



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 696 311	1 472 188
Sum inntekter		2 696 311	1 472 188
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 166 408	1 480 751
Sum kostnader		2 166 408	1 480 751
Driftsresultat		529 903	-8 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	46
Sum finansinntekter		85	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	878 138	36 597
Annen rentekostnad	2	3 222 438	1 673 451
Sum finanskostnader		4 100 576	1 710 048
Netto finans		-4 100 491	-1 710 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 570 588	-1 718 564
Skattekostnad på resultat	3	-785 530	-1 307 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 058	-410 882
Årsresultat	4	-2 785 058	-410 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 058	-410 882
Totalresultat		-2 785 058	-410 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 785 058	-410 882
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 058	-410 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 778 782	46 206 502
Sum varige driftsmidler	5	96 778 782	46 206 502
Sum anleggsmidler		96 778 782	46 206 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 148	132 794
Andre kortsiktige fordringer		39 815	23 083
Sum fordringer		62 963	155 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 460	668 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 460	668 560
Sum omløpsmidler		540 423	824 437
SUM EIENDELER		97 319 205	47 030 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 430 000	9 430 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		33 840 000	13 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 070 928	4 285 870
Sum opptjent egenkapital		-7 070 928	-4 285 870
Sum egenkapital	4	26 769 072	9 554 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	919 755	1 705 285
Sum avsetninger for forpliktelser		919 755	1 705 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	57 630 000	29 580 000
Langsiktig konserngjeld	1	10 138 376	4 891 071
Sum annen langsiktig gjeld		67 768 376	34 471 071
Sum langsiktig gjeld		68 688 131	36 176 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 059	229 167
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 943	1 071 287
Sum kortsiktig gjeld		1 862 002	1 300 454
Sum gjeld		70 550 133	37 476 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 319 205	47 030 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 615749

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 770 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VABUA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Dronningens gate 3
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 770 903
VABUA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 696 311	1 472 188
Sum inntekter		2 696 311	1 472 188
Kostnader			
Annen driftskostnad		2 166 408	1 480 751
Sum kostnader		2 166 408	1 480 751
Driftsresultat		529 903	-8 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	46
Sum finansinntekter		85	46
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	878 138	36 597
Annen rentekostnad	2	3 222 438	1 673 451
Sum finanskostnader		4 100 576	1 710 048
Netto finans		-4 100 491	-1 710 002
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-785 530	-1 307 682
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 785 058	-410 882
Årsresultat	4	-2 785 058	-410 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 785 058	-410 882
Totalresultat		-2 785 058	-410 882
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 785 058	-410 882
Sum overføringer og disponeringer		-2 785 058	-410 882



Organisasjonsnr: 911 770 903
VABUA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 778 782	46 206 502
Sum varige driftsmidler	5	96 778 782	46 206 502
Sum anleggsmidler		96 778 782	46 206 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		23 148	132 794
Andre kortsiktige fordringer		39 815	23 083
Sum fordringer		62 963	155 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		477 460	668 560
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		477 460	668 560
Sum omløpsmidler		540 423	824 437
SUM EIENDELER		97 319 205	47 030 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 410 000	4 410 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		9 430 000	9 430 000
Annen innskutt egenkapital		20 000 000	
Sum innskutt egenkapital		33 840 000	13 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		7 070 928	4 285 870
Sum opptjent egenkapital		-7 070 928	-4 285 870
Sum egenkapital	4	26 769 072	9 554 130



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	919 755	1 705 285
Sum avsetninger for forpliktelser		919 755	1 705 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	57 630 000	29 580 000
Langsiktig konserngjeld	1	10 138 376	4 891 071
Sum annen langsiktig gjeld		67 768 376	34 471 071
Sum langsiktig gjeld		68 688 131	36 176 356
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 059	229 167
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 219 943	1 071 287
Sum kortsiktig gjeld		1 862 002	1 300 454
Sum gjeld		70 550 133	37 476 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 319 205	47 030 939



Organisasjonsnr: 911 770 903
VABUA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Vabua Utvikling AS

Org.nr: 911 770 903

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 





Resultatregnskap			
Vabua Utvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		2 696 311	1 472 188
Sum driftsinntekter		2 696 311	1 472 188
Annen driftskostnad		2 166 408	1 480 751
Sum driftskostnader		2 166 408	1 480 751
Driftsresultat		529 903	-8 563
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		85	46
Rentekostnad til nærstående	1	878 138	36 597
Annen rentekostnad	2	3 222 438	1 673 451
Resultat av finansposter		-4 100 491	-1 710 002
Resultat før skattekostnad		-3 570 588	-1 718 564
Skattekostnad på resultat	3	-785 530	-1 307 682
Resultat		-2 785 058	-410 882
Årsresultat	4	-2 785 058	-410 882
Overføringer			
Overført til udekket tap		2 785 058	410 882
Sum overføringer		-2 785 058	-410 882
Vabua Utvikling AS		Side 2	





