



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 897 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-André Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 844	405 396
Sum inntekter		392 844	405 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	263 290	285 495
Sum kostnader		263 290	285 495
Driftsresultat		129 554	119 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 697
Annen finansinntekt	3	2 551	
Sum finansinntekter		2 551	2 697
Annen rentekostnad	3	63 864	78 382
Sum finanskostnader		63 864	78 382
Netto finans		-61 313	-75 685
Ordinært resultat før skattekostnad		68 241	44 216
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 241	44 216
Årsresultat		68 241	44 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 240	44 216
Sum overføringer og disponeringer		68 240	44 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 707 750	1 707 750
Sum varige driftsmidler		1 707 750	1 707 750
Sum anleggsmidler		1 707 750	1 707 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 078	
Andre fordringer	6	5 755	47 430
Sum fordringer		-18 323	47 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 546	16 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 546	16 170
Sum omløpsmidler		73 223	63 600
SUM EIENDELER		1 780 973	1 771 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 241 745	-2 309 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-2 241 745	-2 309 985
Sum egenkapital		-2 233 745	-2 301 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 348 579	3 403 862
Øvrig langsiktig gjeld	9	659 998	659 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 577	4 063 860
Sum langsiktig gjeld		4 008 577	4 063 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	
Annen kortsiktig gjeld		385	9 475
Sum kortsiktig gjeld		6 140	9 475
Sum gjeld		4 014 717	4 073 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 972	1 771 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 159 998	4 063 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913171

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 897 612
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn-André Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2022



Organisasjonsnr: 951 897 612
BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		392 844	405 396
Sum inntekter		392 844	405 396
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	263 290	285 495
Sum kostnader		263 290	285 495
Driftsresultat		129 554	119 901
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 697
Annen finansinntekt	3	2 551	
Sum finansinntekter		2 551	2 697
Annen rentekostnad	3	63 864	78 382
Sum finanskostnader		63 864	78 382
Netto finans		-61 313	-75 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 241	44 216
Årsresultat		68 241	44 216
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	68 240	44 216
Sum overføringer og disponeringer		68 240	44 216



Organisasjonsnr: 951 897 612
BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 707 750	1 707 750
Sum varige driftsmidler		1 707 750	1 707 750
Sum anleggsmidler		1 707 750	1 707 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-24 078	
Andre fordringer	6	5 755	47 430
Sum fordringer		-18 323	47 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 546	16 170
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 546	16 170
Sum omløpsmidler		73 223	63 600
SUM EIENDELER		1 780 973	1 771 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	8 000	8 000
Sum innskutt egenkapital		8 000	8 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-2 241 745	-2 309 985
Sum opptjent egenkapital		-2 241 745	-2 309 985
Sum egenkapital		-2 233 745	-2 301 985
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 348 579	3 403 862



Øvrig langsiktig gjeld	9	659 998	659 998
Sum annen langsiktig gjeld		4 008 577	4 063 860
Sum langsiktig gjeld		4 008 577	4 063 860
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 755	
Annen kortsiktig gjeld		385	9 475
Sum kortsiktig gjeld		6 140	9 475
Sum gjeld		4 014 717	4 073 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 972	1 771 350
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	7 159 998	4 063 860



Organisasjonsnr: 951 897 612
BORETTSLAGET VALHALLVEIEN 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Valhallveien 2

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Valhallveien 2s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. juni 2022
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021

for

Borettslaget Valhallveien 2

Orgnr: 951 897 612

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	54 125	114 833
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	68 240	44 216
Avdrag lagsiktig lån	55 283	104 923
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	12 957	-60 707
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	67 083	54 125
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	73 223	63 600
Kortsiktig gjeld	6 140	9 475
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	67 083	54 125



Borettslaget Valhallveien 2

Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		392 844	405 396	393 000	425 806
SUM DRIFTSINNTEKTER		392 844	405 396	393 000	425 806
DRIFTSKOSTNADER					
Forsikring		24 196	22 938	24 000	24 000
Forretningsførsel		40 475	50 244	51 000	30 385
Revisjon		0	4 105	5 000	0
Kommunale avgifter		47 849	47 080	48 000	49 467
Energi/fyring		98 932	72 050	65 000	78 000
Kabel-TV/internett		35 572	46 638	48 000	0
Vedlikehold		0	41 418	0	30 000
Andre driftskostnader	2	16 267	1 023	1 000	10 766
SUM DRIFTSKOSTNADER		263 290	285 495	242 000	222 618
DRIFTSRESULTAT		129 554	119 901	151 000	203 188
FINANSINNTEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	3	61 313	75 685	62 000	61 500
RESULTAT FINANSPOSTER		61 313	75 685	62 000	61 500
RESULTAT		68 240	44 216	89 000	141 688
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	4	68 240	44 216		
SUM DISPONERING		68 240	44 216		



Borettslaget Valhallveien 2

Balanse 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	5	1 459 750	1 459 750
Tomter og andre grunnarealer	5	248 000	248 000
SUM ANLEGGSMIDLER		1 707 750	1 707 750
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		-24 078	0
Forskuddsbetalte kostnader	6	5 755	47 430
Bankinnskudd		91 546	16 170
SUM OMLØPSMIDLER		73 223	63 600
SUM EIENDELER		1 780 973	1 771 350
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Felleseid andelskapital	7	8 000	8 000
Annen egenkapital	4	-2 241 745	-2 309 985
SUM EGENKAPITAL		-2 233 745	-2 301 985
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kreditinstitusjoner	8	3 348 579	3 403 862
Borettsinnskudd	9	659 998	659 998
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 008 577	4 063 860
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	1 856
Leverandørgjeld		5 755	0
Påløpte kostnader		0	7 275
Påløpt renter		385	344
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 140	9 475
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 780 973	1 771 350
Pantstillelse	10	7 159 998	4 063 860



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Borettslaget Valhallveien 2

NOTE 2 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Containerleie	5 383
Annen fremmed tjeneste	4 052
Bank og kortgebyrer	6 789
Annen kostnad	42
Sum andre driftskostnader	16 267

NOTE 3 - NETTO FINANSPOSTER

Annen finansinntekt	2 551
Annen rentekostnad	63 864
Sum netto finansposter	61 313

NOTE 4 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	-2 309 985
Overført til/fra egenkapital	68 240
Opptjent egenkapital 31.12	-2 241 745

NOTE 5 - BYGNINGER

Kostpris bygninger	1 459 750
Kostpris tomter og andre grunnarealer	248 000
Sum bygninger, tomter	1 707 750

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om vedlikehold.

NOTE 6 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	5 755
Sum forskuddsbetalte kostnader	5 755

NOTE 7 - FELLESEID ANDELSKAPITAL

Andelskapitalen består av 8 andeler à kr 1 000	8 000
--	-------

NOTE 8 - GJELD TIL KREDITINSTITUSJONER

Bank	DnB
Lånenummer	1212.92.96990
Lånetype	Annuitet
Opptaksår	2012
Løpetid	31 år
Innfrielsesår	2045
Rentesats (nominell)	1,85 %
Opprinnelig lånebeløp	6 500 000
Lånesaldo 01.01	3 403 862
Opptak i periode	0
Avdrag i periode	55 283
Lånesaldo 31.12.2021	3 348 579

NOTE 9 - BORETTSSINNSKUDD

Opprinnelig 1990	659 998
Sum borettsinnskudd	659 998



Borettslaget Valhallveien 2

NOTE 10 - PANTSTILLELSE

Av selskapets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	659 998
Pantelån	3 348 579
Totalt	4 008 577

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger, tomter	1 707 750
Sum bygninger, tomter	1 707 750