



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 132 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 560 000
Annen driftsinntekt	2	25 499 519	
Sum inntekter		25 499 519	1 560 000
Kostnader			
Varekostnad		6 733 050	
Lønnskostnad	3, 4	22 564 778	1 973 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	775 328	4 635
Annen driftskostnad	5, 6	19 773 107	687 822
Sum kostnader		49 846 263	2 666 036
Driftsresultat		-24 346 744	-1 106 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315	
Annen renteinntekt		145	
Annen finansinntekt			899
Sum finansinntekter		2 460	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 945	34 595
Annen rentekostnad		430 268	9
Annen finanskostnad		120 637	765
Sum finanskostnader		570 850	35 369
Netto finans		-568 390	-34 470
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 915 134	-1 140 506
Skattekostnad på resultat	7	-5 461 120	-250 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 454 014	-889 596
Årsresultat		-19 454 014	-889 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 454 014	-889 596



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-19 454 014	-889 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	12		
Avgitt konsernbidrag	12		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 631 750	170 630
Sum immaterielle eiendeler		5 631 750	170 630
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	4 841 889	273 139
Sum varige driftsmidler		4 841 889	273 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	9	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		10 773 639	743 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 579 212	
Fordringer			
Kundefordringer	8	2 471 065	
Andre kortsiktige fordringer	10	17 550 442	387 513
Konsernfordringer			969 876
Sum fordringer		20 021 507	1 357 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 488	958 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 488	958 352
Sum omløpsmidler		24 585 206	2 315 741
SUM EIENDELER		35 358 845	3 059 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	50 000
Overkurs		14 622 542	50 000
Annen innskutt egenkapital	12	11 277 458	
Sum innskutt egenkapital		26 900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-19 454 014	
Sum opptjent egenkapital		-19 454 014	
Sum egenkapital		7 445 986	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 107 795	
Leverandørgjeld		2 661 763	664 373
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 745 155	116 269
Kortsiktig konserngjeld			1 989 372
Annen kortsiktig gjeld	10	9 398 146	189 496
Sum kortsiktig gjeld		27 912 859	2 959 510
Sum gjeld		27 912 859	2 959 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 358 845	3 059 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 696547

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 132 732
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS
Forretningsadresse: Havnegata 2
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Gjessing
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2024



Organisasjonsnr: 825 132 732
QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 560 000
Annen driftsinntekt	2	25 499 519	
Sum inntekter		25 499 519	1 560 000
Kostnader			
Varekostnad		6 733 050	
Lønnskostnad	3, 4	22 564 778	1 973 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	775 328	4 635
Annen driftskostnad	5, 6	19 773 107	687 822
Sum kostnader		49 846 263	2 666 036
Driftsresultat		-24 346 744	-1 106 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315	
Annen renteinntekt		145	
Annen finansinntekt			899
Sum finansinntekter		2 460	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 945	34 595
Annen rentekostnad		430 268	9
Annen finanskostnad		120 637	765
Sum finanskostnader		570 850	35 369
Netto finans		-568 390	-34 470
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	7	-5 461 120	-250 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 454 014	-889 596
Årsresultat		-19 454 014	-889 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-19 454 014	-889 596
Totalresultat		-19 454 014	-889 596
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	12		



Avgitt konsernbidrag 12



Organisasjonsnr: 825 132 732
QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	5 631 750	170 630
Sum immaterielle eiendeler		5 631 750	170 630
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5, 8	4 841 889	273 139
Sum varige driftsmidler		4 841 889	273 139
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	9	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		10 773 639	743 769
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		3 579 212	
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	2 471 065	
Andre kortsiktige fordringer			
	10	17 550 442	387 513
Konsernfordringer			969 876
Sum fordringer		20 021 507	1 357 389
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		984 488	958 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		984 488	958 352
Sum omløpsmidler		24 585 206	2 315 741
SUM EIENDELER		35 358 845	3 059 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	50 000
Overkurs		14 622 542	50 000



Annen innskutt egenkapital	12	11 277 458	
Sum innskutt egenkapital		26 900 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-19 454 014	
Sum opptjent egenkapital		-19 454 014	
Sum egenkapital		7 445 986	100 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	4		
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	14 107 795	
Leverandørgjeld		2 661 763	664 373
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		1 745 155	116 269
Kortsiktig konserngjeld			1 989 372
Annen kortsiktig gjeld	10	9 398 146	189 496
Sum kortsiktig gjeld		27 912 859	2 959 510
Sum gjeld		27 912 859	2 959 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 358 845	3 059 510



