



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 614 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Faleidsvegen 25
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 372	671 438
Annen driftsinntekt		78 000	389 193
Sum inntekter		482 372	1 060 631
Kostnader			
Varekostnad		9 000	0
Lønnskostnad	1, 2	567 130	551 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 325	28 325
Annen driftskostnad		476 604	400 596
Sum kostnader		1 081 059	980 459
Driftsresultat		-598 687	80 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 028	132 112
Annen renteinntekt		183 948	42 880
Annen finansinntekt		3 872	8 658
Sum finansinntekter		218 848	183 650
Annen rentekostnad		0	7 127
Annen finanskostnad		252 049	38 415
Sum finanskostnader		252 049	45 542
Netto finans		-33 201	138 108
Resultat før skattekostnad		-631 888	218 280
Årsresultat		-631 888	218 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	500 000
Annen egenkapital		-1 431 888	-281 720
Sum overføringer og disponeringer		-631 888	218 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 613 605	2 613 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 444	84 769
Sum varige driftsmidler		2 670 050	2 698 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		949 983	1 665 332
Sum finansielle anleggsmidler		999 983	1 665 332
Sum anleggsmidler		3 670 032	4 363 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 903	44 348
Andre kortsiktige fordringer		284 960	20 489
Sum fordringer		303 863	64 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 966	6 346 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 966	6 346 192
Sum omløpsmidler		5 706 829	6 411 029
SUM EIENDELER		9 376 861	10 774 736



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 859 668	10 291 555
Sum opptjent egenkapital		8 859 668	10 291 555
Sum egenkapital		8 892 628	10 324 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 630	41 109
Skyldige offentlige avgifter		44 539	64 111
Annen kortsiktig gjeld		425 064	345 000
Sum kortsiktig gjeld		484 233	450 220
Sum gjeld		484 233	450 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 861	10 774 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 611026

Enheten

Organisasjonsnummer: 866 614 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SH EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Faleidsvegen 25
6783 STRYN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Ove hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		404 372	671 438
Annen driftsinntekt		78 000	389 193
Sum inntekter		482 372	1 060 631
Kostnader			
Varekostnad		9 000	0
Lønnskostnad	1, 2	567 130	551 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 325	28 325
Annen driftskostnad		476 604	400 596
Sum kostnader		1 081 059	980 459
Driftsresultat		-598 687	80 172
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			
		31 028	132 112
Annen renteinntekt		183 948	42 880
Annen finansinntekt		3 872	8 658
Sum finansinntekter		218 848	183 650
Annen rentekostnad		0	7 127
Annen finanskostnad		252 049	38 415
Sum finanskostnader		252 049	45 542
Netto finans		-33 201	138 108
Resultat før skattekostnad		-631 888	218 280
Årsresultat		-631 888	218 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		800 000	500 000
Annen egenkapital		-1 431 888	-281 720
Sum overføringer og disponeringer		-631 888	218 280



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 613 605	2 613 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 444	84 769
Sum varige driftsmidler		2 670 050	2 698 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		949 983	1 665 332
Sum finansielle anleggsmidler		999 983	1 665 332
Sum anleggsmidler		3 670 032	4 363 707
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 903	44 348
Andre kortsiktige fordringer		284 960	20 489
Sum fordringer		303 863	64 837
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 966	6 346 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 966	6 346 192
Sum omløpsmidler		5 706 829	6 411 029
SUM EIENDELER		9 376 861	10 774 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 859 668	10 291 555
Sum opptjent egenkapital		8 859 668	10 291 555
Sum egenkapital		8 892 628	10 324 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 630	41 109
Skyldige offentlige avgifter		44 539	64 111
Annen kortsiktig gjeld		425 064	345 000
Sum kortsiktig gjeld		484 233	450 220
Sum gjeld		484 233	450 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 861	10 774 736



Organisasjonsnr: 866 614 202
SH EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	411132.00	405000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71365.00	70015.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	78355.00	72033.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6278.00	4490.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	567130.00	551538.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
50000.00

Mer om fordringer



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		404 372	671 438
Annen driftsinntekt		78 000	389 193
Sum driftsinntekter		482 372	1 060 631
Driftskostnader			
Varekostnad		-9 000	0
Lønnskostnad	1, 2	-567 130	-551 538
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-28 325	-28 325
Annen driftskostnad		-476 604	-400 596
Sum driftskostnader		-1 081 059	-980 459
Driftsresultat		-598 687	80 172
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		31 028	132 112
Annen renteinntekt		183 948	42 880
Annen finansinntekt		3 872	8 658
Sum finansinntekter		218 848	183 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-7 127
Annen finanskostnad		-252 049	-38 415
Sum finanskostnader		-252 049	-45 542
Netto finans		-33 201	138 108
Resultat før skattekostnad		-631 888	218 280
Årsresultat		-631 888	218 280
Overføringer			
Tilleggsutbytte		800 000	500 000
Annen egenkapital		-1 431 888	-281 720
Sum overføringer		-631 888	218 280



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 613 605	2 613 605
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	56 444	84 769
Sum varige driftsmidler		2 670 050	2 698 375
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	50 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		949 983	1 665 332
Sum finansielle anleggsmidler		999 983	1 665 332
Sum anleggsmidler		3 670 032	4 363 707
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 903	44 348
Andre kortsiktige fordringer		284 960	20 489
Sum fordringer		303 863	64 837
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 966	6 346 192
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 402 966	6 346 192
Sum omløpsmidler		5 706 829	6 411 029
SUM EIENDELER		9 376 861	10 774 736



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	32 960	32 960
Sum innskutt egenkapital		32 960	32 960
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 859 668	10 291 555
Sum opptjent egenkapital		8 859 668	10 291 555
Sum egenkapital		8 892 628	10 324 515
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 630	41 109
Skyldige offentlige avgifter		44 539	64 111
Annen kortsiktig gjeld		425 064	345 000
Sum kortsiktig gjeld		484 233	450 220
Sum gjeld		484 233	450 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 376 861	10 774 736

Stryn, 07.05.2024

Stig Ove Hoel
styrets leder

Anne-Britt Sunde
varamedlem



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	411 132	405 000
Arbeidsgiveravgift	71 365	70 015
Pensjonskostnader	78 355	72 033
Andre relaterte ytelser	6 278	4 490
Sum	567 130	551 538

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	1 139 947	2 613 605	3 753 552
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 139 947	2 613 605	3 753 552
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 055 178	0	-1 055 178
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 083 503	0	-1 083 503
Balanseført verdi pr 31.12	56 444	2 613 605	2 670 049
Årets av- og nedskrivninger	28 325	0	28 325
Økonomisk levetid	0 - 10	0	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 50 000

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	8 240	4	32 960

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stig Ove Hoel	8 240	100,00	Ordinære

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	32 960	10 291 555	10 324 515
Årsresultat	0	-631 888	-631 888
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-800 000	-800 000
Egenkapital 31.12.2023	32 960	8 859 668	8 892 628

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-631 888	218 280
Permanente forskjeller	221 021	-85 962
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-5 030	-14 880
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-117 437
Skattepliktig inntekt	-415 897	1



SH EIGEDOM AS
866 614 202

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-62 866	-57 836	-5 030
Fremførbart underskudd	-1 156 438	-1 572 335	415 897
Netto forskjeller	-1 219 304	-1 630 171	410 867
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 219 304	1 630 171	-410 867
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0