



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 778 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Eidissen  
Lauvåsveien 22A  
8079 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mats Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 000	1 176 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 100	355 100
Annen driftskostnad		259 142	218 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 242</b>	<b>573 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 758</b>	<b>602 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-41</b>
Annen rentekostnad	3	1 107 771	1 205 698
Annen finanskostnad			7 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 771</b>	<b>1 212 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 771</b>	<b>-1 212 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 013</b>	<b>-609 907</b>
Skattekostnad			330 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-546 013	-940 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 540 014	12 895 114
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 540 014</b>	<b>12 895 114</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 540 014</b>	<b>12 895 114</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 231	10 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 231</b>	<b>10 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 231</b>	<b>10 643</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 564 245</b>	<b>12 905 757</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 662 679	2 116 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 662 679</b>	<b>-2 116 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 632 679</b>	<b>-2 086 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 088 929	13 784 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 088 929</b>	<b>13 784 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 088 929</b>	<b>13 784 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		644	2 494
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 107 351	1 205 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 995</b>	<b>1 208 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 196 924</b>	<b>14 992 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 564 245</b>	<b>12 905 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 359543

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 917 778 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MK NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Roar Eidissen  
Lauvåsveien 22A  
8079 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mats Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 30.03.2026



Organisasjonsnr: 917 778 841  
MK NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 176 000	1 176 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 100	355 100
Annen driftskostnad		259 142	218 018
<b>Sum kostnader</b>		<b>614 242</b>	<b>573 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 758</b>	<b>602 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			-41
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-41</b>
Annen rentekostnad	3	1 107 771	1 205 698
Annen finanskostnad			7 050
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 107 771</b>	<b>1 212 748</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 107 771</b>	<b>-1 212 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 013</b>	<b>-609 907</b>
Skattekostnad			330 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-546 013	-940 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>



Organisasjonsnr: 917 778 841  
MK NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 540 014	12 895 114
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 540 014</b>	<b>12 895 114</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 540 014</b>	<b>12 895 114</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	4		
---------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	4		
Konsernfordringer	3		

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 231	10 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 231</b>	<b>10 643</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 231</b>	<b>10 643</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 564 245</b>	<b>12 905 757</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		2 662 679	2 116 666
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 662 679</b>	<b>-2 116 666</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-2 632 679</b>	<b>-2 086 666</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 088 929	13 784 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 088 929</b>	<b>13 784 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 088 929</b>	<b>13 784 231</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		644	2 494
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 107 351	1 205 698
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 107 995</b>	<b>1 208 192</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 196 924</b>	<b>14 992 423</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 564 245</b>	<b>12 905 757</b>



Organisasjonsnr: 917 778 841  
MK NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Mk Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 778 841



## Resultatregnskap

### Mk Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 176 000	1 176 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 100	355 100
Annen driftskostnad		259 142	218 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 242</b>	<b>573 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 758</b>	<b>602 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-41
Annen rentekostnad	3	1 107 771	1 205 698
Annen finanskostnad		0	7 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 771</b>	<b>-1 212 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 013</b>	<b>-609 907</b>
Skattekostnad		0	330 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		546 013	940 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>



### Balanse Mk Næring AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 540 014	12 895 114
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>12 540 014</b>	<b>12 895 114</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 540 014</b>	<b>12 895 114</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 231	10 643
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>24 231</b>	<b>10 643</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 231</b>	<b>10 643</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 564 245</b>	<b>12 905 757</b>



## Balanse Mk Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 662 679	-2 116 666
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 662 679</u>	<u>-2 116 666</u>
Sum egenkapital		<u>-2 632 679</u>	<u>-2 086 666</u>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 088 929	13 784 231
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 088 929</u>	<u>13 784 231</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		644	2 494
Annen kortsiktig gjeld		1 107 351	1 205 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107 995</u>	<u>1 208 192</u>
Sum gjeld		<u>15 196 924</u>	<u>14 992 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 564 245</u>	<u>12 905 757</u>

Bodø, 26.03.2026  
Styret i Mk Næring AS

\_\_\_\_\_  
Mats Ola Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Eidissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas André Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomhetene og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Bodø kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring etterhvert som tjenesten leveres og i hht. leieavtalens vilkår.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 155 155	14 155 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 155 155	14 155 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 615 141	1 615 141
= Bokført verdi 31.12.25	12 540 014	12 540 014
Årets ordinære avskrivninger	355 100	355 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	14 088 929	13 784 231

Lånet er gitt fra morselskap - Melkekua AS. Lånet er renteberegnet i hht gjeldende låneavtale. Bokførte renter i 2025 utgjør kr 1 107 351.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 540 014
<b>Sum</b>	<b>12 540 014</b>

