



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 712 606	6 367 392
Sum inntekter		2 712 606	6 367 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 770	1 116 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 098	
Annen driftskostnad		474 728	5 189 795
Sum kostnader		1 529 596	6 305 795
Driftsresultat		1 183 011	61 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	17 688
Annen finansinntekt		6 107	4 194
Sum finansinntekter		11 224	21 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 495
Annen rentekostnad		809	362 207
Sum finanskostnader		809	363 702
Netto finans		10 414	-341 820
Resultat før skattekostnad		1 193 425	-280 223
Skattekostnad på resultat	3	104 318	95 481
Årsresultat	4	1 089 107	-375 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 107	-375 704
Totalresultat		1 089 107	-375 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 226 106	154 069



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital			-529 773
Overført fra annen egenkapital		-136 999	
Sum overføringer og disponeringer		1 089 107	-375 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	23 064	54 964
Utsatt skattefordel	3	241 507	
Sum immaterielle eiendeler		264 571	54 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 261 884	11 183 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 454	388 567
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 549 337	11 572 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		10 813 908	11 627 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 882 969	51 681
Andre kortsiktige fordringer		104 604	39 806
Sum fordringer		1 987 573	91 486
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 030	568 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 030	568 877



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		2 032 603	660 364
SUM EIENDELER		12 846 511	12 287 633

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 112 414	3 249 413
Sum opptjent egenkapital		3 112 414	3 249 413

Sum egenkapital	4	3 212 414	3 349 413
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 337 184	
Sum annen langsiktig gjeld		7 337 184	

Sum langsiktig gjeld		7 337 184	0
-----------------------------	--	------------------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		50 283	159 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 686
Kortsiktig konserngjeld	7	1 749 639	8 675 709
Annen kortsiktig gjeld		496 991	101 075
Sum kortsiktig gjeld		2 296 913	8 938 220

Sum gjeld		9 634 097	8 938 220
------------------	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 846 511	12 287 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 648158

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 559 227
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN MINILAGER AS
Forretningsadresse: Vestre Torggaten 18
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gert Tønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 977 559 227
BERGEN MINILAGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 712 606	6 367 392
Sum inntekter		2 712 606	6 367 392
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 770	1 116 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 098	
Annen driftskostnad		474 728	5 189 795
Sum kostnader		1 529 596	6 305 795
Driftsresultat		1 183 011	61 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	17 688
Annen finansinntekt		6 107	4 194
Sum finansinntekter		11 224	21 882
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 495
Annen rentekostnad		809	362 207
Sum finanskostnader		809	363 702
Netto finans		10 414	-341 820
Resultat før skattekostnad		1 193 425	-280 223
Skattekostnad på resultat	3	104 318	95 481
Årsresultat	4	1 089 107	-375 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 089 107	-375 704
Totalresultat		1 089 107	-375 704
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 226 106	154 069
Avsatt til annen egenkapital			-529 773
Overført fra annen egenkapital		-136 999	
Sum overføringer og disponeringer		1 089 107	-375 704





Organisasjonsnr: 977 559 227
BERGEN MINILAGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	23 064	54 964
Utsatt skattefordel	3	241 507	
Sum immaterielle eiendeler		264 571	54 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 261 884	11 183 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		287 454	388 567
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 549 337	11 572 305
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Sum anleggsmidler		10 813 908	11 627 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 882 969	51 681
Andre kortsiktige fordringer		104 604	39 806
Sum fordringer		1 987 573	91 486
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 030	568 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 030	568 877
Sum omløpsmidler		2 032 603	660 364



SUM EIENDELER		12 846 511	12 287 633
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 112 414	3 249 413
Sum opptjent egenkapital		3 112 414	3 249 413
Sum egenkapital	4	3 212 414	3 349 413
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 337 184	
Sum annen langsiktig gjeld		7 337 184	
Sum langsiktig gjeld		7 337 184	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 283	159 750
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 686
Kortsiktig konserngjeld	7	1 749 639	8 675 709
Annen kortsiktig gjeld		496 991	101 075
Sum kortsiktig gjeld		2 296 913	8 938 220
Sum gjeld		9 634 097	8 938 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 846 511	12 287 633
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 977 559 227
BERGEN MINILAGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergen Minilager AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: 4NJK-N9D1G-4ERTJ-GQPHQ-8R9R2-TH4EE

Org.nr.: 977 559 227



Resultatregnskap

Bergen Minilager AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 712 606	6 367 392
Sum driftsinntekter		2 712 606	6 367 392
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	914 770	1 116 000
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		140 098	0
Annen driftskostnad		474 728	5 189 795
Sum driftskostnader		1 529 596	6 305 795
Driftsresultat		1 183 011	61 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 117	17 688
Annen finansinntekt		6 107	4 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 495
Annen rentekostnad		809	362 207
Resultat av finansposter		10 414	-341 820
Resultat før skattekostnad		1 193 425	-280 223
Skattekostnad på resultat	3	104 318	95 481
Årsresultat	4	1 089 107	-375 704
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 226 106	154 069
Avsatt til annen egenkapital		0	-529 773
Overført fra annen egenkapital		136 999	0
Sum overføringer		1 089 107	-375 704

