



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	995 357 585
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BB EIENDOM EGRSUND AS
Forretningsadresse:	Høljebakkane 1A 4373 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johnny Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	819 864	706 036
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		819 899	706 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad		474 284	451 207
Sum kostnader		665 014	641 937
Driftsresultat		154 885	64 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 479	188 816
Annen renteinntekt		98 297	13 243
Sum finansinntekter		415 776	1 352 059
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	120 186	201 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 077	12 040
Annen rentekostnad		506 540	244 238
Annen finanskostnad		368 666	502 830
Sum finanskostnader		1 004 469	960 564
Netto finans		-588 693	391 495
Ordinært resultat før skattekostnad		-433 808	455 593
Skattekostnad på resultat	5	8 809	9 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		-442 617	445 823
Årsresultat		-442 617	445 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 617	445 823



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-442 617	445 823
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			445 823
Overført fra annen egenkapital		-442 617	
Sum overføringer og disponeringer		-442 617	445 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	5 085 028	5 275 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 085 028	5 275 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 195 136	1 469 086
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	6, 8	3 282 521	154 501
Sum finansielle anleggsmidler		17 388 657	9 534 587
Sum anleggsmidler		22 473 685	14 810 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 563 678	1 508 990
Andre kortsiktige fordringer		219 449	213 057
Konsernfordringer	7	5 069 569	6 000 225
Sum fordringer		6 852 696	7 722 272
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	306 822	888 332
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		306 822	888 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 134	22 834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 134	22 834
Sum omløpsmidler		7 198 652	8 633 438
SUM EIENDELER		29 672 336	23 443 783
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 492 392	17 935 010
Sum opptjent egenkapital		17 492 392	17 935 010
Sum egenkapital	10	17 592 392	18 035 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 795	89 782
Sum avsetninger for forpliktelser		85 795	89 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	11 553 750	4 675 010
Langsiktig konserngjeld	11	236 630	317 553
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		11 790 380	4 992 563
Sum langsiktig gjeld		11 876 175	5 082 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	63 569	156 810
Betalbar skatt	5	12 796	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Skyldig offentlige avgifter		34 101	6 862
Kortsiktig konserngjeld	11		95 835
Annen kortsiktig gjeld		93 303	66 921
Sum kortsiktig gjeld		203 769	326 428
Sum gjeld		12 079 944	5 408 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 672 336	23 443 783



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 688249

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 357 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BB EIENDOM EGERSTUND AS
Forretningsadresse: Høljebakkane 1A
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johnny Brække
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	819 864	706 036
Annen driftsinntekt		35	
Sum inntekter		819 899	706 036
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	190 730	190 730
Annen driftskostnad		474 284	451 207
Sum kostnader		665 014	641 937
Driftsresultat		154 885	64 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 479	188 816
Annen renteinntekt		98 297	13 243
Sum finansinntekter		415 776	1 352 059
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	120 186	201 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 077	12 040
Annen rentekostnad		506 540	244 238
Annen finanskostnad		368 666	502 830
Sum finanskostnader		1 004 469	960 564
Netto finans		-588 693	391 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	-433 808	455 593
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 809	9 770
Årsresultat		-442 617	445 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-442 617	445 823
Totalresultat		-442 617	445 823



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		445 823
Overført fra annen egenkapital	-442 617	
Sum overføringer og disponeringer	-442 617	445 823



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	5 085 028	5 275 758
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		5 085 028	5 275 758
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	6 195 136	1 469 086
Investeringer i tilknyttet selskap	3	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	6, 8	3 282 521	154 501
Sum finansielle anleggsmidler		17 388 657	9 534 587
Sum anleggsmidler		22 473 685	14 810 345
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	1 563 678	1 508 990
Andre kortsiktige fordringer		219 449	213 057
Konsernfordringer	7	5 069 569	6 000 225
Sum fordringer		6 852 696	7 722 272
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	306 822	888 332
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Sum investeringer		306 822	888 332
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		39 134	22 834



