



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 746 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Kjetil Frigstad  
Løvollbakken 34B  
4645 NODELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: O. M. Pedersen Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 119 663	
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 119 663</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 938 822	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	81 709	
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 020 530</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>99 133</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		173	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>173</b>	
Annen rentekostnad		129 863	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>129 863</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-129 690</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-30 557</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 464	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-21 094</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-21 094</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-21 094</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-21 094</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-21 094	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 094</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>10 507 189</b>	<b>4 768 159</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 464	
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 464</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		19 925	11 911
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 925</b>	<b>11 911</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 536 578</b>	<b>4 780 069</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 536 578</b>	<b>4 780 069</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		180 519	403 812
Udisponert resultat			
Udekket tap			199 320



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 519</b>	<b>204 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>230 519</b>	<b>234 493</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 714 586	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 586</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 586</b>	<b>4 350 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 913 806	
Betalbar skatt	2		57 677
Annen kortsiktig gjeld		177 667	137 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 473</b>	<b>195 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 059</b>	<b>4 545 577</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 536 578</b>	<b>4 780 069</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Årsregnskap 2020  
Frigstad Utvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 746 711



**FRIGSTAD UTVIKLING AS**

**RESULTATREGNSKAP**

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020
Salgsinntekt		3 119 663
Sum driftsinntekter		3 119 663
Varekostnad		2 938 822
Annen driftskostnad	1	81 709
Sum driftskostnader		3 020 530
Driftsresultat		99 133
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Renteinntekt		173
Rentekostnad		129 863
Resultat av finansposter		-129 690
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 557
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-9 464
Årsresultat	4	-21 094
OVERFØRINGER		
Overført fra annen egenkapital		21 094
Sum overføringer		-21 094



**FRIGSTAD UTVIKLING AS**

**BALANSE**

EIENDELER	Note	2020	2019
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Prosjekter i arbeid		10 507 189	4 768 159
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	9 464	0
Sum fordringer		9 464	0
Bankinnskudd		19 925	11 911
Sum omløpsmidler		10 536 578	4 780 069
Sum eiendeler		<b>10 536 578</b>	<b>4 780 069</b>



FRIGSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		20 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		180 519	403 812
Udekket tap		0	-199 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>180 519</b>	<b>204 493</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>230 519</b>	<b>234 493</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 714 586	2 750 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 500 000	1 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 214 586</b>	<b>4 350 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 913 806	0
Betalbar skatt	2	0	57 677
Annen kortsiktig gjeld		177 667	137 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 091 473</b>	<b>195 577</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 306 059</b>	<b>4 545 577</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>10 074 540</b>	<b>10 074 540</b>

Nodeland, den 29. mars 2021  
Styret i Frigstad Utvikling AS

  
Kjetil Frigstad  
Styreleder



## FRIGSTAD UTVIKLING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Frigstad Utvikling AS ble stiftet 15.09.2020. Selskapet har fusjonert inn selskapet Frigstad Eiendom Sør AS med regnskapsmessig og skattemessig effekt 01.01.20. Selskaper viser ikke sammenligbare data for resultatet, mens sammenlignbare data for balansen er pr 01.01.2020.

### DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### VARER / PROSJEKTER I ARBEID

Varer og prosjekter i arbeid er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader - andre driftskostnader

Frigstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har videre fravalgt revisjon.



## FRIGSTAD UTVIKLING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

2020

### Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2020
Skatt på tilbakeført underskudd	-9 464
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-9 464</b>

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 557
Permanente forskjeller	-12 459
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-43 016</b>

<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2020</b>
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Det er ingen midlertidige forskjeller.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I FRIGSTAD UTVIKLING AS PR. 31.12.2020 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Byggeren Holding AS	30	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Styrets leder, Kjetil Frigstad, eier 100% av aksjene i Byggeren Holding AS.

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse av selskapet	30 000	-10 000	0	20 000
Fusjonseffekt		30 000	204 493	234 493
Årets resultat			-21 094	-21 094
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>20 000</b>	<b>183 399</b>	<b>233 399</b>



**FRIGSTAD UTVIKLING AS - NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET** **2020**

**Note 5 Gjeld, pantstillelser og garantier**

**31.12.2020**

**Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier**

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner

6 714 586

**Sum**

**6 714 586**

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Prosjekter i arbeid - andel

6057189

**Sum**

**6 057 189**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

Selskapets pantegjeld er knyttet til pågående langsiktige prosjekter. Gjeld tilhørende prosjekter blir innløst etter hvert som de blir realisert. Det er da er vanskelig å estimere beløp om forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.