



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 634 000	4 463 188
Sum inntekter		2 634 000	4 463 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 422	
Annen driftskostnad		573 830	2 265 138
Sum kostnader		655 252	2 265 138
Driftsresultat		1 978 748	2 198 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	21
Annen finansinntekt			1 308
Sum finansinntekter		621	1 330
Annen rentekostnad		442 074	466 429
Annen finanskostnad		2 537	
Sum finanskostnader		444 611	466 429
Netto finans		-443 990	-465 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 758	1 732 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 766	380 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 992	1 352 112
Årsresultat		1 196 992	1 352 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 992	1 352 112
Totalresultat		1 196 992	1 352 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		608 400	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			614 975
Avsatt til annen egenkapital	5	588 592	737 137
Sum overføringer og disponeringer		1 196 992	1 352 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 296 355	11 763 207
Sum varige driftsmidler		12 296 355	11 763 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 894 130	7 206 407
Sum finansielle anleggsmidler		7 894 130	7 206 407
Sum anleggsmidler		20 190 485	18 969 614
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			61 171
Andre kortsiktige fordringer		448 357	610 430
Sum fordringer		448 357	671 601
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 358	215 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 358	215 399
Sum omløpsmidler		514 715	887 000
SUM EIENDELER		20 705 200	19 856 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 199 000	1 199 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 199 000	1 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 729	347 137
Sum opptjent egenkapital		935 729	347 137
Sum egenkapital	5	2 134 729	1 546 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	403 809	237 736
Sum avsetninger for forpliktelser		403 809	237 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 922 807	17 311 546
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 807	17 311 546
Sum langsiktig gjeld		17 326 616	17 549 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 526	106 554
Betalbar skatt	4	93	33 103
Skyldig offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 185	621 537
Sum kortsiktig gjeld		1 243 854	761 194
Sum gjeld		18 570 471	18 310 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 705 200	19 856 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 904096

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 758
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MO-JO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ekebergveien 4
1639 GAMLE FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt		2 634 000	4 463 188
Sum inntekter		2 634 000	4 463 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	81 422	
Annen driftskostnad		573 830	2 265 138
Sum kostnader		655 252	2 265 138
Driftsresultat		1 978 748	2 198 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	21
Annen finansinntekt			1 308
Sum finansinntekter		621	1 330
Annen rentekostnad		442 074	466 429
Annen finanskostnad		2 537	
Sum finanskostnader		444 611	466 429
Netto finans		-443 990	-465 099
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 766	380 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 196 992	1 352 112
Årsresultat		1 196 992	1 352 112
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 196 992	1 352 112
Totalresultat		1 196 992	1 352 112
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		608 400	
Udekket tap			614 975
Avsatt til annen egenkapital	5	588 592	737 137
Sum overføringer og disponeringer		1 196 992	1 352 112



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

12 296 355

11 763 207

Sum varige driftsmidler

12 296 355

11 763 207

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

7 894 130

7 206 407

Sum finansielle

anleggsmidler

7 894 130

7 206 407

Sum anleggsmidler

20 190 485

18 969 614

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

61 171

Andre kortsiktige

fordringer

448 357

610 430

Sum fordringer

448 357

671 601

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

66 358

215 399

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

66 358

215 399

Sum omløpsmidler

514 715

887 000

SUM EIENDELER

20 705 200

19 856 614

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

1 199 000

1 199 000

Sum innskutt egenkapital

1 199 000

1 199 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

935 729

347 137

Sum opptjent egenkapital

935 729

347 137



Sum egenkapital	5	2 134 729	1 546 137
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	403 809	237 736
Sum avsetninger for forpliktelser		403 809	237 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 922 807	17 311 546
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 807	17 311 546
Sum langsiktig gjeld		17 326 616	17 549 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 526	106 554
Betalbar skatt	4	93	33 103
Skyldig offentlige avgifter		7 050	
Annen kortsiktig gjeld		1 100 185	621 537
Sum kortsiktig gjeld		1 243 854	761 194
Sum gjeld		18 570 471	18 310 476
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 705 200	19 856 614



