



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 482 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMERSTADVEGEN 212 AS
Forretningsadresse: Kommerstadvegen 212A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 000	0
Sum inntekter		2 450 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		720 354	0
Annen driftskostnad		486 674	0
Sum kostnader		1 207 028	0
Driftsresultat		1 242 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	0
Sum finansinntekter		1 324	0
Annen rentekostnad		1 828 807	0
Sum finanskostnader		1 828 807	0
Netto finans		-1 827 484	0
Resultat før skattekostnad		-584 512	0
Skattekostnad		-128 615	0
Årsresultat		-455 897	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-455 897	0
Sum overføringer og disponeringer		-455 897	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		174 170	0
Sum immaterielle eiendeler		174 170	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 551 042	0
Sum varige driftsmidler		34 551 042	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 539 752	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 539 752	0
Sum anleggsmidler		39 264 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 624	0
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		353 624	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343	0
Sum omløpsmidler		1 551 967	0
SUM EIENDELER		40 816 932	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 755 488	0
Sum opptjent egenkapital		5 755 488	0
Sum egenkapital		5 855 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 772 179	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 772 179	0
Sum langsiktig gjeld		34 772 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 492	0
Skyldige offentlige avgifter		71 478	0
Annen kortsiktig gjeld		92 295	0
Sum kortsiktig gjeld		189 265	0
Sum gjeld		34 961 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 685905

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 482 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMMERSTADVEGEN 212 AS
Forretningsadresse: Kommerstadvegen 212A
2385 BRUMUNDDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 23.02.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Jørgen Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Organisasjonsnr: 833 482 092
KOMMERSTADVEGEN 212 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 450 000	0
Sum inntekter		2 450 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		720 354	0
Annen driftskostnad		486 674	0
Sum kostnader		1 207 028	0
Driftsresultat		1 242 972	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 324	0
Sum finansinntekter		1 324	0
Annen rentekostnad		1 828 807	0
Sum finanskostnader		1 828 807	0
Netto finans		-1 827 484	0
Resultat før skattekostnad		-584 512	0
Skattekostnad		-128 615	0
Årsresultat		-455 897	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-455 897	0
Sum overføringer og disponeringer		-455 897	0



Organisasjonsnr: 833 482 092
KOMMERSTADVEGEN 212 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		174 170	0
Sum immaterielle eiendeler		174 170	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 551 042	0
Sum varige driftsmidler		34 551 042	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2	4 539 752	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 539 752	0
Sum anleggsmidler		39 264 965	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 624	0
Konsernfordringer		350 000	0
Sum fordringer		353 624	0
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343	0
Sum omløpsmidler		1 551 967	0
SUM EIENDELER		40 816 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	0



Sum innskutt egenkapital		100 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	5 755 488	0
Sum opptjent egenkapital		5 755 488	0
Sum egenkapital		5 855 488	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 772 179	0
Sum annen langsiktig gjeld		34 772 179	0
Sum langsiktig gjeld		34 772 179	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 492	0
Skyldige offentlige avgifter		71 478	0
Annen kortsiktig gjeld		92 295	0
Sum kortsiktig gjeld		189 265	0
Sum gjeld		34 961 444	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 932	0



Organisasjonsnr: 833 482 092
KOMMERSTADVEGEN 212 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 23.02.2024. Selskapets aktiva/eiendommer er ervervet fra søsterselskap Anleggsgartner Arnesen AS, ved fisjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, Fisjonen ble gjennomført i mai 2024. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35271396.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35271396.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720354.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	34551042.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	720354.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Tilgang i året kommer i sin helhet fra fisjon

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note



2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4539752.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
32809098.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32809098.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
34551042.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
KOMMERSTADVEGEN 212 AS
833482092
Regnskapsår
23.02.2024 - 31.12.2024



KOMMERSTADVEGEN 212 AS
833 482 092

Resultatregnskap

	Note	23.02 - 31.12.2024
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		2 450 000
Sum driftsinntekter		2 450 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-720 354
Annen driftskostnad		-486 674
Sum driftskostnader		-1 207 028
Driftsresultat		1 242 972
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		1 324
Sum finansinntekter		1 324
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		-1 828 807
Sum finanskostnader		-1 828 807
Netto finans		-1 827 484
Resultat før skattekostnad		-584 512
Skattekostnad		128 615
Årsresultat		-455 897
Overføringer		
Annen egenkapital		-455 897
Sum overføringer		-455 897



KOMMERSTADVEGEN 212 AS
833 482 092

Balanse

	Note	31.12.2024
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel		174 170
Sum immaterielle eiendeler		174 170
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	34 551 042
Sum varige driftsmidler		34 551 042
Finansielle anleggsmidler		
Lån til foretak i samme konsern	2	4 539 752
Sum finansielle anleggsmidler		4 539 752
Sum anleggsmidler		39 264 965
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kortsiktige konsernfordringer		350 000
Andre kortsiktige fordringer		3 624
Sum fordringer		353 624
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 198 343
Sum omløpsmidler		1 551 967
SUM EIENDELER		40 816 932



KOMMERSTADVEGEN 212 AS
833 482 092

Balanse

	Note	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	3	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3	5 755 488
Sum opptjent egenkapital		5 755 488
Sum egenkapital		5 855 488
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	34 772 179
Sum annen langsiktig gjeld		34 772 179
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		25 492
Skyldige offentlige avgifter		71 478
Annen kortsiktig gjeld		92 295
Sum kortsiktig gjeld		189 265
Sum gjeld		34 961 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 816 932

BRUMUNDDAL, 10.07.2025

Trond Jørgen Arnesen
styrets leder

Mari Bodil Kramprud Arnesen
styremedlem / daglig leder



KOMMERSTADVEGEN 212 AS
833 482 092

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet ble stiftet 23.02.2024. Selskapets aktiva/eiendommer er ervervet fra søsterselskap Anleggsgartner Arnesen AS, ved fisjon med regnskaps- og skattemessig kontinuitet, Fisjonen ble gjennomført i mai 2024.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



KOMMERSTADVEGEN 212 AS
833 482 092

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 23.02.	0
Tilgang i året	35 271 396
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	35 271 396
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-720 354
Balanseført verdi per 31.12.	34 551 042
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	720 354

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler
Tilgang i året kommer i sin helhet fra fisjon

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	4 539 752
---	-----------

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 23.02.2024	100 000	0	100 000
Årsresultat	0	-455 897	-455 897
Andre endringer	0	6 211 385	6 211 385
Egenkapital 31.12.2024	100 000	5 755 488	5 855 488

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	32 809 098
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 809 098
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 551 042
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Kommerstadvegen 212 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kommerstadvegen 212 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Kommerstadvegen 212 AS

konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 11. juli 2025
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Olsrud, Øystein Nyeggen	2025-07-16

Identification

 **bankID** Olsrud, Øystein Nyeggen



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))