Organisasjonsnr: 825 132 732
QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
42.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	1 560 000
Annen driftsinntekt	2	25 499 519	0
Sum driftsinntekter		25 499 519	1 560 000
Varekostnad		6 733 050	0
Lønnskostnad	3, 4	22 564 778	1 973 579
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	775 328	4 635
Annen driftskostnad	5, 6	19 773 107	687 822
Sum driftskostnader		49 846 263	2 666 036
Driftsresultat		-24 346 744	-1 106 036
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 315	0
Annen renteinntekt		145	0
Annen finansinntekt		0	899
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 945	34 595
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	9
Annen rentekostnad		430 268	0
Annen finanskostnad		120 637	765
Resultat av finansposter		-568 390	-34 470
Resultat før skattekostnad		-24 915 134	-1 140 506
Skattekostnad på resultat	7	-5 461 120	-250 910
Årsresultat		-19 454 014	-889 596



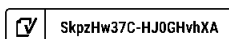
BALANSE

QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	7	5 631 750	170 630
Sum immaterielle eiendeler		5 631 750	170 630
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5, 8	4 841 889	273 139
Sum varige driftsmidler		4 841 889	273 139
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	9	300 000	300 000
Sum finansielle anleggsmidler		300 000	300 000
Sum anleggsmidler		10 773 639	743 769
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		3 579 212	0
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	969 876
Andre kortsiktige fordringer	10	17 550 442	387 513
Kundefordringer	8	2 471 065	0
Sum fordringer		20 021 507	1 357 389
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		984 488	958 352
Sum omløpsmidler		24 585 206	2 315 741
Sum eiendeler		35 358 845	3 059 510

QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

SIDE 2





BALANSE

QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	11, 12	1 000 000	50 000
Overkurs		14 622 542	50 000
Annen innskutt egenkapital	12	11 277 458	0
Sum innskutt egenkapital		26 900 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	12	-19 454 014	0
Sum opptjent egenkapital		-19 454 014	0
Sum egenkapital		7 445 986	100 000
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	14 107 795	0
Leverandørgjeld		2 661 763	664 373
Skyldig offentlige avgifter		1 745 155	116 269
Konserngjeld		0	1 989 372
Annen kortsiktig gjeld	10	9 398 146	189 496
Sum kortsiktig gjeld		27 912 859	2 959 510
Sum gjeld		27 912 859	2 959 510
Sum egenkapital og gjeld		35 358 845	3 059 510

Stokmarknes, 15.05.2024

Styret i Quality Hotel Richard With AS

Kristian Eilertsen
styreleder

Bård Sørensen
nestleder

Finn Harald Hokland
styremedlem

Inge Harald Berg
styremedlem

Lars Gunder Rask
styremedlem

Håkon Nilsen
styremedlem

Yngve Skog Rodal
daglig leder

QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

SIDE 3

SkpzHw37C-HJOGHvhXA



NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntektsføringsprinsipper

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pensjoner

Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Hotell Richard With AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Ihb Invest AS.

Note 2 Driftsinntekter

	2023	2022
Losjiumsetning	9 941 876	0
Varesalg	15 070 351	0
Andre driftsinntekter	1 539 143	0
Inntektsreduksjoner	-1 051 851	0
Sum driftsinntekter	25 499 519	0

Inntektsøkningen kommer som følge av at hotellet åpnet i mai 2023.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	19 270 233	1 793 633
Arbeidsgiveravgift	1 237 811	94 604
Pensjonskostnader (se note 4)	369 407	0
Andre ytelser	1 687 328	85 342
Sum lønnskostnader	22 564 778	1 973 579

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 42 2

Note 4 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 2,5 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 369 407.



Note 5 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2023	273 139
Tilgang driftsmidler	5 344 078
Avgang driftsmidler	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 617 217
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2023	-775 328
Bokført verdi pr. 31.12.2023	4 841 889
Årets avskrivninger	775 328
Økonomisk levetid	3-10 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2023 er belastet med leie på NOK 11 147 259 (i 2022 NOK 0). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2023 og frem til 01.01.2043, med rett til fornyelse for 2 perioder à 5 år, utleier kan ved fornyelse kreve at leien justeres til markedsleie.

