



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 271 428	4 714 890
Sum inntekter		5 271 428	4 714 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 782	515 203
Annen driftskostnad	2	519 098	693 241
Sum kostnader		920 880	1 208 444
Driftsresultat		4 350 548	3 506 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	8 454
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 905	550 190
Annen rentekostnad			2 112
Annen finanskostnad		964	990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-417 637	-544 837
Ordinært resultat før skattekostnad		3 932 911	2 961 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	865 240	651 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 067 671	2 309 689
Årsresultat		3 067 671	2 309 689
Totalresultat		3 067 671	2 309 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 760 634	2 037 001
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 037	272 688
Sum overføringer og disponeringer	5	3 067 671	2 309 689



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	28 473 825	28 766 006
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	370 850	480 451
Sum varige driftsmidler		28 844 675	29 246 457
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		28 844 675	29 246 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		428 357	63 204
Andre fordringer		27 329	24 241
Sum fordringer		455 685	87 445
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 922	88 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 922	88 488
Sum omløpsmidler		512 607	175 933
SUM EIENDELER		29 357 282	29 422 390



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 583 483	5 276 446
Sum opptjent egenkapital		5 583 483	5 276 446
Sum egenkapital		5 683 483	5 376 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 725 709	2 639 109
Sum avsetninger for forpliktelser		2 725 709	2 639 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 373 204	18 590 928
Sum annen langsiktig gjeld		17 373 204	18 590 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 612	75 651
Skyldige offentlige avgifter			465
Kortsiktig konserngjeld		3 539 274	2 611 540
Annen kortsiktig gjeld			128 251
Sum kortsiktig gjeld		3 574 886	2 815 907
Sum gjeld		23 673 799	24 045 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 357 282	29 422 390



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 468622

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 161 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSVEIEN 15 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 161 471
KONGSVEIEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 271 428	4 714 890
Sum inntekter		5 271 428	4 714 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	401 782	515 203
Annen driftskostnad	2	519 098	693 241
Sum kostnader		920 880	1 208 444
Driftsresultat		4 350 548	3 506 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 232	8 454
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		420 905	550 190
Annen rentekostnad			2 112
Annen finanskostnad		964	990
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-417 637	-544 837
Ordinært resultat før skattekostnad		3 932 911	2 961 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	865 240	651 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 067 671	2 309 689
Årsresultat		3 067 671	2 309 689
Totalresultat		3 067 671	2 309 689
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		2 760 634	2 037 001
Overføringer til/fra annen egenkapital		307 037	272 688
Sum overføringer og disponeringer	5	3 067 671	2 309 689



Organisasjonsnr: 912 161 471
KONGSVEIEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 28 473 825 28 766 006

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende 1 370 850 480 451
Sum varige driftsmidler 28 844 675 29 246 457

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 28 844 675 29 246 457

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 428 357 63 204
Andre fordringer 27 329 24 241
Sum fordringer 455 685 87 445

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 56 922 88 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 56 922 88 488

Sum omløpsmidler 512 607 175 933

SUM EIENDELER 29 357 282 29 422 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4,5 100 000 100 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	5 583 483	5 276 446
Sum opptjent egenkapital		5 583 483	5 276 446
Sum egenkapital		5 683 483	5 376 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 725 709	2 639 109
Sum avsetninger for forpliktelse		2 725 709	2 639 109
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		17 373 204	18 590 928
Sum annen langsiktig gjeld		17 373 204	18 590 928
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 612	75 651
Skyldige offentlige avgifter			465
Kortsiktig konserngjeld		3 539 274	2 611 540
Annen kortsiktig gjeld			128 251
Sum kortsiktig gjeld		3 574 886	2 815 907
Sum gjeld		23 673 799	24 045 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 357 282	29 422 390



Organisasjonsnr: 912 161 471
KONGSVEIEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP

2021

KONGSVEIEN 15 AS

Org.nr. 912161471



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Leieinntekt		5 271 428	4 714 890
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-275 722</u>	<u>-482 184</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		4 995 706	4 232 706
Annen driftskostnad	2	-243 376	-211 057
Avskrivning varige driftsmidler	1	<u>-401 782</u>	<u>-515 203</u>
DRIFTSRESULTAT		4 350 548	3 506 446
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 232	8 454
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-420 905	-550 190
Annen rentekostnad		0	-2 112
Annen finanskostnad		<u>-965</u>	<u>-990</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-417 637	-544 837
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		3 932 911	2 961 609
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-865 240</u>	<u>-651 920</u>
ÅRSRESULTAT		3 067 671	2 309 689
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		307 037	272 688
Avgitt konsernbidrag		<u>2 760 634</u>	<u>2 037 001</u>
SUM OVERFØRINGER	5	3 067 671	2 309 689



Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1,6	4 000 000	4 000 000
Bygninger	1,6	24 473 825	24 766 006
Kunst	1	370 850	370 850
Maskiner, inventar m.v.	1	0	109 601
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>28 844 675</u>	<u>29 246 457</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>28 844 675</u>	<u>29 246 457</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		428 357	63 204
Andre fordringer		<u>27 329</u>	<u>24 241</u>
SUM FORDRINGER		<u>455 685</u>	<u>87 445</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		<u>56 922</u>	<u>88 488</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>56 922</u>	<u>88 488</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>512 607</u>	<u>175 933</u>
SUM EIENDELER		<u>29 357 282</u>	<u>29 422 390</u>

KONGSVEIEN 15 AS

side 2




Balanse pr. 31.12.

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (1.000 a kr 100,-)	4,5	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	<u>5 583 483</u>	<u>5 276 446</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>5 583 483</u>	<u>5 276 446</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>5 683 483</u>	<u>5 376 446</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>2 725 709</u>	<u>2 639 109</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>2 725 709</u>	<u>2 639 109</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		<u>17 373 204</u>	<u>18 590 928</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>17 373 204</u>	<u>18 590 928</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		35 613	75 651
Skyldige offentlige avgifter		0	465
Gjeld til foretak i samme konsern		3 539 274	2 611 540
Annen kortsiktig gjeld		0	128 251
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>3 574 887</u>	<u>2 815 907</u>
SUM GJELD		<u>23 673 799</u>	<u>24 045 944</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>29 357 282</u>	<u>29 422 390</u>

Oslo 31.12.2021 / 12.05.2022


Sigurd Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem


Joh. Rasmus Aurdal
Styremedlem

KONGSVEIEN 15 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



KONGSVEIEN 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

Kostpris og ordinære avskr.	Bygning	Tomt	Inventar og kunst	Sum
Kostpris 1.1	29 218 137	4 000 000	2 603 583	35 821 720
+ tilgang i året	0	0	0	0
- avgang i året	0	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>29 218 137</u>	<u>4 000 000</u>	<u>2 603 583</u>	<u>35 821 720</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	4 452 131	0	2 123 132	6 575 263
+ årets ordinære avskrivninger	292 181	0	109 601	401 782
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>4 744 312</u>	<u>0</u>	<u>2 232 733</u>	<u>6 977 045</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>24 473 825</u>	<u>4 000 000</u>	<u>370 850</u>	<u>28 844 675</u>
% ordinære avskrivninger	1	0	0-10	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon, ekskl mva	10 800
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer, ekskl mva	<u>1 900</u>
Sum honorar til revisor	<u>12 700</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



KONGSVEIEN 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	12 389 589	11 995 952	
Sum midlertidige forskjeller/ grunnlag utsatt skatt	12 389 589	11 995 952	393 637
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 725 710	2 639 109	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	2 725 710	2 639 109	86 600
Effekt av endret skattesats	0	0	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	3 932 911	2 961 609	
Permanente forskjeller	0	1 663	
Konsernbidrag	-3 539 274	-2 611 540	
Endring midlertidige forskjeller	-393 637	-351 732	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	0	0	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	778 640	574 539	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)med gammel sats	86 600	77 381	
Endring utsatt skatt/(skattefordel)som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	865 240	651 920	



KONGSVEIEN 15 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	1 000	100	100 000

Eiendomsspar AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Kongsveien 15 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Olav Vs gate 6, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	5 276 446	5 376 446
Årets resultat	0	3 067 671	3 067 671
Avgitt konsernbidrag	0	-2 760 634	-2 760 634
Egenkapital 31.12.	100 000	5 583 483	5 683 483

Note 6 - Pantstillelser

Eiendommen til en bokført verdi av kr 28.473.825 er pantsatt til fordel for morselskapet, Eiendomsspar AS.



Til generalforsamlingen i Kongsveien 15 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Kongsveien 15 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kongsveien 15 AS



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian M. Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2022-05-12 20:57

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.