



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 922 009	2 921 359
Sum inntekter		2 922 009	2 921 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 319	67 060
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 101 872	2 309 021
Sum kostnader		2 170 190	2 376 082
Driftsresultat		751 819	545 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	3 644
Sum finansinntekter		754	3 644
Annen rentekostnad		707 241	910 729
Sum finanskostnader		707 241	910 729
Netto finans		706 487	907 085
Ordinært resultat før skattekostnad		45 331	-361 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 331	-361 807
Årsresultat		45 331	-361 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 331	-361 809
Sum overføringer og disponeringer		45 331	-361 809



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20	5 302
Andre fordringer		18 062	4 585
Sum fordringer		18 082	9 887
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 645	691 086
Sum omløpsmidler		748 727	700 973
SUM EIENDELER		203 478 727	203 430 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	371 924	326 593
Sum opptjent egenkapital		371 924	326 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		656 924	611 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 845 000	44 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	159 885 000	158 545 000
Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 465	2 056
Annen kortsiktig gjeld		70 338	87 324
Sum kortsiktig gjeld		91 803	89 380
Sum gjeld		202 821 803	202 819 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 478 727	203 430 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 300292

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 199 254
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VERVEN BORETTSLAG MANDAL
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øistein Garcia de Presno
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 922 009	2 921 359
Sum inntekter		2 922 009	2 921 359
Kostnader			
Lønnskostnad	2	68 319	67 060
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 101 872	2 309 021
Sum kostnader		2 170 190	2 376 082
Driftsresultat		751 819	545 277
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754	3 644
Sum finansinntekter		754	3 644
Annen rentekostnad		707 241	910 729
Sum finanskostnader		707 241	910 729
Netto finans		706 487	907 085
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		45 331	-361 807
Årsresultat		45 331	-361 809
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		45 331	-361 809
Sum overføringer og disponeringer		45 331	-361 809



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	202 730 000	202 730 000
Sum varige driftsmidler		202 730 000	202 730 000

Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
-------------------	--	-------------	-------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20	5 302
Andre fordringer		18 062	4 585
Sum fordringer		18 082	9 887

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 645	691 086
---	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		748 727	700 973
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		203 478 727	203 430 973
---------------	--	-------------	-------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	8	285 000	285 000
Sum innskutt egenkapital		285 000	285 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	371 924	326 593
Sum opptjent egenkapital		371 924	326 593

Sum egenkapital		656 924	611 593
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	10	42 845 000	44 185 000
Øvrig langsiktig gjeld	10,11	159 885 000	158 545 000



Sum annen langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 465	2 056
Annen kortsiktig gjeld		70 338	87 324
Sum kortsiktig gjeld		91 803	89 380
Sum gjeld		202 821 803	202 819 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 478 727	203 430 973
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	202 730 000	202 730 000



Organisasjonsnr: 995 199 254
VERVEN BORETTSLAG MANDAL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
Inntekter				
Inntekter felleskostnader		1 634 264	1 703 514	1 634 268
Innbetalte rentekostnader		707 241	910 729	711 000
Andre driftsinntekter		580 504	307 116	580 504
Sum inntekter		2 922 009	2 921 359	2 925 772
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	68 319	67 060	79 870
Revisjonshonorar	3	13 100	12 825	13 042
Årskontigent boligbyggelag		17 100	17 100	17 100
Forretningsførerhonorar bbl		150 240	146 574	150 239
Kommunale avgifter		775 503	788 826	803 388
TV og Internett		307 110	312 952	307 116
Forsikring	4	2 910	2 913	3 000
Vedlikehold	5	101 680	96 282	90 000
Fellesutgifter til sameiet Verven 1		707 810	914 570	750 000
Andre driftskostnader	6	26 419	16 979	33 017
Sum driftskostnader		2 170 190	2 376 082	2 246 772
Driftsresultat		751 819	545 277	679 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		754	3 644	2 000
Rentekostnad		707 241	910 729	711 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		706 487	907 085	709 000
Årsresultat		45 331	-361 809	-30 000
Overført opptjent egenkapital		45 331	-361 809	0
Sum disponert		45 331	-361 809	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	202 730 000	202 730 000
Sum anleggsmidler		202 730 000	202 730 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		20	5 302
Andre fordringer		18 062	4 585
Innestående på driftskonto		730 645	691 086
Sum omløpsmidler		748 727	700 973
SUM EIENDELER		203 478 727	203 430 973



Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Andelskapital	8	285 000	285 000
Opptjent egenkapital	9	371 924	326 593
Sum egenkapital		656 924	611 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	42 845 000	44 185 000
Nedbetalt IN beboere	10	58 520 000	57 180 000
Borettsinnskudd	11	101 365 000	101 365 000
Sum langsiktig gjeld		202 730 000	202 730 000
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		575	9 235
Leverandørgjeld		21 465	2 056
Annen kortsiktig gjeld		69 763	78 089
Sum kortsiktig gjeld		91 803	89 380
Sum gjeld		202 821 803	202 819 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 478 727	203 430 973
Pantestillelser	12	202 730 000	202 730 000

