



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 551 437	1 444 319
Annen driftsinntekt	3	15 920	17 140
Sum inntekter		1 567 357	1 461 459
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	178 529	164 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 486	6 000
Annen driftskostnad	7,8,9	1 136 085	998 354
Sum kostnader		1 321 101	1 168 940
Driftsresultat		246 257	292 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 440	1 753
Sum finansinntekter		9 440	1 753
Annen rentekostnad		75 652	53 088
Sum finanskostnader		75 652	53 088
Netto finans		-66 213	-51 335
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 044	241 183
Totalresultat		180 044	241 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 044	241 183
Sum overføringer og disponeringer		180 044	241 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 514	20 000
Sum varige driftsmidler		4 798 090	4 804 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 798 090	4 804 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 989	112 538
Sum fordringer		178 989	112 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 775	891 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 775	891 962
Sum omløpsmidler		1 109 764	1 004 500
SUM EIENDELER		5 907 853	5 809 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 626 099	2 446 055
Sum opptjent egenkapital		2 626 099	2 446 055
Sum egenkapital		2 629 699	2 449 655
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 719 840	2 810 026
Øvrig langsiktig gjeld	11	315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld		3 035 268	3 125 454
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 844	120 984
Skyldige offentlige avgifter		19 073	15 561
Annen kortsiktig gjeld		101 969	97 421
Sum kortsiktig gjeld		242 886	233 966
Sum gjeld		3 278 154	3 359 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 907 853	5 809 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606411

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 060 112
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Annike Lindtner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 551 437	1 444 319
Annen driftsinntekt	3	15 920	17 140
Sum inntekter		1 567 357	1 461 459
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	178 529	164 586
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	6 486	6 000
Annen driftskostnad	7,8,9	1 136 085	998 354
Sum kostnader		1 321 101	1 168 940
Driftsresultat		246 257	292 518
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		9 440	1 753
Sum finansinntekter		9 440	1 753
Annen rentekostnad		75 652	53 088
Sum finanskostnader		75 652	53 088
Netto finans		-66 213	-51 335
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		180 044	241 183
Totalresultat		180 044	241 183
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		180 044	241 183
Sum overføringer og disponeringer		180 044	241 183



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	4 784 576	4 784 576
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 514	20 000
Sum varige driftsmidler		4 798 090	4 804 576
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 798 090	4 804 576
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		178 989	112 538
Sum fordringer		178 989	112 538
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 775	891 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 775	891 962
Sum omløpsmidler		1 109 764	1 004 500
SUM EIENDELER		5 907 853	5 809 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 626 099	2 446 055
Sum opptjent egenkapital	2 626 099	2 446 055
Sum egenkapital	2 629 699	2 449 655
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	2 719 840	2 810 026
Øvrig langsiktig gjeld 11	315 428	315 428
Sum annen langsiktig gjeld	3 035 268	3 125 454
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	121 844	120 984
Skyldige offentlige avgifter	19 073	15 561
Annen kortsiktig gjeld	101 969	97 421
Sum kortsiktig gjeld	242 886	233 966
Sum gjeld	3 278 154	3 359 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 907 853	5 809 076



Organisasjonsnr: 947 060 112
BORETTSLAGET AMALIE SKRAMSVEI 6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.15

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	70771.00	61251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22058.00	20334.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85700.00	83000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178529.00	164585.00

Mer om årsverk og lønn

Styrehonorar, lønn til vaskehjelp

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Borettslaget Amalie Skramsvei 6
2022**

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 Org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2022