Eiendommen (Gnr 138, Bnr 4686, Snr 154 i Bodø Kommune) er pantsatt. Lånet det er stilt pant for ligger i morselskapet Melkekua AS. Pantehaver er DNB.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -546 013 og styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapet har mottatt lån fra morselskapet, som videre vil kunne gi finansiell støtte for å sikre videre drift. Det er ingen eksterne kreditorer som berøres av tapt egenkapital. Basert på forventede inntekter, samt planlagte driftskostnader og rentekostnader, vurderes det at selskapet kan oppnå positivt resultat i tiden framover, og det er dermed ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Thomas André Nilsen**

19b03d73-a264-4033-9916-58326d933b3b - 2026-03-26 12:44:29 UTC +02:00  
BankID - 85bd567d-45ce-4196-a106-dbd723b2cd4 - NO

**Mats Ola Martinsen**

42c0fbd4-c10c-431a-8c03-4a77566c6837 - 2026-03-26 13:29:30 UTC +02:00  
BankID - ebe06998-34a8-4e80-878f-9bc980c3ff5b - NO

**Roar Eidissen**

dc0720c8-41ee-441a-acfd-1d21c356e1bf - 2026-03-26 14:57:43 UTC +02:00  
BankID - 71a65088-a028-4f43-a3b1-9a6174f462c2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmapresteringsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/d496019b-ede9-4f80-9b20-a8f27fca4ad0>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# Årsregnskap 2025

## Mk Næring AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 778 841



## Resultatregnskap

### Mk Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 176 000	1 176 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 176 000</b>	<b>1 176 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	355 100	355 100
Annen driftskostnad		259 142	218 018
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>614 242</b>	<b>573 118</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>561 758</b>	<b>602 882</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		0	-41
Annen rentekostnad	3	1 107 771	1 205 698
Annen finanskostnad		0	7 050
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 107 771</b>	<b>-1 212 790</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-546 013</b>	<b>-609 907</b>
Skattekostnad		0	330 261
<b>Årsresultat</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		546 013	940 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>-546 013</b>	<b>-940 168</b>



**Balanse**  
**Mk Næring AS**

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	12 540 014	12 895 114
Sum varige driftsmidler	2	<u>12 540 014</u>	<u>12 895 114</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 540 014</u>	<u>12 895 114</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 231	10 643
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>24 231</u>	<u>10 643</u>
Sum omløpsmidler		<u>24 231</u>	<u>10 643</u>
Sum eiendeler		<u>12 564 245</u>	<u>12 905 757</u>



## Balanse Mk Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 662 679	-2 116 666
Sum opptjent egenkapital		<u>-2 662 679</u>	<u>-2 116 666</u>
Sum egenkapital		<u>-2 632 679</u>	<u>-2 086 666</u>
 <i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	14 088 929	13 784 231
Sum annen langsiktig gjeld		<u>14 088 929</u>	<u>13 784 231</u>
 <i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		644	2 494
Annen kortsiktig gjeld		1 107 351	1 205 698
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 107 995</u>	<u>1 208 192</u>
Sum gjeld		<u>15 196 924</u>	<u>14 992 423</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 564 245</u>	<u>12 905 757</u>

Bodø, 26.03.2026  
Styret i Mk Næring AS

\_\_\_\_\_  
Mats Ola Martinsen  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Roar Eidissen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Thomas André Nilsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2025

### Arten av virksomhetene og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utvikling og salg av byggeprosjekter, og drives i Bodø kommune.

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Selskapet driver med utleie av eiendom. Inntektsføring etterhvert som tjenesten leveres og i hht. leieavtalens vilkår.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 ikke hatt lønns- eller personalkostnader og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	14 155 155	14 155 155
= Anskaffelseskost 31.12.25	14 155 155	14 155 155
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 615 141	1 615 141
= Bokført verdi 31.12.25	12 540 014	12 540 014
Årets ordinære avskrivninger	355 100	355 100
Økonomisk levetid	20-50 år	

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2025	2024
Lån fra foretak i samme konsern	14 088 929	13 784 231

Lånet er gitt fra morselskap - Melkekua AS. Lånet er renteberegnet i hht gjeldende låneavtale. Bokførte renter i 2025 utgjør kr 1 107 351.

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2025
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	0
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	12 540 014
<b>Sum</b>	<b>12 540 014</b>

Eiendommen (Gnr 138, Bnr 4686, Snr 154 i Bodø Kommune) er pantsatt. Lånet det er stilt pant for ligger i morselskapet Melkekua AS. Pantehaver er DNB.



## Noter til regnskapet 2025

### Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -546 013 og styret er oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Selskapet har mottatt lån fra morselskapet, som videre vil kunne gi finansiell støtte for å sikre videre drift. Det er ingen eksterne kreditorer som berøres av tapt egenkapital. Basert på forventede inntekter, samt planlagte driftskostnader og rentekostnader, vurderes det at selskapet kan oppnå positivt resultat i tiden framover, og det er dermed ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.