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 134	22 834
Sum omløpsmidler		7 198 652	8 633 438
SUM EIENDELER		29 672 336	23 443 783
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 492 392	17 935 010
Sum opptjent egenkapital		17 492 392	17 935 010
Sum egenkapital	10	17 592 392	18 035 010
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	85 795	89 782
Sum avsetninger for forpliktelses		85 795	89 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	11 553 750	4 675 010
Langsiktig konserngjeld	11	236 630	317 553
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		11 790 380	4 992 563
Sum langsiktig gjeld		11 876 175	5 082 345
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	63 569	156 810
Betalbar skatt	5	12 796	
Skyldig offentlige avgifter		34 101	6 862
Kortsiktig konserngjeld	11		95 835
Annen kortsiktig gjeld		93 303	66 921
Sum kortsiktig gjeld		203 769	326 428
Sum gjeld		12 079 944	5 408 773
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 672 336	23 443 783



Organisasjonsnr: 995 357 585
BB EIENDOM EGRSUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Bb Eiendom Egersund AS



Resultatregnskap

Bb Eiendom Egersund AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt	2	819 864	706 036
Annen driftsinntekt		35	0
Sum driftsinntekter		819 899	706 036
Avskriving av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	190 730	190 730
Annen driftskostnad		474 284	451 207
Sum driftskostnader		665 014	641 937
Driftsresultat		154 885	64 099
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	0	800 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	0	350 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		317 479	188 816
Annen renteinntekt		98 297	13 243
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	120 186	201 456
Rentekostnad til foretak i samme konsern		9 077	12 040
Annen rentekostnad		506 540	244 238
Annen finanskostnad		368 666	502 830
Resultat av finansposter		-588 693	391 495
Resultat før skattekostnad		-433 808	455 593
Skattekostnad på resultat	6	8 809	9 770
Resultat		-442 617	445 823
Årsresultat		-442 617	445 823
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	445 823
Overført fra annen egenkapital		442 617	0
Sum overføringer		-442 617	445 823



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 085 028	5 275 758
Sum varige driftsmidler		5 085 028	5 275 758
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	7 404 000	7 404 000
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	6 195 136	1 469 086
Investeringer i tilknyttet selskap	4	507 000	507 000
Andre langsiktige fordringer	1, 7	3 282 521	154 501
Sum finansielle anleggsmidler		17 388 657	9 534 587
Sum anleggsmidler		22 473 685	14 810 345
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	1 563 678	1 508 990
Andre kortsiktige fordringer		219 449	213 057
Konsernfordringer	8	5 069 569	6 000 225
Sum fordringer		6 852 696	7 722 272
Markedsbaserte aksjer	5	306 822	888 332
Sum investeringer		306 822	888 332
Bankinnskudd, kontanter o.l.		39 134	22 834
Sum omløpsmidler		7 198 652	8 633 438
Sum eiendeler		29 672 336	23 443 783



Balanse

Bb Eiendom Egersund AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	17 492 392	17 935 010
Sum opptjent egenkapital		17 492 392	17 935 010
Sum egenkapital	10	17 592 392	18 035 010
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	85 795	89 782
Sum avsetning for forpliktelser		85 795	89 782
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 553 750	4 675 010
Langsiktig konserngjeld	11	236 630	317 553
Sum annen langsiktig gjeld		11 790 380	4 992 563
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	11	63 569	156 810
Betalbar skatt	6	12 796	0
Skyldig offentlige avgifter		34 101	6 862
Konserngjeld	11	0	95 835
Annen kortsiktig gjeld		93 303	66 921
Sum kortsiktig gjeld		203 769	326 428
Sum gjeld		12 079 944	5 408 773
Sum egenkapital og gjeld		29 672 336	23 443 783

Egersund, 17.06.2024
Styret i Bb Eiendom Egersund AS

Hans Petter Bøgh Hafso
styreleder

Johnny Brekke
styremedlem/daglig leder



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for utarbeidelsen.

Konsern

Bb Eiendom Egersund AS inngår i PBH Holding AS - konsernet. Øvrige underkonsern er fritatt fra konsernregnskapsutarbeidelse, jf. unntaksbestemmelsene i regnskapsloven. Konsernregnskapet til PBH Holding AS kan fås utlevert ved PBH Holding AS hovedkontor i Egersund.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid («knekkpunktmetoden»). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Tidligere nedskrivninger, med unntak av nedskrivning for goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatt utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringene og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for de øvrige kundefordringene en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer bokføres til virkelig verdi på balansetidspunktet. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, klassifiseres som finansposter.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

BB Eiendom Egersund AS har ytt lån til JB Finans AS, som er ett selskap heleid av daglig leder/styremedlem Johnny Brekke, med saldo kr. 3 282 521. Lånet renteberegnes med markedsrente og det er stilt tilfredsstillende sikkerhet. Lånet har forfall 31.12.2028. Utover dette er det ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående.

