



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 688 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNDALEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 4  
9144 SAMUELSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 265 885	13 163 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 265 885</b>	<b>13 163 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 786 788	8 643 608
Lønnskostnad	1, 2	1 801 239	1 795 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 995	107 311
Annen driftskostnad		1 773 449	2 272 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 497 471</b>	<b>12 817 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 414</b>	<b>345 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 347	16 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 347</b>	<b>16 418</b>
Annen rentekostnad		24 778	42 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 778</b>	<b>42 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 569</b>	<b>-26 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 984</b>	<b>318 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		184 364	151 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		587 620	167 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	554 964	595 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 964</b>	<b>595 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	4, 6	9 117	19 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 117</b>	<b>69 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 081</b>	<b>665 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 070 201	3 168 868
<b>Sum varer</b>		<b>4 070 201</b>	<b>3 168 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		731 894	1 145 048
Andre fordringer	6	648 632	737 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 526</b>	<b>1 882 759</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 547	555 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 547</b>	<b>555 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 052 274</b>	<b>5 606 932</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 666 355</b>	<b>6 272 008</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 010 015	3 422 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 015</b>	<b>3 422 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 410 015</b>	<b>3 822 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	363 081	434 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 081</b>	<b>434 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 081</b>	<b>434 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 419 605	1 638 158
Betalbar skatt		184 364	160 233
Skyldige offentlige avgifter		100 397	89 157
Annen kortsiktig gjeld		188 893	127 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 258</b>	<b>2 015 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 339</b>	<b>2 449 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 666 355</b>	<b>6 272 008</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 925427

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 688 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MANNDALEN BYGG AS  
Forretningsadresse: Garver Hansens vei 4  
9144 SAMUELSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Organisasjonsnr: 998 688 957  
MANNDALEN BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 265 885	13 163 066
<b>Sum inntekter</b>		<b>12 265 885</b>	<b>13 163 066</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 786 788	8 643 608
Lønnskostnad	1, 2	1 801 239	1 795 008
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	135 995	107 311
Annen driftskostnad		1 773 449	2 272 049
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 497 471</b>	<b>12 817 976</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 414</b>	<b>345 090</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		28 347	16 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 347</b>	<b>16 418</b>
Annen rentekostnad		24 778	42 820
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 778</b>	<b>42 820</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 569</b>	<b>-26 402</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 984</b>	<b>318 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		184 364	151 648
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		587 620	167 040
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>



Organisasjonsnr: 998 688 957  
MANNDALEN BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

3 554 964 595 959

Sum varige driftsmidler 554 964 595 959

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og  
andeler

50 000 50 000

Andre fordringer

4, 6 9 117 19 117

Sum finansielle

59 117 69 117

anleggsmidler

Sum anleggsmidler 614 081 665 076

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

4 070 201 3 168 868

Sum varer 4 070 201 3 168 868

##### Fordringer

Kundefordringer

731 894 1 145 048

Andre fordringer

6 648 632 737 711

Sum fordringer

1 380 526 1 882 759

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

601 547 555 305

Sum bankinnskudd,

601 547 555 305

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 6 052 274 5 606 932

SUM EIENDELER 6 666 355 6 272 008

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (400 aksjer  
à kr 1 000,00)

400 000 400 000

Sum innskutt egenkapital

400 000 400 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	4 010 015	3 422 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 010 015</b>	<b>3 422 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4 410 015</b>	<b>3 822 396</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 363 081	434 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>363 081</b>	<b>434 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>363 081</b>	<b>434 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 419 605	1 638 158
Betalbar skatt	184 364	160 233
Skyldige offentlige avgifter	100 397	89 157
Annen kortsiktig gjeld	188 893	127 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 893 258</b>	<b>2 015 095</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 256 339</b>	<b>2 449 612</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 666 355</b>	<b>6 272 008</b>



Organisasjonsnr: 998 688 957  
MANNDALEN BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
3.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1680302.00	1789926.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111245.00	-17567.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9692.00	22649.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1801239.00	1795008.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	764528.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	859528.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-304564.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	554964.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-135995.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
9117.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
5901.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
363081.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler  
4625165.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	42537.00	

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**MANNDALEN BYGG AS  
9144 SAMUELSBERG**

