



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 496 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.01.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 900	86 900
Annen driftskostnad		149 943	96 347
Sum kostnader		236 843	183 247
Driftsresultat		243 157	296 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 625	2 522
Sum finansinntekter		2 625	2 539
Annen rentekostnad		76 276	97 921
Sum finanskostnader		76 276	97 921
Netto finans		-73 651	-95 382
Ordinært resultat før skattekostnad		169 506	201 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 291	44 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 215	157 068
Årsresultat		132 215	157 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 215	157 068
Totalresultat		132 215	157 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 215	157 068
Sum overføringer og disponeringer		132 215	157 068



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 676	68 624
Sum immaterielle eiendeler		39 676	68 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 966 880	5 053 780
Sum varige driftsmidler		4 966 880	5 053 780
Sum anleggsmidler		5 006 556	5 122 404
Omløpsmidler			
Varer			
Andre kortsiktige fordringer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 817	17 369
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 817	17 369
Sum omløpsmidler		22 817	17 369
SUM EIENDELER		5 029 373	5 139 773
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		111 090	243 305
Sum opptjent egenkapital		-111 090	-243 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	6	1 388 910	1 256 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 350 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld		2 350 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282 121	1 333 078
Betalbar skatt		8 343	
Sum kortsiktig gjeld		1 290 464	1 333 078
Sum gjeld		3 640 464	3 883 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 029 373	5 139 773



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 111485

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 496 430
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOBRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Orstadvegen 134
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gabriel Kverneland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.02.2022



Organisasjonsnr: 912 496 430
DOBRA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 900	86 900
Annen driftskostnad		149 943	96 347
Sum kostnader		236 843	183 247
Driftsresultat		243 157	296 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			17
Annen finansinntekt		2 625	2 522
Sum finansinntekter		2 625	2 539
Annen rentekostnad		76 276	97 921
Sum finanskostnader		76 276	97 921
Netto finans		-73 651	-95 382
Ordinært resultat før skattekostnad		169 506	201 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 291	44 302
Ordinært resultat etter skattekostnad		132 215	157 068
Årsresultat		132 215	157 068
Årsresultat etter minoritetsinteresser		132 215	157 068
Totalresultat		132 215	157 068
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		132 215	157 068
Sum overføringer og disponeringer		132 215	157 068



Organisasjonsnr: 912 496 430
DOBRA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 39 676 68 624
Sum immaterielle eiendeler 39 676 68 624

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 7 4 966 880 5 053 780
Sum varige driftsmidler 4 966 880 5 053 780

Sum anleggsmidler 5 006 556 5 122 404

Omløpsmidler

Varer

Andre kortsiktige
fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 22 817 17 369

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 22 817 17 369

Sum omløpsmidler 22 817 17 369

SUM EIENDELER 5 029 373 5 139 773

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 1 500 000 1 500 000
Sum innskutt egenkapital 1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 111 090 243 305
Sum opptjent egenkapital -111 090 -243 305

Sum egenkapital 6 1 388 910 1 256 695

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 7 2 350 000 2 550 000



Sum annen langsiktig gjeld	2 350 000	2 550 000
Sum langsiktig gjeld	2 350 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 282 121	1 333 078
Betalbar skatt	8 343	
Sum kortsiktig gjeld	1 290 464	1 333 078
Sum gjeld	3 640 464	3 883 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 029 373	5 139 773



Organisasjonsnr: 912 496 430
DOBRA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 Legally signed by
Ole Gabriel Kvemeland
2022-01-26

 Legally signed by
Gunhild Christensen
2022-01-27

 Legally signed by
Jacek Robert Kopec
2022-01-27

 Legally signed by
Ole Gabriel Kvemeland
2022-01-29

Årsregnskap 2021 Dobra Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 912 496 430



Resultatregnskap

Dobra Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	86 900	86 900
Annen driftskostnad		149 943	96 347
Sum driftskostnader		236 843	183 247
Driftsresultat		243 157	296 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	17
Annen finansinntekt		2 625	2 522
Annen rentekostnad		76 276	97 921
Resultat av finansposter		-73 651	-95 382
Ordinært resultat før skattekostnad		169 506	201 370
Skattekostnad på ordinært resultat	3	37 291	44 302
Ordinært resultat		132 215	157 068
Årsresultat		132 215	157 068
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		132 215	157 068
Sum overføringer		132 215	157 068



Balanse

Dobra Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	39 676	68 624
Sum immaterielle eiendeler		39 676	68 624
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	4 966 880	5 053 780
Sum varige driftsmidler		4 966 880	5 053 780
Sum anleggsmidler		5 006 556	5 122 404
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 817	17 369
Sum omløpsmidler		22 817	17 369
Sum eiendeler		5 029 373	5 139 773



Balanse

Dobra Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-111 090	-243 305
Sum opptjent egenkapital		-111 090	-243 305
Sum egenkapital	6	1 388 910	1 256 695
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 350 000	2 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 350 000	2 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 282 121	1 333 078
Betalbar skatt		8 343	0
Sum kortsiktig gjeld		1 290 464	1 333 078
Sum gjeld		3 640 464	3 883 078
Sum egenkapital og gjeld		5 029 373	5 139 773

Klepp, ____ / ____ - 2022
Styret i Dobra Eiendom AS

Ole Gabriel Kverneland
Styrets leder / daglig leder

Jacek Kopec
Styremedlem

Gunhild Christensen
Styremedlem

Ole Gabriel Kverneland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Dobra Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 343	0
Endring i utsatt skattefordel	28 948	44 302
Skattekostnad ordinært resultat	37 291	44 302
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	169 506	201 370
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	36 171	34 057
Anvendelse av fremførbart underskudd	-167 755	-235 428
Skattepliktig inntekt	37 922	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 343	0
Sum betalbar skatt i balansen	8 343	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-180 345	-144 174	36 171
Sum	-180 345	-144 174	36 171
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-167 755	-167 755
Grunnlag for utsatt skattefordel	-180 345	-311 929	-131 584
Utsatt skattefordel (22 %)	-39 676	-68 624	-28 948

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	5 622 380	5 622 380
= Anskaffelseskost 31.12.21	5 622 380	5 622 380
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	655 500	655 500
= Bokført verdi 31.12.21	4 966 880	4 966 880
Årets ordinære avskrivninger	86 900	86 900
Økonomisk levetid	25-100 år	



Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Dobra Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150 000	10,0	1 500 000
Sum	150 000		1 500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dobra Praca Sp. Z.o.o.	150 000	100,0	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	1 500 000	-243 305	1 256 695
Årets resultat		132 215	132 215
Pr 31.12.2021	1 500 000	-111 090	1 388 910

Note 7 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 350 000
Sum	2 350 000

Balanseført verdi av	
tomter og bygninger pantsatt for egen gjeld	4 966 880
Sum	4 966 880