



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 880 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIO AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR INGE OMMUNDSEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 927880148

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 482	14 500
Sum kostnader		39 482	14 500
Driftsresultat		-39 482	-14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		1 000 016	1 500 000
Netto finans		1 000 016	1 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		960 535	1 485 500
Skattekostnad på resultat		-2 083	6 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 618	1 478 790
Årsresultat	3	962 618	1 478 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 618	1 478 790
Totalresultat		962 618	1 478 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		762 618	1 278 790
Sum overføringer og disponeringer		962 618	1 478 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	2 542 500	2 542 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 500	2 542 500
Sum anleggsmidler		2 542 500	2 542 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 213 464	2 782 800
Sum fordringer		3 213 464	2 782 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 301	7 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 301	7 430
Sum omløpsmidler		3 237 765	2 790 230
SUM EIENDELER		5 780 265	5 332 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 442 730	2 442 730
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		3 036 273	2 273 655
Sum opptjent egenkapital		3 036 273	2 273 655
Sum egenkapital	3	5 479 003	4 716 385
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 262	8 345
Sum avsetninger for forpliktelser		6 262	8 345
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		6 262	8 345
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld		295 000	608 000
Sum gjeld		301 262	616 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 780 265	5 332 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 546077

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 880 148
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIO AGDER INVEST AS
Forretningsadresse: Sentrumsveien 1
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: THOR INGE OMMUNDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 927 880 148
TIO AGDER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 482	14 500
Sum kostnader		39 482	14 500
Driftsresultat		-39 482	-14 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4	
Annen renteinntekt		12	
Sum finansinntekter		1 000 016	1 500 000
Netto finans		1 000 016	1 500 000
Ordinært resultat før skattekostnad		960 535	1 485 500
Skattekostnad på resultat		-2 083	6 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		962 618	1 478 790
Årsresultat	3	962 618	1 478 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		962 618	1 478 790
Totalresultat		962 618	1 478 790
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		762 618	1 278 790
Sum overføringer og disponeringer		962 618	1 478 790



Organisasjonsnr: 927 880 148
TIO AGDER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	2 542 500	2 542 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 500	2 542 500
Sum anleggsmidler		2 542 500	2 542 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 213 464	2 782 800
Sum fordringer		3 213 464	2 782 800

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		24 301	7 430
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 301	7 430

Sum omløpsmidler		3 237 765	2 790 230
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		5 780 265	5 332 730
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 442 730	2 442 730

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 036 273	2 273 655
Sum opptjent egenkapital		3 036 273	2 273 655

Sum egenkapital	3	5 479 003	4 716 385
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	6 262	8 345
Sum avsetninger for forpliktelse	6 262	8 345
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	6 262	8 345
Kortsiktig gjeld		
Utbytte	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	95 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld	295 000	608 000
Sum gjeld	301 262	616 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 780 265	5 332 730



Organisasjonsnr: 927 880 148
TIO AGDER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

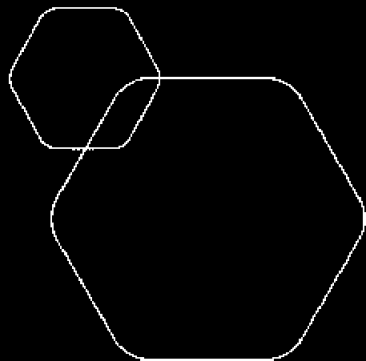
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

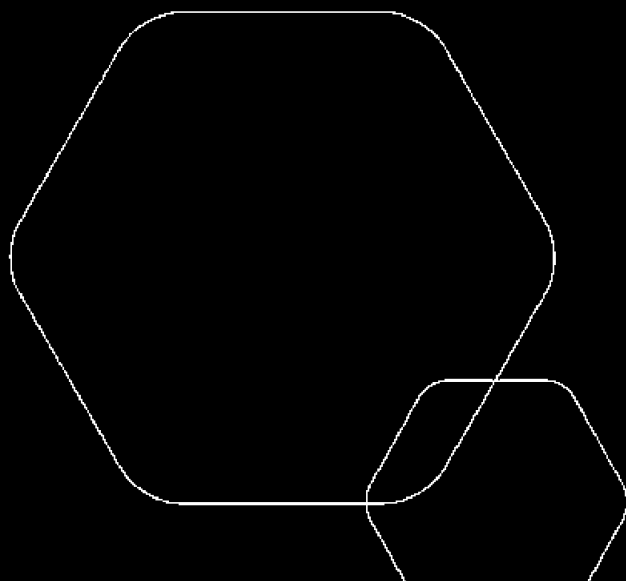


Årsregnskap 2023

Tio Agder Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: ZZFB8-6HV8K-DZDQ0-SZ588-SE00H-E1VCI



Org.nr.: 927 880 148



RESULTATREGNSKAP

TIO AGDER INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	39 482	14 500
Sum driftskostnader		39 482	14 500
Driftsresultat		-39 482	-14 500
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	2	1 000 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4	0
Annen renteinntekt		12	0
Resultat av finansposter		1 000 016	1 500 000
Resultat før skattekostnad		960 535	1 485 500
Skattekostnad på resultat		-2 083	6 710
Årsresultat	3	962 618	1 478 790
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		762 618	1 278 790
Sum overføringer		962 618	1 478 790

Penneo Dokumentnøkkel: ZZFB8-6HV8K-DZDQ0-SZ588-SE00H-E1VCI



BALANSE

TIO AGDER INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2, 4	2 542 500	2 542 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 542 500	2 542 500
Sum anleggsmidler		2 542 500	2 542 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 213 464	2 782 800
Sum fordringer		3 213 464	2 782 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 301	7 430
Sum omløpsmidler		3 237 765	2 790 230
Sum eiendeler		5 780 265	5 332 730

Penneo Dokumentnøkkel: ZZFB8-6HV8K-DZDQ0-SZ588-SE00H-E1VCI



BALANSE

TIO AGDER INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Overkurs		2 398 300	2 398 300
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		2 442 730	2 442 730
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 036 273	2 273 655
Sum opptjent egenkapital		3 036 273	2 273 655
Sum egenkapital	3	5 479 003	4 716 385
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		6 262	8 345
Sum avsetning for forpliktelser		6 262	8 345
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld		95 000	408 000
Sum kortsiktig gjeld		295 000	608 000
Sum gjeld		301 262	616 345
Sum egenkapital og gjeld		5 780 265	5 332 730

06.06.2024
Styret i Tio Agder Invest AS

THOR INGE OMMUNDSEN
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZZFB8-6HV8K-DZDQ0-SZ588-SE00H-E1VCI



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Tio Agder Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel		Andel resultat
TS				
Agder Invest Søgne AS*	Kristiansand	50,0%	7 405 113	2 993 453
Kleivsetveien 333 AS	Kristiansand	33,3%	-85 592	-73 854
Knuden AS	Kristiansand	25,0%	-7 360	-9 424
Trt Eiendom AS	Kristiansand	33,3%	-130 138	-136 615
Sum			7 182 024	2 773 561

*Det er inntektsført et utbytte på kr. 1 000 000.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	50 000	2 398 300	-5 570	2 273 655	4 716 385
Årets resultat				962 618	962 618
Utbytte				-200 000	-200 000
Pr 31.12.2023	50 000	2 398 300	-5 570	3 036 273	5 479 003

Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stillet kausjonistsansvar for nærstående selskap på totalt kr 2.500.000,-



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommundsen, Thor Inge

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-06-07 08:19:20 UTC



Ommundsen, Thor Inge

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-4211118

IP: 93.124.xxx.xxx

2024-06-07 08:19:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZZFB8-6HV8K-DZDQ0-SZ588-SE00H-ETVCI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TIO Agder Invest AS

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for TIO Agder Invest AS som viser et overskudd på NOK 962 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



Uavhengig revisors beretning 2023 for TIO Agder Invest AS

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 06. juni 2024

Revisjon Sør AS

Hans Olav Homme
Statsautorisert revisor