Note 6 Driftskostnader

	2023	2022
Energi	573 571	0
Leie maskiner/utstyr	285 251	0
Driftsmateriell	2 403 240	0
Vedlikehold	2 291 954	0
Husleie (se note 5)	11 147 259	0
Tap på fordringer	140 513	0
Andre kostnader	2 931 319	687 822
Sum driftskostnader	19 773 107	687 822

Note 7 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-5 461 120	-250 910
Skatt knyttet til konsernbidrag	0	0
Skattekostnad	-5 461 120	-250 910

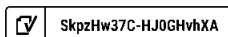
Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-24 915 134	-1 140 507
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22 %	-5 481 329	250 912

Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	20 209	9
------------------------------------	--------	---

QUALITY HOTEL RICHARD WITH AS

SIDE 6





Skattekostnad	-5 461 120	250 921
---------------	------------	---------

Effektiv skattesats	22,6 %	23,7 %
---------------------	--------	--------

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	5 491 237	0	50 920	0
Fordringer	140 513	0	119 710	0
Sum	5 631 750	0	170 630	0
Netto utsatt fordel i balansen	5 631 750	0	170 630	0

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Det er tinglyst 1. prioritet pant i kundefordringer pålydende NOK 20.000.000 og driftsløsøre på NOK 20.000.000 som er stilt som sikkerhet for kassakreditt hos Sparebank 1 Nord Norge.

Note 9 Investeringer i aksjer og andeler

	Antall aksjer	Anskaffelseskost	Bokført verdi
North By Northwest AS	8000	100 000	100 000
Visit Vesterålen AS	40	200 000	200 000
Sum investeringer i aksjer og andeler		300 000	300 000

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre fordringer	16 693 847	969 876
Annen kortsiktig gjeld	-4 019 945	-1 989 372
Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)	12 673 902	-1 019 496

*) Alle mellomværende er med Hotell Richard With AS.

Note 11 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2023 består av 500 aksjer, pålydende NOK 2.000.

Alle aksjene pr 31.12.2023 eies av Hotell Richard With AS.

Alle aksjer har lik stemmerett.



Note 12 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2023	50 000	50 000	0		100 000
<u>Årets endring i EK:</u>					
Mottatt konsernbidrag (uten skatt)			10 000 000		10 000 000
Kontantinnskudd	950 000	14 572 542	1 277 458		16 800 000
Årets resultat				-19 454 014	- 19 454 014
EK 31.12.2023	1 000 000	14 622 542	11 277 458	-19 454 014	7 445 986



COMPLETED BY ALL:
11.06.2024 14:09

SENT BY OWNER:
Lars Gjessing - 23.05.2024 08:41

DOCUMENT ID:
HJ0GHVhXA

ENVELOPE ID:
SkpzHw37C-HJ0GHVhXA

Document history

DOCUMENT NAME:
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf
8 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-SkifUD3QA.pdf
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-H1MslUv3mC.pdf
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-HJlUblDn70.pdf
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-ByW0Sw2QC.pdf
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-S1JHlv3X0.pdf
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-BkomLPnQA.pdf
Quality Hotel Richard With AS - Årsregnskap til signering 15.05.24.
pdf-pAdES-SyU1UP2QA.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Gunder Rask lars@btstokmarknes.no	Signed Authenticated	23.05.2024 08:52 23.05.2024 08:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/08/24) IP: 78.26.16.6
Yngve Skog Rodal yngve.rodal@strawberry.no	Signed Authenticated	23.05.2024 08:59 23.05.2024 08:58	eID Medium	Norwegian BankID (DOB: 72/09/24) +4794181896
Finn Harald Hokland finn@hbv.as	Signed Authenticated	23.05.2024 09:12 23.05.2024 09:08	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 66/01/10) IP: 78.26.2.239
Kristian Eilertsen kei@kronstein.no	Signed Authenticated	23.05.2024 09:14 23.05.2024 09:13	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/04/19) IP: 213.167.121.178
Håkon Nilsen hakon.nilsen@norenros.no	Signed Authenticated	23.05.2024 09:31 23.05.2024 09:30	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 54/10/30) IP: 78.26.44.120
Bård Sørensen baard.sorensen@sibsas.no	Signed Authenticated	23.05.2024 17:09 23.05.2024 17:07	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 68/05/27) IP: 78.26.0.124
Inge Harald Berg	Signed	11.06.2024 14:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 64/01/22)

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
inge.berg@nordlaks.no	Authenticated	11.06.2024 14:08	Low	IP: 77.16.40.228

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PDF
sealed



Til generalforsamlingen i
Quality Hotel Richard With AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Quality Hotel Richard With AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 28. juni 2024

REVICOM AS

Knut-Wiggo Johansen
statsautorisert revisor/siviløkonom

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø