



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 490 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL TERRASSE
Forretningsadresse: Gamleveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 504	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		507 504	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		267 082	0
Sum kostnader		267 082	0
Driftsresultat		240 422	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0
Annen rentekostnad		0	0
Annen finanskostnad		0	0
Sum finanskostnader		0	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Netto finans		0	0
Ordinært resultat før skattekostnad		240 422	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		240 422	0
Ekstraordinære poster		0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster		0	0
Årsresultat		240 422	0
Minoritetsinteresser		0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		240 422	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak		0	0
Totalresultat		240 422	0
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		0	0
Ordinært utbytte		0	0
Tilleggsutbytte		0	0
Ekstraordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag		0	0
Avgitt konsernbidrag		0	0
Fondsemissjon		0	0
Udekket tap		0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		240 422	0
Sum overføringer og disponeringer		240 422	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kundefordringer		252 082	0
Andre fordringer		39 837	0
Konsernfordringer		0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Sum fordringer		291 919	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Markedsbaserte aksjer		0	0
Markedsbaserte obligasjoner		0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		0	0
Andre finansielle instrumenter		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 136	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 136	0
Sum omløpsmidler		370 055	0
SUM EIENDELER		370 055	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		0	0
Beholdning av egne aksjer		0	0
Overkurs		0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse		0	0
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Avsatt utbytte		0	0
Annen egenkapital		240 422	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum opptjent egenkapital		240 422	0
Minoritetsinteresser		0	0
Sum egenkapital		240 422	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	0
Utsatt skatt			0
Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Obligasjonslån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Langsiktig konserngjeld		0	0
Ansvarlig lånekapital		0	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sertifikatlån		0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	0
Leverandørgjeld		44 327	0
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Utbytte		0	0
Kortsiktig konserngjeld		0	0
Annen kortsiktig gjeld		85 306	0
Sum kortsiktig gjeld		129 633	0
Sum gjeld		129 633	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 055	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 728543

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 490 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET REVETAL TERRASSE
Forretningsadresse: Gamleveien 6
3174 REVETAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 10.10.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Skauen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2024



Organisasjonsnr: 932 490 579
SAMEIET REVETAL TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		507 504	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		507 504	0
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		0	0
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		0	0
Varekostnad		0	0
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	0
Annen driftskostnad		267 082	0
Sum kostnader		267 082	0
Driftsresultat		240 422	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Inntekt på andre investeringer		0	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	0
Annen renteinntekt		0	0
Annen finansinntekt		0	0
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	0



Annen rentekostnad	0	0
Annen finanskostnad	0	0
Sum finanskostnader	0	0
Netto finans	0	0
Ordinært resultat før skattekostnad	240 422	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	240 422	0
Ekstraordinære poster	0	0
Skattekostnad på ekstraordinære poster	0	0
Årsresultat	240 422	0
Minoritetsinteresser	0	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser	240 422	0
Andre resultatkomponenter for IFRS-foretak	0	0
Totalresultat	240 422	0
Overføringer og disponeringer		
Overføring til/fra fond	0	0
Ordinært utbytte	0	0
Tilleggsutbytte	0	0
Ekstraordinært utbytte	0	0
Konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	0	0
Fondsemissjon	0	0
Udekket tap	0	0
Overføringer til/fra annen egenkapital	240 422	0
Sum overføringer og disponeringer	240 422	0



Organisasjonsnr: 932 490 579
SAMEIET REVETAL TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter		0	0
Utsatt skattefordel		0	0
Goodwill		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Maskiner og anlegg		0	0
Skip, rigger, fly og lignende		0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	0
Investering i annet foretak i samme konsern		0	0
Lån til foretak i samme konsern		0	0
Investeringer i tilknyttet selskap		0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	0
Obligasjoner		0	0
Andre fordringer		0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		252 082	0



Andre fordringer	39 837	0
Konsernfordringer	0	0
Krav på innbetaling av selskapskapital	0	0
Sum fordringer	291 919	0
Investeringer		
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	0	0
Markedsbaserte aksjer	0	0
Markedsbaserte obligasjoner	0	0
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	0	0
Andre finansielle instrumenter	0	0
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	78 136	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	78 136	0
Sum omløpsmidler	370 055	0
SUM EIENDELER	370 055	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	0	0
Beholdning av egne aksjer	0	0
Overkurs	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	0	0
Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	0	0
Opptjent egenkapital		
Fond	0	0
Avsatt utbytte	0	0
Annen egenkapital	240 422	0
Udekket tap	0	0
Minoritetsinteresser	0	0
Sum opptjent egenkapital	240 422	0
Minoritetsinteresser	0	0
Sum egenkapital	240 422	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Pensjonsforpliktelser	0	0
Utsatt skatt		0



Andre avsetninger for forpliktelse	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Obligasjonslån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig konserngjeld	0	0
Ansvarlig lånekapital	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Leverandørgjeld	44 327	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldige offentlige avgifter	0	0
Utbytte	0	0
Kortsiktig konserngjeld	0	0
Annen kortsiktig gjeld	85 306	0
Sum kortsiktig gjeld	129 633	0
Sum gjeld	129 633	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	370 055	0
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 932 490 579
SAMEIET REVETAL TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Felleskostnader er fakturert f.o.m. juli 2023 t.o.m. desember 2023 i henhold til stiftelsesmøte.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameie Revetal Terrasse

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Revetal Terrasse som viser et overskudd på kr. 240.422,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for periode 10.10 – 31.12 avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at sameiet vil bli avviklet.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 11.juni 2024

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Thomas Hirgum
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUH68-NEVVF-ESTCN-HONZN-03FDG-TN3L4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hirgum, Thomas

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-11 06:02:31 UTC



Hirgum, Thomas

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2072464

IP: 62.92.xxx.xxx

2024-06-11 06:02:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AUH68-NEVVF-ESTCN-HONZN-03FDG-TN3L4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Årsregnskap 2023 - Sameiet Revetal Terrasse

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), signert 10.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), signert 05.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), signert 05.06.2024 med Signicat Sign BANKID
- Wiig, Thomas (05.12.1974), signert 05.06.2024 med Signicat Sign BANKID



Det signerte dokumentet innholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



Årsregnskap for
SAMEIET REVETAL TERRASSE

932490579

Regnskapsår

10.10.2023 - 31.12.2023

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), 10.06.2024
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), 05.06.2024
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), 05.06.2024
- Wiig, Thomas (05.12.1974), 05.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET REVETAL TERRASSE
932 490 579

Resultatregnskap

	Note	10.10 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		507 504
Sum driftsinntekter	1	507 504
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	3	267 082
Sum driftskostnader		267 082
Driftsresultat		240 422
Resultat før skattekostnad		240 422
Årsresultat		240 422
Overføringer		
Annen egenkapital		240 422
Sum overføringer		240 422

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), 10.06.2024
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), 05.06.2024
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), 05.06.2024
- Wiig, Thomas (05.12.1974), 05.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET REVETAL TERRASSE
932 490 579

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		252 082
Andre kortsiktige fordringer		39 837
Sum fordringer		291 919
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		78 136
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		78 136
Sum omløpsmidler		370 055
SUM EIENDELER		370 055

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), 10.06.2024
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), 05.06.2024
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), 05.06.2024
- Wiig, Thomas (05.12.1974), 05.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET REVETAL TERRASSE
932 490 579

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	240 422
Sum opptjent egenkapital		240 422
Sum egenkapital		240 422
Gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5	44 327
Annen kortsiktig gjeld	5	85 306
Sum kortsiktig gjeld		129 634
Sum gjeld		129 634
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		370 055

Tønsberg, 23.05.2024

Thomas Wiig
styrets leder

Harald Olav Gjersøe
styremedlem

Terje Lauritzen
styremedlem

Tone Irene Bjerkesti
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), 10.06.2024
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), 05.06.2024
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), 05.06.2024
- Wiig, Thomas (05.12.1974), 05.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET REVETAL TERRASSE
932 490 579

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Sameiet Revetal Terrasse består av 24 boligseksjoner hvorav 1 seksjon i næring i Tønsberg Kommune.

Sameiet har til formål å ivareta driften av sameiet, administrere bruk og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer, samt ivareta alle andre saker av felles interesse.

Driftsinntekter

Sameiets driftsinntekter består av fakturerte felleskostnader. Inntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), 10.06.2024
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), 05.06.2024
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), 05.06.2024
- Wiig, Thomas (05.12.1974), 05.06.2024

Forseglet av



Posten Norge



SAMEIET REVETAL TERRASSE
932 490 579

Note 1 - Inntekter

Felleskostnader er fakturert f.o.m. juli 2023 t.o.m. desember 2023 i henhold til stiftelsesmøte

Note 2 - Antall årsverk

Sameiet har ingen ansatte

Note 3 - Spesifikasjon av annen driftskostnad

Regnskapskonto	Navn	2023
6340	Lys og varme	116 191
6360	Renhold	3 455
6560	Rekvisita	2 849
6690	Reparasjon og vedlikehold annet	40 625
6706	Forvaltningshonorar	25 000
6810	Datakostnad	51 796
7500	Forsikringspremie	3 179

Note 4 - Egenkapital

	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	240 422	240 422
Egenkapital 31.12.2023	240 422	240 422

Note 5 - Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	
Leverandørgjeld	44 327
Annen kortsiktig gjeld	85 306

Dokumentet er signert digitalt av:

- Bjerkesti, Tone Irene (27.11.1961), 10.06.2024
- Lauritzen, Terje (08.02.1967), 05.06.2024
- Gjersøe, Harald Olav (28.02.1948), 05.06.2024
- Wiig, Thomas (05.12.1974), 05.06.2024

Forseglet av



Posten Norge