



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Magnor Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 846	
Annen driftskostnad	1	22 414	
Sum kostnader		46 260	0
Driftsresultat		93 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		60 311	
Sum finanskostnader		60 311	
Netto finans		-60 238	
Ordinært resultat før skattekostnad		33 502	0
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	5 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 457	0
Årsresultat		28 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 570	
Overføringer annen egenkapital		17 887	
Sum overføringer og disponeringer		28 457	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 891 808	
Sum varige driftsmidler		1 891 808	
Sum anleggsmidler		1 891 808	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	165 000	
Andre kortsiktige fordringer		52 910	
Sum fordringer		217 910	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 135	
Sum omløpsmidler		758 045	0
SUM EIENDELER		2 649 853	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 887	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		17 887	
Sum egenkapital		67 887	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 045	
Sum avsetninger for forpliktelser		5 045	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 360 029	
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 029	
Sum langsiktig gjeld		2 365 074	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 211	
Annen kortsiktig gjeld		141 681	
Sum kortsiktig gjeld		216 892	
Sum gjeld		2 581 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 853	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818113

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 942 193
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BKB EIENDOM OG UTLEIE AS
Forretningsadresse: Moavegen 30
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 31.03.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Magnor Bøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	
Sum inntekter		140 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 846	
Annen driftskostnad	1	22 414	
Sum kostnader		46 260	0
Driftsresultat		93 740	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	
Sum finansinntekter		73	
Annen rentekostnad		60 311	
Sum finanskostnader		60 311	
Netto finans		-60 238	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	5 045	
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 457	0
Årsresultat		28 457	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 457	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		10 570	
Overføringer annen egenkapital		17 887	
Sum overføringer og disponeringer		28 457	



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 891 808	
Sum varige driftsmidler		1 891 808	

Sum anleggsmidler		1 891 808	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	6	165 000	
Andre kortsiktige fordringer		52 910	
Sum fordringer		217 910	

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		540 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		540 135	

Sum omløpsmidler		758 045	0
------------------	--	---------	---

SUM EIENDELER		2 649 853	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	
Sum innskutt egenkapital		50 000	

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 887	
Sum opptjent egenkapital		17 887	

Sum egenkapital		67 887	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		5 045	



Sum avsetninger for forpliktelser	5 045	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6	2 360 029
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 029
Sum langsiktig gjeld	2 365 074	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	75 211	
Annen kortsiktig gjeld	141 681	
Sum kortsiktig gjeld	216 892	
Sum gjeld	2 581 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 649 853	0



Organisasjonsnr: 924 942 193
BKB EIENDOM OG UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	1000.00	50000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kåre Bøvre	50.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Bkb Eiendom og Utleie AS**

Organisasjonsnr. 924942193

Utarbeidet av:

Kombi Regnskap & Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skei
6650 SURNADAL
Organisasjonsnr. 980467597





Bkb Eiendom og Utleie AS

Resultatregnskap

Note mar-des 2020

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		140 000	0
Sum driftsinntekter		140 000	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	23 846	0
Annen driftskostnad	1	22 414	0
Sum driftskostnader		46 260	0
DRIFTSRESULTAT		93 740	0

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Finansinntekter			
Annen renteinntekt		73	0
Sum finansinntekter		73	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		60 311	0
Sum finanskostnader		60 311	0
NETTO FINANSPOSTER		(60 238)	0

ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD **33 502** **0**

Skattekostnad på ordinært resultat 3,4,5 5 045 0

ORDINÆRT RESULTAT **28 457** **0**

ÅRSRESULTAT **28 457** **0**

OVERF. OG DISPONERINGER

Overføringer annen egenkapital		17 887	0
Fremføring av udekket tap		10 570	0
SUM OVERF. OG DISP.		28 457	0



Bkb Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	1 891 808	0
Sum varige driftsmidler		1 891 808	0
SUM ANLEGGSMIDLER		1 891 808	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	165 000	0
Andre kortsiktige fordringer		52 910	0
Sum fordringer		217 910	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		540 135	0
SUM OMLØPSMIDLER		758 045	0
SUM EIENDELER		2 649 853	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	50 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	17 887	0
Sum opptjent egenkapital		17 887	0
SUM EGENKAPITAL		67 887	0
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		5 045	0
Sum avsetning for forpliktelser		5 045	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 360 029	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 029	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 365 074	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		75 211	0
Annen kortsiktig gjeld		141 681	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		216 892	0
SUM GJELD		2 581 966	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 649 853	0

Surnadal, 31.12.20/31.08.21
For styret i BKB Eiendom og Utleie AS

Kåre Bævre



Bkb Eiendom og Utleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Ytelser til ledende personer

2020

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, valgt bort	0

Gjennomsnittlig antall ansatte 0 stk.

Noter for Bkb Eiendom og Utleie AS

Organisasjonsnr. 924942193



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 2 - Avskrivninger på driftsmidler

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	1 915 654
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 915 654
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	23 846
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	23 846
Balanseført verdi pr 31/12	1 891 808
Procentsats for ord.avskr	2-2

Firmaet har en tomt som er bokført til kr. 280.500,-.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	33 502
+ Permanente og andre forskjeller	-10 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	-30 135
= Inntekt	-7 202

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	5 045
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	5 045
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 4 - Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 135	0	-45 135
+ Andre forskjeller	-15 000	0	15 000
Sum	30 135	0	-30 135
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			-30 135

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	45 135	0
+ Andre forskjeller	-15 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	7 202	0
= Grunnlag utsatt skatt	22 932	0
Utsatt skatt	5 045	0

Note 6 - Pantstillelser

2020

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:

Surnadal Sparebank	2.360.029
<u>Sum</u>	<u>2.360.029</u>

Den bokførte verdi av eiendeler som selskapet har stillet som sikkerhet for denne gjeld er:

Bygg og anlegg, tomt	1.891.808
Kundefordringer	165.000
<u>Sum</u>	<u>2.056.808</u>

Andel gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr. 1.551.116,-.



Bkb Eiendom og Utleie AS

Noter 2020

Note 7 - Selskapskapital

Aksjekapital	50.000
Antall aksjer	50
Pålydende pr aksje	1.000

Aksjene er fordelt slik:

	antall aksjer	%
Kåre Bævre	50	100,00
Sum	50	100,00

Note 8 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.2020	0	0	0
Kontantinnskudd	50.00	0	50.000
Stiftelseskostnader	0	-10.570	-10.570
Årets overskudd		28.457	28.457
Pr. 31.12.2020	50.000	17.887	67.887

Firmaet har ikke blitt berørt av coronapandemien, og styret mener at de heller ikke vil bli det i 2021. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.