Organisasjonsnr: 914 490 758
MO-JO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 for Mo-jo Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Utarbeidet av:

ecit



Resultatregnskap			
Mo-jo Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 634 000	4 463 188
Sum driftsinntekter		2 634 000	4 463 188
Lønnskostnad	2	81 422	0
Annen driftskostnad		573 830	2 265 138
Sum driftskostnader		655 252	2 265 138
Driftsresultat		1 978 748	2 198 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		621	21
Annen finansinntekt		0	1 308
Annen rentekostnad		442 074	466 429
Annen finanskostnad		2 537	0
Resultat av finansposter		-443 990	-465 099
Ordinært resultat før skattekostnad		1 534 758	1 732 951
Skattekostnad på ordinært resultat	4	337 766	380 839
Ordinært resultat		1 196 992	1 352 112
Årsresultat		1 196 992	1 352 112
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		608 400	0
Avsatt til annen egenkapital	5	588 592	737 137
Overført til udekket tap		0	-614 975
Sum overføringer		1 196 992	1 352 112

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mo-jo Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 296 355	11 763 207
Sum varige driftsmidler		12 296 355	11 763 207
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		7 894 130	7 206 407
Sum finansielle anleggsmidler		7 894 130	7 206 407
Sum anleggsmidler		20 190 485	18 969 614
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	61 171
Andre kortsiktige fordringer		448 357	610 430
Sum fordringer		448 357	671 601
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 358	215 399
Sum omløpsmidler		514 715	887 000
Sum eiendeler		20 705 200	19 856 614

Utarbeidet av ECIT



Balanse			
Mo-jo Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 199 000	1 199 000
Sum innskutt egenkapital		1 199 000	1 199 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		935 729	347 137
Sum opptjent egenkapital		935 729	347 137
Sum egenkapital	5	2 134 729	1 546 137
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	403 809	237 736
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 922 807	17 311 546
Sum annen langsiktig gjeld		16 922 807	17 311 546
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 526	106 554
Betalbar skatt	4	93	33 103
Skyldig offentlige avgifter		7 050	0
Annen kortsiktig gjeld		1 100 185	621 537
Sum kortsiktig gjeld		1 243 854	761 194
Sum gjeld		18 570 471	18 310 476
Sum egenkapital og gjeld		20 705 200	19 856 614
18.08.2022 Styret i Mo-jo Eiendom AS			
Stian Nilsen Johnsen styreleder/daglig leder	Nikolas Rolstad Johnsen styremedlem	Christer Rene Hoffgaard Mortensen styremedlem	

Utarbeidet av ECIT



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	50 000	0
Arbeidsgiveravgift	7 050	0
Andre ytelser	24 372	0
Sum	81 422	0

Utarbeidet av ECIT



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	11 763 207	11 763 207
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 869 399	5 869 399
- Avgang i året	5 336 251	5 336 251
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 296 355	12 296 355
= Bokført verdi 31.12.21	12 296 355	12 296 355

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	171 693	143 103
Endring i utsatt skatt	166 073	237 736
Skattekostnad ordinært resultat	337 766	380 839

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 534 758	1 732 951
Permanente forskjeller	539	0
Endring i midlertidige forskjeller	-754 876	0
Avgitt konsernbidrag	-780 000	0
Skattepliktig inntekt	422	1 732 951

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	171 693	33 103
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-171 600	0
Sum betalbar skatt i balansen	93	33 103

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 835 496	1 080 620	-754 876
Sum	1 835 496	1 080 620	-754 876
Grunnlag for utsatt skatt	1 835 496	1 080 620	-754 876
Utsatt skatt (22 %)	403 809	237 736	-166 073



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2021	1 199 000	0	347 137	1 546 137
Årets resultat			1 196 992	1 196 992
Konsernbidrag			-608 400	-608 400
Pr. 31.12.2021	1 199 000	0	935 729	2 134 729

Note 6 Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31.12 gjeld på kr -16 922 807 til kredittinstitusjoner. Ca 13 000 000 forfaller mer enn 5 år frem i tid.

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler . Bokført verdi på pantsatte midler utgjør kr 12 296 355.