Penneo Dokumentnøkkel: 4N1JK-N9D1G-4ER7J-CQPHQ-8R9R2-TH4EE



Balanse

Bergen Minilager AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	23 064	54 964
Utsatt skattefordel	3	241 507	0
Sum immaterielle eiendeler		264 571	54 964
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		10 261 884	11 183 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		287 454	388 567
Sum varige driftsmidler	2, 5	10 549 337	11 572 305
Sum anleggsmidler		10 813 908	11 627 269
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 882 969	51 681
Andre kortsiktige fordringer		104 604	39 806
Sum fordringer		1 987 573	91 486
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 030	568 877
Sum omløpsmidler		2 032 603	660 364
Sum eiendeler		12 846 511	12 287 633

Penneo Dokumentnøkkel: 4NJK-N9DTG-4ERTJ-CQPHQ-8R9R2-TH4EE



Balanse

Bergen Minilager AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 112 414	3 249 413
Sum opptjent egenkapital		3 112 414	3 249 413
Sum egenkapital	4	3 212 414	3 349 413
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 9	7 337 184	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 337 184	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 283	159 750
Skyldig offentlige avgifter		0	1 686
Konserngjeld	7	1 749 639	8 675 709
Annen kortsiktig gjeld		496 991	101 075
Sum kortsiktig gjeld		2 296 913	8 938 220
Sum gjeld		9 634 097	8 938 220
Sum egenkapital og gjeld		12 846 511	12 287 633

Styret i Bergen Minilager AS

Gert Tønning
styreleder

Anders Hugo Lerner Grevstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektføres i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergen Minilager AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Webside	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	22 733 475	2 106 797	95 938	24 936 210
= Anskaffelseskost 31.12.24	22 733 475	2 106 797	95 938	24 936 210
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	12 331 495	1 819 343	72 874	14 223 712
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	140 098			140 098
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	12 471 593	1 819 343	72 874	14 363 811
= Bokført verdi 31.12.24	10 261 882	287 454	23 064	10 572 399
Årets ordinære avskrivninger	781 756	101 113	31 900	914 769
Årets nedskrivninger	140 098			140 098
Økonomisk levetid	0-25 år	0-10 år	3 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	345 825	43 456
Endring i utsatt skattefordel	-241 507	52 025
Skattekostnad ordinært resultat	104 318	95 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 193 425	-280 223
Permanente forskjeller	-4 801	-229
Endring i midlertidige forskjeller	383 307	477 977
Avgitt konsernbidrag	-1 571 931	-197 525
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	345 825	43 456
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-345 825	-43 456
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 097 760	-614 453	483 307
Fordringer	0	-100 000	-100 000
Sum	-1 097 760	-714 453	383 307
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 097 760	-714 453	383 307
Utsatt skattefordel (22 %)	-241 507	-157 180	84 327

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	3 249 413	3 349 413
Årets resultat				1 089 107	1 089 107
Konsernbidrag avgitt				-1 226 106	-1 226 106
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	3 112 414	3 212 414

Bergen Minilager AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på 1 571 931 til Spillan AS.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler



Faste eiendommer	10 549 337	11 572 305
Sum	10 549 337	11 572 305

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Bergen Minilager AS er datterselskap til Spillan AS som har forretningskontor i BERGEN, Norge. Spillan AS utarbeider konsernregnskap der Bergen Minilager AS inngår i konsolideringen.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Kundefordringer konsern	1 841 004	0
Sum	1 841 004	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	7 337 184	0
Leverandørgjeld innen konsern	27 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 749 639	8 675 709
Sum	9 113 824	8 675 709

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bergen Minilager AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spillan AS	10 000	100,0	100,0

Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Spillan Eiendom AS og er prioritert etter all annen gjeld. Det er ikke fastsatt tilbakebetalingsplan på ansvarlig lånekapital. Renten er satt til 0,0%. Lånet utgjør kr. 7 337 184 per 31.12.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grevstad, Anders Hugo Lerner

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-1364280

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-06-26 05:41:19 UTC

Tonning, Gert

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-810886

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-26 05:56:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4NULK-N9DTIG-4ER7J-CQPHQ-8R9R2-TH4EE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel: +47 55 33 61 00
www.forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Bergen Minilager AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Minilager AS som viser et overskudd på kr 1 089 107. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994

Penneo Dokumentnøkkel: BWTUT-C7FEW-MRC81-HBSEFD-P574Q-2XB8Y



forvis mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Svein-Egil Rydland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydland, Svein-Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1019015

IP: 195.139.xxx.xxx

2025-06-30 10:26:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BWT1U1-C7FEW-MRC81-HBSFD-P574Q-2XB8Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.