



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEKSET AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E  
0783 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mølmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 825	369 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 825</b>	<b>369 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 633	46 633
Annen driftskostnad		223 619	160 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 252</b>	<b>207 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 573</b>	<b>161 489</b>
Annen rentekostnad		157 464	109 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 464</b>	<b>109 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 464</b>	<b>-109 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 891</b>	<b>52 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 250	21 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 141	30 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 879 062	2 925 695
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 879 062</b>	<b>2 925 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 879 062</b>	<b>2 925 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 395	61 702
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 395</b>	<b>61 702</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 395</b>	<b>61 702</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 930 457</b>	<b>2 987 397</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	55 555	55 555
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 555</b>	<b>565 555</b>

#### Opptjent egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap	4	120 416	85 276
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 416</b>	<b>-85 276</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>445 139</b>	<b>480 279</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 045 869	2 110 179
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		423 342	364 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 211</b>	<b>2 474 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 211</b>	<b>2 474 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 250	21 717
Annen kortsiktig gjeld		12 858	11 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>32 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 319</b>	<b>2 507 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 930 457</b>	<b>2 987 397</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 462795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 431 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANNEKSET AS  
Forretningsadresse: Dagaliveien 31E  
0783 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Mølmen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 982 431 603  
ANNEKSET AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		395 825	369 011
<b>Sum inntekter</b>		<b>395 825</b>	<b>369 011</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 633	46 633
Annen driftskostnad		223 619	160 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 252</b>	<b>207 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 573</b>	<b>161 489</b>
Annen rentekostnad		157 464	109 435
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 464</b>	<b>109 435</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 464</b>	<b>-109 435</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-31 891</b>	<b>52 054</b>
Skattekostnad på resultat	3	3 250	21 717
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-35 141	30 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>



Organisasjonsnr: 982 431 603  
ANNEKSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	2 879 062	2 925 695
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 879 062</b>	<b>2 925 695</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 879 062</b>	<b>2 925 695</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		51 395	61 702
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>51 395</b>	<b>61 702</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 395</b>	<b>61 702</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 930 457</b>	<b>2 987 397</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	4	55 555	55 555
----------	---	--------	--------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>565 555</b>	<b>565 555</b>
---------------------------------	--	----------------	----------------

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	120 416	85 276
-------------	---	---------	--------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-120 416</b>	<b>-85 276</b>
---------------------------------	--	-----------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>445 139</b>	<b>480 279</b>
------------------------	----------	----------------	----------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 045 869	2 110 179
Langsiktig konserngjeld	6		
Øvrig langsiktig gjeld		423 342	364 214
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 211</b>	<b>2 474 393</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 469 211</b>	<b>2 474 393</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	3 250	21 717
Annen kortsiktig gjeld		12 858	11 008
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 108</b>	<b>32 725</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 485 319</b>	<b>2 507 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 930 457</b>	<b>2 987 397</b>



Organisasjonsnr: 982 431 603  
ANNEKSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Annekset AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 982 431 603



### RESULTATREGNSKAP

#### ANNEKSET AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		395 825	369 011
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>395 825</b>	<b>369 011</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	46 633	46 633
Annen driftskostnad		223 619	160 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>270 252</b>	<b>207 522</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 573</b>	<b>161 489</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		157 464	109 435
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 464</b>	<b>-109 435</b>
Resultat før skattekostnad		-31 891	52 054
Skattekostnad på resultat	3	3 250	21 717
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap	4	35 141	-30 337
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 141</b>	<b>30 337</b>



## BALANSE

### ANNEKSET AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 879 062	2 925 695
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 879 062</b>	<b>2 925 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 879 062</b>	<b>2 925 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 395	61 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>51 395</b>	<b>61 702</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 930 457</b>	<b>2 987 397</b>



### BALANSE

#### ANNEKSET AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4, 5	510 000	510 000
Overkurs	4	55 555	55 555
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>565 555</strong>	<strong>565 555</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap	4	-120 416	-85 276
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-120 416</strong>	<strong>-85 276</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>445 139</strong>	<strong>480 279</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 045 869	2 110 179
Øvrig langsiktig gjeld		423 342	364 214
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 469 211</strong>	<strong>2 474 393</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	3 250	21 717
Annen kortsiktig gjeld		12 858	11 008
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>16 108</strong>	<strong>32 725</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 485 319</strong>	<strong>2 507 118</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 930 457</strong>	<strong>2 987 397</strong>

Oslo, 27.05.2024  
Styret i Annekset AS

\_\_\_\_\_  
Anita Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jon Martinsen Strand  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Erik Mølmen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Annekset AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 462 333	3 462 333
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 462 333</b>	<b>3 462 333</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	583 271	583 271
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 879 062</b>	<b>2 879 062</b>
Årets ordinære avskrivninger	46 633	46 633
Økonomisk levetid	10-100 år	



## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 250	21 717
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>3 250</b>	<b>21 717</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 891	52 054
Permanente forskjeller	32	28
Endring i midlertidige forskjeller	46 633	46 633
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>14 774</b>	<b>98 715</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 250	21 717
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 250</b>	<b>21 717</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-583 271	-536 638	46 633
<b>Sum</b>	<b>-583 271</b>	<b>-536 638</b>	<b>46 633</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	583 271	536 638	-46 633
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	510 000	55 555	-85 276	480 279
Årets resultat	0	0	-35 141	-35 141
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>510 000</b>	<b>55 555</b>	<b>-120 416</b>	<b>445 139</b>

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ANNEKSET AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	510	1 000,0	510 000
<b>Sum</b>	<b>510</b>		<b>510 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Anita Strand	400	78,4	78,4
Erik Mølmen	110	21,6	21,6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>510</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Anita Strand	styremedlem	400
Erik Mølmen	styreleder	110
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>510</b>

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 045 869	2 110 179
<b>Sum</b>	<b>2 045 869</b>	<b>2 110 179</b>

Del av gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 551 433
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendel	2 045 869
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2 879 062