**Innhold**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**



**Resultatregnskap for 2021**  
**MANNDALEN BYGG AS**

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		12 265 885	13 163 066
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>12 265 885</b>	<b>13 163 066</b>
Varekostnad		(7 786 788)	(8 643 608)
Lønnskostnad	1, 2	(1 801 239)	(1 795 008)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	(135 995)	(107 311)
Annen driftskostnad		(1 773 449)	(2 272 049)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(11 497 471)</b>	<b>(12 817 976)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>768 414</b>	<b>345 090</b>
Annen renteinntekt		28 347	16 418
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>28 347</b>	<b>16 418</b>
Annen rentekostnad		(24 778)	(42 820)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(24 778)</b>	<b>(42 820)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 569</b>	<b>(26 402)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>771 984</b>	<b>318 688</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(184 364)	(151 648)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		587 620	167 040
<b>Sum</b>		<b>587 620</b>	<b>167 040</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MANNDALEN BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	554 964	595 959
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>554 964</b>	<b>595 959</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Andre fordringer	4, 6	9 117	19 117
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>59 117</b>	<b>69 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>614 081</b>	<b>665 076</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		4 070 201	3 168 868
<b>Sum varer</b>		<b>4 070 201</b>	<b>3 168 868</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		731 894	1 145 048
Andre fordringer	6	648 632	737 711
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 380 526</b>	<b>1 882 759</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		601 547	555 305
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>601 547</b>	<b>555 305</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 052 274</b>	<b>5 606 932</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 666 355</b>	<b>6 272 008</b>

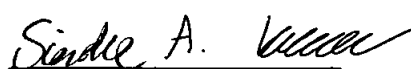


**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**MANNDALEN BYGG AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (400 aksjer à kr 1 000,00)		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 010 015	3 422 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 010 015</b>	<b>3 422 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 410 015</b>	<b>3 822 396</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	363 081	434 517
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>363 081</b>	<b>434 517</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>363 081</b>	<b>434 517</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 419 605	1 638 158
Betalbar skatt		184 364	160 233
Skyldige offentlige avgifter		100 397	89 157
Annen kortsiktig gjeld		188 893	127 547
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 893 258</b>	<b>2 015 095</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 256 339</b>	<b>2 449 612</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 666 355</b>	<b>6 272 008</b>

Mann dalen  
den 31. 08. 2022

  
Odd Steinar Larsen  
Styrets leder

  
Sindre Aleksander Larsen  
Daglig leder



## Noter 2021 MANNDALEN BYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 680 302	1 789 926
Pensjonskostnader	111 245	(17 567)
Andre ytelser / Refusjoner	9 692	22 649
<b>Sum</b>	<b>1 801 239</b>	<b>1 795 008</b>



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	764 528
Tilgang i året	95 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>859 528</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(304 564)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>554 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(135 995)

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	9 117
---	-------

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	363 081
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 625 165

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	42 537
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	



KPMG AS  
Sjøgata 8  
Postboks 9008  
9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Mandalen Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Mandalen Bygg AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Tromhøi
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 4J8Q-VL8QE-08T1A-43DTK-W2TTZ-7X0FO



Uavhengig revisors beretning - Manndalen Bygg AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Tromsø, 31. august 2022  
KPMG AS

Trond Larssen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4J8Q-VL8QE-08T1A-43DTK-W2TTZ-7X0F0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Trond Larsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5990-4-3651437

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-08-31 08:56:22 UTC



Penneo Dokumentnr: 4J8Q-VL8QE-08T1A-43DTK-W2TTZ-7X0F0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

### MANNDALEN BYGG AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, leieavtaler er ikke balanseført, kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 680 302	1 789 926
Pensjonskostnader	111 245	(17 567)
Andre ytelser / Refusjoner	9 692	22 649
<b>Sum</b>	<b>1 801 239</b>	<b>1 795 008</b>



## Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	764 528
Tilgang i året	95 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>859 528</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(304 564)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>554 964</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(135 995)

## Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 9 117

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 901
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	363 081
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	4 625 165

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

	Styremedlemmer
Samlet lån	42 537
Samlet sikkerhetsstillelse	
Rentesats	%
Hovedvilkår	
Tilbakebetalte beløp	
Avskrevne beløp	
Frafalte beløp	