



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bossumveien 3A  
1626 MANSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		85 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	381 515	
Avskrivninger	1	33 443	
Annen driftskostnad	6	1 694 262	12 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 220</b>	<b>12 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 023 970</b>	<b>-12 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	7	31 393	
Annen renteinntekt	7	373 194	1 893
Gevinst salg aksjer	7	41 510 533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 915 120</b>	<b>1 893</b>
Verdireduksjon	7	442 606	
Annen rentekostnad	7	1 884	
Annen finanskostnad	7	89 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 384</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 380 736</b>	<b>1 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		39 356 766	-10 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	18 827 013	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 827 013</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	2		13 015 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>13 015 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 827 013</b>	<b>13 015 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 405	
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 405</b>	
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 502 945	
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	23 358 828	
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 861 773</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 411 041	468 268
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 411 041</b>	<b>468 268</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 510 219</b>	<b>468 268</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>53 337 232</b>	<b>13 483 595</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	1 500 000	1 500 000
Overkurs	4	11 446 122	11 446 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 946 122</b>	<b>12 946 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	39 893 488	536 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 893 488</b>	<b>536 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 839 610</b>	<b>13 482 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 095	750
Skyldige offentlige avgifter		68 847	
Annen kortsiktig gjeld		47 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 622</b>	<b>750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 622</b>	<b>750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 337 232</b>	<b>13 483 594</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 595560

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 181 513  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BELLA HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bossumveien 3A  
1626 MANSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Brynildsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.08.2021



Organisasjonsnr: 989 181 513  
BELLA HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		85 250	
<b>Sum inntekter</b>		<b>85 250</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	381 515	
Avskrivninger	1	33 443	
Annen driftskostnad	6	1 694 262	12 625
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 109 220</b>	<b>12 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 023 970</b>	<b>-12 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Utbytte	7	31 393	
Annen renteinntekt	7	373 194	1 893
Gevinst salg aksjer	7	41 510 533	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 915 120</b>	<b>1 893</b>
Verdireduksjon	7	442 606	
Annen rentekostnad	7	1 884	
Annen finanskostnad	7	89 894	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>534 384</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>41 380 736</b>	<b>1 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen egenkapital		39 356 766	-10 732
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>



Organisasjonsnr: 989 181 513  
BELLA HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger 1 18 827 013  
Sum varige driftsmidler 18 827 013

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer 2 13 015 327  
Sum finansielle anleggsmidler 13 015 327

Sum anleggsmidler 18 827 013 13 015 327

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 237 405  
Sum fordringer 237 405

#### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner 2 2 502 945  
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 2 23 358 828  
Sum investeringer 25 861 773

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 8 411 041 468 268  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 8 411 041 468 268

Sum omløpsmidler 34 510 219 468 268

SUM EIENDELER 53 337 232 13 483 595

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3,4 1 500 000 1 500 000  
Overkurs 4 11 446 122 11 446 122  
Sum innskutt egenkapital 12 946 122 12 946 122

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	39 893 488	536 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 893 488</b>	<b>536 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>52 839 610</b>	<b>13 482 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 095	750
Skyldige offentlige avgifter		68 847	
Annen kortsiktig gjeld		47 680	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 622</b>	<b>750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 622</b>	<b>750</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>53 337 232</b>	<b>13 483 594</b>



Organisasjonsnr: 989 181 513  
BELLA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	334007.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	47508.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381515.00	

Note  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
6

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00



Årsregnskap 2020

# Bella Holding AS

Org.nr.:989 181 513



Til generalforsamlingen i Bella Holding AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Bella Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Andre forhold*

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan

*PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum*

*T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no*

*Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap*



Uavhengig revisors beretning - Bella Holding AS



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 22. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Linda Arvesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Arvesen, Linda Kristin	BANKID_MOBILE	2021-06-22 23:41

#### **This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



### Resultatregnskap

Bella Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		85 250	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>85 250</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	6	381 515	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		33 443	0
Annen driftskostnad	6	1 694 262	12 625
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 109 220</b>	<b>12 625</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 023 970</b>	<b>-12 625</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Gevinst ved salg av aksjer	7	41 510 533	0
Renteinntekt	7	373 194	1 893
Utbytte	7	31 393	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7	442 606	0
Rentekostnad	7	1 884	0
Annen finanskostnad	7	89 894	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>41 380 736</b>	<b>1 893</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		39 356 766	-10 732
<b>Ordinært resultat</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		39 356 766	0
Overført fra annen egenkapital		0	10 732
<b>Sum overføringer</b>		<b>39 356 766</b>	<b>-10 732</b>