Note 2 Transaksjoner med andre selskaper i samme konsern

Bb Eiendom Egersund AS har i 2023 hatt leieinntekter fra fast eiendom på kr. 726 000 fra selskaper som inngår i samme konsern.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 930 978	6 930 978
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 930 978	6 930 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 845 950	1 845 950
= Bokført verdi 31.12.23	5 085 028	5 085 028
Årets ordinære avskrivninger	190 730	190 730
Økonomisk levetid	10-40 år	

Note 4 Investering i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Ansk.kost	Bokf. verdi	Årets resultat	EK pr. 31.12
<i>Datterselskap:</i>						
BB Eiendom	Egersund	51,6 %	2 580 000	2 580 000	42 275	6 489 626
Rogaland AS						
HJB Eiendom AS	Egersund	80 %	4 824 000	4 824 000	117 000	11 475 788
<i>Tilknyttet selskap:</i>						
BBS Egersund AS	Egersund	50 %	507 000	507 000	750 067	8 695 521

Bb Eiendom Egersund AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Bb Eiendom Egersund AS inntektsførte ikke utbytte i 2022 med kr. 800 000 fra HJB Eiendom AS og kr. 350 000 fra BBS Egersund AS. Det er ikke inntektsført utbytte i 2023.



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 5 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Periodens resultatførte verdiendring	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	3 244 150	-120 186	306 822
Sum	3 244 150	-120 186	306 822

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til virkelig verdi. Virkelig verdi er fastsatt i henhold til verdien som er observerbar i markedet på balansedagen.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 796	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 987	9 770
Skattekostnad ordinært resultat	8 809	9 770

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-433 808	455 593
Permanente forskjeller	508 352	-445 687
Endring i midlertidige forskjeller	-7 693	-18 593
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 687	0
Skattepliktig inntekt	58 164	-8 687

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 796	0
Sum betalbar skatt i balansen	12 796	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	389 978	382 285	-7 693
Sum	389 978	382 285	-7 693
Inntektsført avsatt utbytte	0	34 500	34 500
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-8 687	-8 687
Grunnlag for utsatt skatt	389 978	408 099	18 120
Utsatt skatt (22 %)	85 795	89 782	3 986



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn om ett år	9 477 657	1 623 587
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	8 629 000	3 258 000
Gjeld sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	11 553 750	4 675 010
Balansført verdi av pantsatte eiendeler:	2023	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5 085 028	5 275 758
Kundefordringer	1 563 678	0
Sum	6 648 706	5 275 758

Note 8 Fordringer mot selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	6 195 136	1 469 086
Kundefordringer konsern	1 563 678	1 508 990
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 069 569	6 000 225
Sum	12 828 382	8 978 301

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bb Eiendom Egersund AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Pbh Holding AS	55	55,0	55,0
Johnny Brekke (styremedlem og daglig leder)	45	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



NOTER Bb Eiendom Egersund AS

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	100 000	17 935 010	18 035 010
Årets resultat		-442 617	-442 617
Pr. 31.12.2023	100 000	17 492 392	17 592 392

Note 11 Gjeld til selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	236 630	317 553
Leverandørgjeld innen konsern	65 569	156 810
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	95 835
Sum	302 199	570 198

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Hans Petter Bøgh Hafsø

c2090da4-29e9-48ad-9e36-240903255ff9 - 2024-06-17 15:57:33 UTC +03:00
BankID - 0b201eb3-d97d-4b69-b74e-576c0ba57b40 - NO

Johnny Brekke

cddade75-1446-4293-8487-089d326df638 - 2024-06-18 10:24:08 UTC +03:00
BankID - 201410ae-255c-4b32-85b3-952d5b15bc8f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/51907e67-1f02-43c1-86f2-c35d629e205b>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i BB Eiendom Egersund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BB Eiendom Egersund AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Egersund, 17. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Per Trygve Årstad
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Spinnerigaten 15, Postboks 404, NO-4379 Egersund
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap