



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 364 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 612	644 174
Sum inntekter		519 612	644 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	167 000
Annen driftskostnad		293 964	281 810
Sum kostnader		400 964	448 810
Driftsresultat		118 648	195 364
Annen rentekostnad		161 505	167 518
Sum finanskostnader		161 505	167 518
Netto finans		-161 505	-167 518
Resultat før skattekostnad		-42 857	27 846
Skattekostnad på resultat		-9 428	6 126
Årsresultat		-33 429	21 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 429	21 720
Totalresultat		-33 429	21 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 429	21 720
Sum overføringer og disponeringer		-33 429	21 720



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 853	209 425
Sum immaterielle eiendeler		218 853	209 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 628 736	4 676 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler	3	4 628 736	4 678 736
Sum anleggsmidler		4 847 589	4 888 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 314	182 563
Sum fordringer		112 314	182 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 104	160 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 104	160 887
Sum omløpsmidler		126 418	343 450
SUM EIENDELER		4 974 006	5 231 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 342	8 342
Sum innskutt egenkapital		108 342	108 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 506	199 077
Sum opptjent egenkapital		-232 506	-199 077
Sum egenkapital		-124 164	-90 735
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 990 095	5 134 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 095	5 134 653
Sum langsiktig gjeld		4 990 095	5 134 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 208
Skyldig offentlige avgifter		108 075	167 130
Annen kortsiktig gjeld			18 354
Sum kortsiktig gjeld		108 075	187 693
Sum gjeld		5 098 170	5 322 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 974 006	5 231 611



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 681641

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 364 296
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGSERVICE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjærhaugvegen 4B
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Roger Skogseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 612	644 174
Sum inntekter		519 612	644 174
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	167 000
Annen driftskostnad		293 964	281 810
Sum kostnader		400 964	448 810
Driftsresultat		118 648	195 364
Annen rentekostnad		161 505	167 518
Sum finanskostnader		161 505	167 518
Netto finans		-161 505	-167 518
Resultat før skattekostnad		-42 857	27 846
Skattekostnad på resultat		-9 428	6 126
Årsresultat		-33 429	21 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-33 429	21 720
Totalresultat		-33 429	21 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 429	21 720
Sum overføringer og disponeringer		-33 429	21 720



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 853	209 425
Sum immaterielle eiendeler		218 853	209 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 628 736	4 676 736
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		2 000
Sum varige driftsmidler	3	4 628 736	4 678 736
Sum anleggsmidler		4 847 589	4 888 161
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 314	182 563
Sum fordringer		112 314	182 563
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 104	160 887
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 104	160 887
Sum omløpsmidler		126 418	343 450
SUM EIENDELER		4 974 006	5 231 611
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 342	8 342
Sum innskutt egenkapital		108 342	108 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		232 506	199 077
Sum opptjent egenkapital		-232 506	-199 077
Sum egenkapital		-124 164	-90 735



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	4	
	4 990 095	5 134 653
Sum annen langsiktig gjeld	4 990 095	5 134 653
Sum langsiktig gjeld	4 990 095	5 134 653
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 208
Skyldig offentlige avgifter	108 075	167 130
Annen kortsiktig gjeld		18 354
Sum kortsiktig gjeld	108 075	187 693
Sum gjeld	5 098 170	5 322 346
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 974 006	5 231 611



Organisasjonsnr: 979 364 296
BYGGSERVICE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

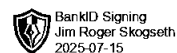
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Byggservice Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

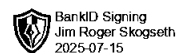
Org.nr.: 979 364 296



Resultatregnskap			
Byggservice Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		519 612	644 174
Sum driftsinntekter		519 612	644 174
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	107 000	167 000
Annen driftskostnad		293 964	281 810
Sum driftskostnader		400 964	448 810
Driftsresultat		118 648	195 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		161 505	167 518
Resultat av finansposter		-161 505	-167 518
Resultat før skattekostnad		-42 857	27 846
Skattekostnad på resultat		-9 428	6 126
Resultat		-33 429	21 720
Årsresultat		-33 429	21 720
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	21 720
Overført til udekket tap		33 429	0
Sum overføringer		-33 429	21 720



Balanse			
Byggservice Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		218 853	209 425
Sum immaterielle eiendeler		218 853	209 425
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 628 736	4 676 736
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	2 000
Sum varige driftsmidler	3	4 628 736	4 678 736
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 847 589	4 888 161
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		112 314	182 563
Sum fordringer		112 314	182 563
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 104	160 887
Sum omløpsmidler		126 418	343 450
Sum eiendeler		4 974 006	5 231 611

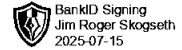


Balanse			
Byggservice Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		8 342	8 342
Sum innskutt egenkapital		108 342	108 342
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-232 506	-199 077
Sum opptjent egenkapital		-232 506	-199 077
Sum egenkapital		-124 164	-90 735
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 990 095	5 134 653
Sum annen langsiktig gjeld		4 990 095	5 134 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	2 208
Skyldig offentlige avgifter		108 075	167 130
Annen kortsiktig gjeld		0	18 354
Sum kortsiktig gjeld		108 075	187 693
Sum gjeld		5 098 170	5 322 346
Sum egenkapital og gjeld		4 974 006	5 231 611

Verdal, 30.06.2025
Styret i Byggservice Eiendom AS

Jim Roger Skogseth
styreleder/daglig leder

Byggservice Eiendom AS Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Fortsatt drift

Styret er kjent med pliktene ved tap av egenkapital.

Forretningsbygg i Venusvegen 12, Verdal som selskapet eier har betydelig større markedsverdi enn bokført verdi. Hele eiendommen er tilrettelagt for utleie.

For 2025 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelser i 2024.
Selskapet har ingen ansatte.

Antall årsverk: 0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 611 069	32 000	6 643 069
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	57 000		57 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 668 069	32 000	6 700 069
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 039 333	32 000	2 071 333
= Bokført verdi 31.12.24	4 628 736	0	4 628 736
Årets ordinære avskrivninger	105 000	2 000	107 000
Økonomisk levetid	20-50 år	3 år	

Note 4 Gjeld, konsernforhold

	2024	2023
Gjeld i konsernforhold	4 990 095	3 968 594
Renter i 2024 : kr 155 442		