## Balanse

Bella Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger	1	18 827 013	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>18 827 013</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	0	13 015 327
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>13 015 327</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 827 013</b>	<b>13 015 327</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		237 405	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>237 405</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	2	23 358 828	0
Markedsbaserte obligasjoner	2	2 502 945	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>25 861 773</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 411 041	468 268
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 510 219</b>	<b>468 268</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>53 337 232</b>	<b>13 483 595</b>



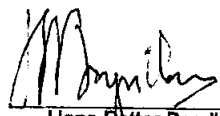
### Balanse


Bella Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	1 500 000	1 500 000
Overkurs		11 446 122	11 446 122
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 946 122</b>	<b>12 946 122</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		39 893 488	536 722
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>39 893 488</b>	<b>536 722</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>52 839 611</b>	<b>13 482 845</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 095	750
Skyldig offentlige avgifter		68 847	0
Annen kortsiktig gjeld		47 680	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>497 622</b>	<b>750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>497 622</b>	<b>750</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>53 337 232</b>	<b>13 483 595</b>

Fredrikstad, 22.06.2021

Styret i Bella Holding AS

  
Hans Petter Brynildsen  
Styreleder

  
Berit Brynildsen Huseby  
Styremedlem



## Bella Holding AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom inntektsføres etterhvert som leien forløper.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsværdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Bella Holding AS

## Noter til regnskapet for 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	Boligenheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	0
Tilgang	18 860 456	18 860 456
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 860 456	18 860 456
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	-33 443	-33 443
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>	<b>18 827 013</b>	<b>18 827 013</b>
Årets avskrivninger	33 443	33 443

### Note 2 Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Anskaff. kost	Tidligere verdi- endring	Periodens verdiendring	Balanseført verdi
Grenseveien Undervisningsbygg AS	3 000 000	0	0	3 000 000
Brattvåg Offentlig Eiendom AS	2 079 000	0	0	2 079 000
Elverum Eiendomsinvest AS	10 010 000	0	0	10 010 000
UREM Real Estate Fund I Invest AS	5 000 000	0	-305 000	4 695 000
Trucklog AS	1 427 500	0	0	1 427 500
UBS AC	2 040 000	0	0	2 040 000
Øvrige aksjer og andeler	2 747 829	0	-137 606	2 610 223
<b>Sum</b>	<b>26 304 329</b>	<b>0</b>	<b>-442 606</b>	<b>25 861 723</b>

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 500 000 består av 1 500 aksjer à kr. 1 000.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Verv	Antall aksjer	Eierandel
Linn Elisabeth Brynildsen		930	62,0 %
Berit Huseby Brynildsen	Styremedlem	510	34,0 %
Birgeitte Brynildsen		30	2,0 %
Hans Petter Brynildsen	Styreleder, daglig leder	30	2,0 %
<b>Sum</b>		<b>1 500</b>	<b>100,0 %</b>



## Bella Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

### Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	1 500 000	11 446 122	536 722	13 482 845
Årets resultat	0	0	39 356 766	39 356 766
Avsatt utbytte	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 500 000</b>	<b>11 446 122</b>	<b>39 893 488</b>	<b>52 839 611</b>

### Note 5 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel **2020** **2019**

#### Midlertidige forskjeller

	0	0
Varige driftsmidler	-33 443	0
Netto midlertidige forskjeller	-33 443	0
Underskudd til fremføring	-1 708 040	-89 764
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 741 483</b>	<b>-89 764</b>

Utsatt skatt	-383 126	-19 748
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	383 126	19 748
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført **0** **0**

Fordeling av skattekostnaden **2020** **2019**

Betalbar skatt	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader **2020** **2019**

Lønninger	334 007	0
Arbeidsgiveravgift	47 508	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>381 515</b>	<b>0</b>

Sysselsatte årsverk **1** **0**



### Bella Holding AS

### Noter til regnskapet for 2020

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordninger for ansatte.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	218 928	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	2 928	0
<b>Sum</b>	<b>221 856</b>	<b>0</b>

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2020	2019
Gevinst ved salg av aksjer	41 510 533	0
Renteinntekter	373 194	1 893
Utbytte	31 393	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>41 915 120</b>	<b>1 893</b>

Finanskostnader	2020	2019
Tap ved salg av aksjer	89 894	0
Rentekostnader	1 884	0
Nedskrivning av aksjer og andeler	622 943	0
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>714 721</b>	<b>0</b>