Verven Borettslag Mandal

Mandal, 25.03.2022

Øistein Garcia de Presno
Styreleder

Dag Steinar Kvidbergskår
Styremedlem

Liv Ulriksen
Styremedlem

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	611 593	973 401
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	45 331	-361 809
Avdrag langsiktig gjeld	-1 340 000	-295 000
Endring i langsiktige poster	1 340 000	295 000
B. Periodens endringer disponible midler	45 331	-361 809
C. Disponible midler	656 924	611 593
Omløpsmidler	748 727	700 973
- Kortsiktig gjeld	91 803	89 380
Disponible midler	656 924	611 593



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	59 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	8 319	6 060
Sum	68 319	67 060

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	13 100	12 825
Sum	13 100	12 825

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Forsikring

Borettslaget er forsikret i KLP Skadeforsikring AS. Kostnader vedrørende forsikring inngår i linjen fellesutgifter til Sameiet Verven 1. Det er Eierseksjonssameiet Verven 1, org nr 996 265 331 som er forsikringstaker, men forsikringen omfatter også borettslaget. Polisenummer 6954990. Fordelingen på forsikringen er lik fordelingen på eierbrøken hvor borettslaget dekker 60,4%.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	0	53 472
6602 Vedlikehold Elektro	21 705	29 985
6604 Vedlikehold Utvendig	239	8 825
6614 Per. vedlikehold Utvendig	75 736	0
6650 Lovpålagt HMS	4 000	4 000
Sum	101 680	96 282

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6360 Renhold, sanitærartikler	15 445	7 176
6619 Andre driftskostnader	5 532	3 021
7720 Generalforsamling	0	2 800
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	5 202	3 742
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	240	240
Sum	26 419	16 979

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 7 - Tomt / bygninger

Anskaffet år: 2010

Bygningenes kostpris 01.01	202 730 000
Bokført verdi 31.12	202 730 000

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

Note 8 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 57 andeler à kr. 5 000,-.

Note 9 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	326 593	688 401
Grunnkapital	285 000	285 000
Årets resultat	45 331	-361 809
Sum egenkapital 31.12	656 924	611 593



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Handelsbanken Norge NUF
Formål:	Individuell nedbetaling av fellesgjeld
Lånenummer:	94957034270
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2014
Rentesats:	1.65 %
Betingelser:	Flytende serielån
Beregnet innfridd:	28.02.2050
Opprinnelig lånebeløp:	52 070 000
Lånesaldo 01.01:	44 185 000
Avdrag i perioden:	1 340 000
Lånesaldo 31.12:	42 845 000
Andelssaldo 01.01:	57 180 000
Innbetalt IN i perioden:	1 340 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
Andelssaldo 31.12:	58 520 000
Sum pantegjeld for lån:	101 365 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94957034270	1	3 750 000	3 750 000
	1	3 675 000	3 675 000
	1	2 925 000	2 925 000
	1	2 875 000	2 875 000
	1	2 795 000	2 795 000
	1	2 350 000	2 350 000
	1	1 985 000	1 985 000
	1	1 875 000	1 875 000
	1	1 595 000	1 595 000
	1	1 425 000	1 425 000
	3	1 395 000	4 185 000
	1	1 375 000	1 375 000
	1	1 345 000	1 345 000
	1	1 310 000	1 310 000
	1	1 245 000	1 245 000
	1	1 240 000	1 240 000
	1	1 195 000	1 195 000
	2	1 125 000	2 250 000
	1	1 050 000	1 050 000
	1	600 000	600 000
	1	550 000	550 000
	1	500 000	500 000
	1	450 000	450 000
	1	300 000	300 000

108 Verven Borettslag Mandal



Noter Verven Borettslag Mandal

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 94957034270 har første avdrag 30.05.2025 med kr 428 450	1	3 750 000	12 500
	1	3 675 000	12 250
	1	2 925 000	9 750
	1	2 875 000	9 583
	1	2 795 000	9 317
	1	2 350 000	7 833
	1	1 985 000	6 617
	1	1 875 000	6 250
	1	1 595 000	5 317
	1	1 425 000	4 750
	3	1 395 000	4 650
	1	1 375 000	4 583
	1	1 345 000	4 483
	1	1 310 000	4 367
	1	1 245 000	4 150
	1	1 240 000	4 133
	1	1 195 000	3 983
	2	1 125 000	3 750
	1	1 050 000	3 500
	1	600 000	2 000
	1	550 000	1 833
	1	500 000	1 667
	1	450 000	1 500
	1	300 000	1 000

Lånet har avdragsfrihet frem til 30.05.2025

IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseierne vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets lånegiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har prioritet etter felleslånet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.



Noter Verven Borettslag Mandal

Note 11 - Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr 202 730 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 202 730 000,-.



Resultat og balanse med noter for Verven Borettslag Mandal.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Verven Borettslag Mandal

Styreleder	Øistein Garcia de Presno (sign.)	21.03.2022
Styremedlem	Liv Ulriksen (sign.)	20.03.2022
Styremedlem	Dag Steinar Kvidbergskår (sign.)	17.03.2022



Til generalforsamlingen i Verven Borettslag Mandal

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Verven Borettslag Mandals årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Verven Borettslag Mandal

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-29 12:28

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.