598 479
Sum annen langsiktig gjeld		23 808 372	24 738 479
Sum langsiktig gjeld		23 845 343	24 776 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 590	18 244
Betalbar skatt	3		216 668
Skyldige offentlige avgifter			
Gjeld til konsernselskaper	2	1 650 985	752 258
Annen kortsiktig gjeld		205 088	94 411
Sum kortsiktig gjeld		1 862 663	1 081 581
Sum gjeld		25 708 007	25 857 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 370 794	29 523 256



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 588008

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 222 129
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALTERÅSEN 7C AS
Forretningsadresse: Galteråsen 4
5916 ISDALSTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Organisasjonsnr: 920 222 129
GALTERÅSEN 7C AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 844 961	2 581 706
Annen driftsinntekt		11 799	
Sum inntekter		2 856 760	2 581 706
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			243
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	495 000	495 000
Annen driftskostnad		572 055	506 575
Sum kostnader		1 067 055	1 001 818
Driftsresultat		1 789 705	1 579 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 952	2 924
Sum finansinntekter		2 952	2 924
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	80 333	47 962
Annen rentekostnad		678 604	531 644
Annen finanskostnad		3 095	3 291
Sum finanskostnader		762 031	582 897
Netto finans		-759 079	-579 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 030 625	999 916
Skattekostnad på resultat	3	226 916	220 145
Ordinært resultat etter skattekostnad		803 709	779 771
Årsresultat	4	803 709	779 771
Årsresultat etter minoritetsinteresser		803 709	779 771
Totalresultat		803 709	779 771
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		806 568	
Konsernbidrag		-2 859	779 771



Sum overføringer og disponeringer	4	803 709	779 771
--------------------------------------	---	---------	---------



Organisasjonsnr: 920 222 129
GALTERÅSEN 7C AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og			
----------------------	--	--	--

annen fast eiendom	6	28 161 903	28 629 903
--------------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar,			
-------------------------	--	--	--

verktøy, kontormaskiner o.			
----------------------------	--	--	--

l.		158 171	185 171
----	--	---------	---------

Sum varige driftsmidler	1	28 320 073	28 815 073
-------------------------	---	------------	------------

Sum anleggsmidler		28 320 073	28 815 073
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		583 772	590 501
-----------------	--	---------	---------

Konsernfordringer	2		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer		583 772	590 501
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		466 949	117 682
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		466 949	117 682
-----------------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		1 050 721	708 183
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		29 370 794	29 523 256
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (1 000			
---------------------	--	--	--

aksjer à kr 30)	5	30 000	30 000
-----------------	---	--------	--------

Overkurs		1 988 000	1 988 000
----------	--	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital		231 000	231 000
----------------------------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		2 249 000	2 249 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 413 788	1 416 646
-------------------	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		1 413 788	1 416 646
--------------------------	--	-----------	-----------



Sum egenkapital	4	3 662 788	3 665 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	36 971	37 549
Sum avsetninger for forpliktelser		36 971	37 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	22 100 000	23 140 000
Langsiktig konserngjeld	2	1 708 372	1 598 479
Sum annen langsiktig gjeld		23 808 372	24 738 479
Sum langsiktig gjeld		23 845 343	24 776 028
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 590	18 244
Betalbar skatt	3		216 668
Skyldige offentlige avgifter			
Gjeld til konsernselskaper	2	1 650 985	752 258
Annen kortsiktig gjeld		205 088	94 411
Sum kortsiktig gjeld		1 862 663	1 081 581
Sum gjeld		25 708 007	25 857 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 370 794	29 523 256



Organisasjonsnr: 920 222 129
GALTERÅSEN 7C AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Galteråsen 7C AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galteråsen 7C AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: OD01W-ALVXN-A6X1J-4JWJY-6MB7Y-1GQSV



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Galteråsen 7C AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 3. juli 2023
Deloitte AS

Jon-Osvald Harila
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: OD0IW-ALVXN-A6X1J-4JWJY-6MB7Y-1GQSV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jon-Osvold Harila

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-540381

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-04 13:50:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OD0W-ALVXN-A6X1-J-4WJY-6MB7Y-1GQSV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>