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter				
Felleskostnader	2	1 551 437	1 444 319	1 548 620
Andre inntekter	3	15 920	17 140	13 000
Sum inntekter		1 567 357	1 461 459	1 561 620
Driftskostnader				
Lønnskostnader	4	70 771	61 251	64 890
Styrehonorar	5	85 700	83 000	80 801
Arbeidsgiveravgift		22 058	20 334	20 551
Avskrivninger	6	6 486	6 000	6 500
Felles strøm og varme		73 968	61 569	65 000
Festeavgift/tomteleie		5 200	5 200	5 200
Kommunale avg. og eiendomsskatt		387 746	367 358	379 000
Andre driftskostnader	7	275 087	272 403	290 530
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	27 527	56 512	11 000
Vedlikehold	9	196 376	75 485	125 000
Forretningsførsel		89 924	86 976	81 630
Revisjonshonorar		10 125	7 625	7 850
Forsikring		60 843	56 338	60 850
Sikringsfond		9 288	8 888	9 000
Sum driftskostnader		1 321 101	1 168 940	1 370 529
Driftsresultat		246 257	292 518	308 030
Finansinntekter og -kostnader				
Renteinntekter bank		9 104	1 568	0
Andre renteinntekter		336	185	0
Sum finansinntekter		9 440	1 753	0
Rentekostnader lån		75 652	53 088	56 000
Sum finanskostnader		75 652	53 088	56 000
Resultat av finansposter		-66 213	-51 335	-128 300
Resultat		180 044	241 183	179 730
Til/fra annen EK		180 044	241 183	0
Sum disponeringer		180 044	241 183	0

Resultatrapport 2022 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	4 784 576	4 784 576
Andre driftsmidler	6	13 514	20 000
Sum varige driftsmidler		4 798 090	4 804 576
Sum anleggsmidler		4 798 090	4 804 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		178 989	109 363
Andre fordringer		0	3 175
Sum fordringer		178 989	112 538
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		927 024	889 544
Skattetrekk		3 751	2 418
Sum bankinnsk. og kontanter		930 775	891 962
Sum omløpsmidler		1 109 764	1 004 500
SUM EIENDELER		5 907 853	5 809 076

Balanserapport 2022 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2022

Borettslaget Amalie Skramsvei 6
Alle beløp i NOK

Note	2022	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 600	3 600	
Sum innskutt egenkapital	3 600	3 600	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2 626 099	2 446 055	
Sum opptjent egenkapital	2 626 099	2 446 055	
SUM EGENKAPITAL	2 629 699	2 449 655	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	2 719 840	2 810 027
Borettsinnskudd	11	315 428	315 428
Sum langsiktig gjeld	3 035 268	3 125 455	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	5 372	6 622	
Leverandørgjeld	121 844	120 984	
Skyldige off. myndigheter	19 073	15 561	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	89 069	84 169	
Påløpne renter	596	308	
Annen kortsiktig gjeld	6 931	6 322	
Sum kortsiktig gjeld	242 886	233 966	
SUM GJELD	3 278 154	3 359 421	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 907 853	5 809 076	

Bergen,
Styret for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Barbro Matre
Styrets leder

Leif Henning Øyre
Styremedlem

Kenneth Andresen
Nestleder

Balanserapport 2022 for Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3800 Andel felleskostnader	1 243 932	1 151 748	1 243 890	1 329 760
3804 Utleie garasjeplasser	34 400	28 800	33 600	36 600
3812 Utleie parkeringsplasser	14 200	11 880	14 400	14 280
3816 Kabel-TV	185 328	181 008	185 330	209 100
3825 Leieinntekter EI-bil	5 177	3 803	2 400	4 000
3828 Fryseboks	1 200	1 800	1 800	2 700
3848 Gangvask	67 200	65 280	67 200	69 120
Sum felleskostnader	1 551 437	1 444 319	1 548 620	1 665 560

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3855 Vaskeripenger	15 920	17 140	13 000	13 000
Sum andre inntekter	15 920	17 140	13 000	13 000

Note 4 - Lønnskostnader

Antall ansatte:	1
Gjennomsnittlig antall årsverk:	0,15

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5330 Styrehonorar	80 800	78 500	80 801	83 400
5331 Avsetning styrehonorar	4 900	4 500	0	0
Sum styrehonorar	85 700	83 000	80 801	83 400

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Tørketromler	Ladeanlegg for El.biler
Anskaffelseskost pr.01.01	63 125	30 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	63 125	30 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	6 486
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	63 125	16 486
Bokført verdi pr.31.12	0	13 513
Anskaffelsesår	2011	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
5510 Styredisposisjoner	0	77	700	700
6300 Leiekostnader	185	0	500	500
6335 Containerleie/ -tømming	0	15 737	16 000	16 000
6345 Lyspærer og sikringer	0	2 229	1 500	1 500
6360 Renhold og matteleie	200	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	0	15 000	15 000
6375 TV/Bredbånd	200 508	185 222	185 330	209 100
6376 Vaktmestertjenester	62 737	61 662	60 000	67 000
6390 Andre driftskostnader	0	0	1 500	1 500
6391 Diverse serviceavtaler	6 813	6 615	7 000	7 300
6400 Leie maskiner og utstyr	3 701	0	0	0
6800 Kontorkostnader	903	0	2 000	2 000
6900 Telefonutgifter	0	828	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7130 Reise og oppholdskostnader	40	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	34	0	0
Sum driftskostnader	275 087	272 403	290 530	321 600

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6500 IT utstyr	2 492	6 392	0	0
6502 Brannvernutstyr	0	40 675	0	0
6503 Annet driftsmateriell	550	649	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 786	4 083	10 000	10 000
6510 Verktøy og redskap	0	2 799	1 000	1 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	11 900	0	0	0
6540 Inventar	799	1 915	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	27 527	56 512	11 000	11 000

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	75 466	0	125 000	125 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	19 627	0	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 677	7 007	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 494	34 149	0	0
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	52 892	21 364	0	0
6607 Vedlikehold vaskeri og fellesanlegg	0	2 881	0	0
6608 Vedlikehold garasjer	3 043	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	0	1 365	0	0
6616 Vedlikehold tak	35 178	8 719	0	0
Sum vedlikehold	196 376	75 485	125 000	125 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01	4 784 576
Anskaffelseskost pr.31.12	4 784 576
Bokført verdi pr.31.12	4 784 576
Anskaffelsesår	1959



Note 11 - Pantstillelser

	2022	2021
Pantstillelser	3 035 268	3 125 455
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	4 784 576	4 784 576

Note 12 - Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.22: 4,00%, løpetid 27 år

Opprinnelig 2017	3 238 000	
Nedbetalt tidligere	427 974	
Nedbetalt i år	90 186	
Lånesaldo 31.12		2 719 840
Beregnet innfrielsesdato: 20.01.2044		

Sum langsiktig gjeld **2 719 840**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2022**

Gjeld til kredittinstitusjoner 2 207 372

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Dnb Bank ASA 12134507096	1	127 880	127 880
	1	124 973	124 973
	2	107 756	215 512
	2	88 840	177 680
	22	73 285	1 612 270
	8	57 691	461 528

Note 13 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	770 533	625 375
Periodens resultat	180 044	241 183
Årets avskrivninger	6 486	6 000
Avdrag lån	-90 186	-102 025
Endring i disponible midler	96 344	145 159
Disponible midler 31.12.	866 878	770 533

Borettslaget Amalie Skramsvei 6 org.nr. 947060112

Dokumentet er elektronisk signert



0214 Årsregnska...

Name Date
Øyre, Leif Henning 2023-02-20

Identification

 bankID Øyre, Leif Henning

Name Date
Andresen, Kenneth 2023-02-18

Identification

 bankID Andresen, Kenneth
PA MOBIL

Name Date
Matre, Barbro 2023-02-11

Identification

 bankID Matre, Barbro
PA MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Amalie Skramsvei 6

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Amalie Skramsvei 6 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Ålta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulslevik
Bodø	Knøvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Streume	



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 21. februar 2023
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor