



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 949 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTERHOUSE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Anthis vei 1  
9840 VARANGERBOTN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		812 725	109 962
Annen driftsinntekt		755 643	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 368</b>	<b>109 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 094 919	73 358
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 872	
Annen driftskostnad	5	331 224	13 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 015</b>	<b>86 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 647</b>	<b>23 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	2
Annen finansinntekt		196	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-143</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 790</b>	<b>23 584</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-3 963	3 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 827</b>	<b>19 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 827</b>	<b>19 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 206	
Annen egenkapital		-19 621	19 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11, 12	<b>-55 827</b>	<b>19 621</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	40 500	3 000
Andre fordringer	4	30 267	49 316
<b>Sum fordringer</b>		<b>70 767</b>	<b>52 316</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	59 160	85 341
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 160</b>	<b>85 341</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 927</b>	<b>137 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 927</b>	<b>137 657</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		19 621
Udekket tap	11	36 206	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 206</b>	<b>19 621</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11, 12	<b>-11 776</b>	<b>44 051</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 675	76 807
Betalbar skatt			3 963
Skyldige offentlige avgifter		4 080	12 835
Annen kortsiktig gjeld		66 949	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 703</b>	<b>93 606</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>141 703</b>	<b>93 606</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 927</b>	<b>137 657</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 261563

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 949 534  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WINTERHOUSE APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Anthis vei 1  
9840 VARANGERBOTN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Winther  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 949 534  
WINTERHOUSE APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		812 725	109 962
Annen driftsinntekt		755 643	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 568 368</b>	<b>109 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 094 919	73 358
Lønnskostnad	1, 2, 3	201 872	
Annen driftskostnad	5	331 224	13 022
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 628 015</b>	<b>86 380</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-59 647</b>	<b>23 582</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		33	2
Annen finansinntekt		196	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		28	
Annen finanskostnad		344	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>372</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-143</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-3 963	3 963
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-55 827</b>	<b>19 621</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-55 827</b>	<b>19 621</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 206	
Annen egenkapital		-19 621	19 621
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	11, 12	<b>-55 827</b>	<b>19 621</b>



Organisasjonsnr: 923 949 534  
WINTERHOUSE APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	40 500	3 000
Andre fordringer	4	30 267	49 316
Sum fordringer		70 767	52 316
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	59 160	85 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 160	85 341
Sum omløpsmidler		129 927	137 657
SUM EIENDELER		129 927	137 657
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11		19 621
Udekket tap	11	36 206	
Sum opptjent egenkapital		-36 206	19 621
Sum egenkapital	11, 12	-11 776	44 051
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 675	76 807
Betalbar skatt			3 963
Skyldige offentlige avgifter		4 080	12 835



Annen kortsiktig gjeld	66 949	
Sum kortsiktig gjeld	141 703	93 606
Sum gjeld	141 703	93 606
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>129 927</b>	<b>137 657</b>



Organisasjonsnr: 923 949 534  
WINTERHOUSE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Kristian Winther (Daglig leder, Styreleder)	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
Peter Sairanga	15000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

**Note**  
1

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	200184.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1689.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	201873.00	

**Note**  
3

**Ytelser til ledende personer**

**Ytelser til daglig leder**



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	157655.00		

**Note**  
3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
5

**Ytelser til revisjon**

**Note**  
1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
1.00

**Note**  
2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

<u>Lån</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styreleder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	19495.00		



## Noter 2020

### WINTERHOUSE APARTMENTS AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

#### Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	200 184	



Andre relaterte ytelser	1 689
<b>Sum</b>	<b>201 873</b>

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	157 655	0	0

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Daglig leder	Styrets leder	Andre nærstående
Lån	19 495		
Sikkerhetsstillelse			

## Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Nils Kristian Winther (Daglig leder, Styreleder)	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
Peter Sairanga	15 000	50,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(59 790)	23 584
+/- Permanente forskjeller	28	(5 570)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(59 762)</b>	<b>18 014</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 963
Sum		3 963
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(3 963)</b>	<b>3 963</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		3 963
-Skattefradrag for tilbakeført underskudd	(3 963)	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>3 963</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og



skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2020</b>	<b>31.12.2020</b>	<b>Endring</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(41 748)	41 748
Netto forskjeller	0	(41 748)	41 748
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	41 748	(41 748)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 9 185

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer til pålydende	40 500	3 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>40 500</b>	<b>3 000</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 3 372. Skyldig skattetrekk er kr 4 080.

## Note 11 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(5 570)	19 621		44 051
Årets resultat			(19 621)	(36 206)	(55 827)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(5 570)</b>	<b>0</b>	<b>(36 206)</b>	<b>(11 776)</b>

## Note 12 - Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning. Resultat for 2020 er på kr -55 827, sum egenkapital pr 31.12.2020 er på kr -11 776.

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt, og vil jobbe med inntektsbringende tiltak, samt kostnadsbesparende tiltak i 2021.