Balanse			
Vabua Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		96 778 782	46 206 502
Sum varige driftsmidler	5	96 778 782	46 206 502
Sum anleggsmidler		96 778 782	46 206 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		23 148	132 794
Andre kortsiktige fordringer		39 815	23 083
Sum fordringer		62 963	155 877
Bankinnskudd, kontanter o.l.		477 460	668 560
Sum omløpsmidler		540 423	824 437
Sum eiendeler		97 319 205	47 030 939

Vabua Utvikling AS

Side 3





Balanse			
Vabua Utvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	4 410 000	4 410 000
Overkurs		9 430 000	9 430 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse		20 000 000	0
Sum innskutt egenkapital		33 840 000	13 840 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-7 070 928	-4 285 870
Sum opptjent egenkapital		-7 070 928	-4 285 870
Sum egenkapital	4	26 769 072	9 554 130
Gjeld			
Utsatt skatt	3	919 755	1 705 285
Sum avsetning for forpliktelser		919 755	1 705 285
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	57 630 000	29 580 000
Gjeld til aksjonærer	1	10 138 376	4 891 071
Sum annen langsiktig gjeld		67 768 376	34 471 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		642 059	229 167
Annen kortsiktig gjeld		1 219 943	1 071 287
Sum kortsiktig gjeld		1 862 002	1 300 454
Sum gjeld		70 550 133	37 476 809
Sum egenkapital og gjeld		97 319 205	47 030 939
Vabua Utvikling AS		Side 4	





Balanse		
Vabua Utvikling AS		
Kristiansand 25.06.2024 Styret i Vabua Utvikling AS		
<u>Tomas Holmen Nyberg</u> styremedlem	<u>Tor Helge Reme</u> styremedlem	<u>Kim-Robert Danielsen</u> styreleder
<u>Carl Inge Wathne</u> styremedlem		<u>Walter Ludvik Grov</u> styremedlem
Vabua Utvikling AS		Side 5





Noter til årsregnskapet 2023

Vabua Utvikling AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost og føres opp i balansen og avskrives over den forventede levetid. Anleggsmiddelet nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er av forbigående art. nedskrivningen blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger anses å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres fortløpende etter som de oppjønes. Ved årsskifte foretas en tidsavgrensning.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller i neste regnskapsår samt endring i Utsatt skatt/fordel.

Lønn

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.





Noter til årsregnskapet 2023

Vabua Utvikling AS

Note 1 Mellomværende med eiere

Mellomværende med eiere:

Langsiktig gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld til BRG Utvikling AS	2 423 464	1 226 824
Langsiktig gjeld til Blå kors eiendom AS	0	1 202 878
Langsiktig gjeld til AGS holding AS	1 955 194	1 230 908
Langsiktig gjeld til Tohon AS	1 350 774	1 230 461
Langsiktig gjeld til Vabua Invest AS	4 408 944	0
Sum langsiktig gjeld	10 138 376	4 891 071

Note 2 Gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	57 630 000	29 580 000
Sum	57 630 000	29 580 000

	2023	2022
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2023	2022
Pantsatte eiendeler	96 778 782	32 900 144
Sum	96 778 782	32 900 144



**Noter til årsregnskapet 2023**

Vabua Utvikling AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-785 530	-1 307 682
Skattekostnad ordinært resultat	-785 530	-1 307 682
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 570 588	-1 718 564
Permanente forskjeller	0	142
Endring i midlertidige forskjeller	-103 499	-111 897
Skattepliktig inntekt	-3 674 087	-1 830 319
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	13 910 698	13 807 199	-103 499
Sum	13 910 698	13 807 199	-103 499
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 729 995	-6 055 908	3 674 087
Grunnlag for utsatt skatt	4 180 703	7 751 291	3 570 588
Utsatt skatt (22 %)	919 755	1 705 284	785 529

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	4 410 000	9 430 000	0	-4 285 870	9 554 130
Årets resultat				-2 785 058	-2 785 058
Ikke registrert kapitalforhøyelse			20 000 000	0	20 000 000
Pr 31.12.2023	4 410 000	9 430 000	20 000 000	-7 070 928	26 769 072





Noter til årsregnskapet 2023

Vabua Utvikling AS

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	40 155 546	6 050 955	46 206 502
Tilgang	46 190 121	4 382 159	50 572 280
Anskaffelseskost pr 31.12	86 345 667	10 433 114	96 778 782
Bokført verdi 31.12	86 345 667	10 433 114	96 778 782
Sum ned-/avskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	ia	ia	
Avskrivningsplan	Ingen	Ingen	

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vabua Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 100	2 100,0	4 410 000
Sum	2 100		4 410 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
VABUA INVEST AS	1 050	50,0	50,0
BRG UTVIKLING AS	525	25,0	25,0
TOHON AS	263	12,5	12,5
AGS HOLDING AS	262	12,5	12,5
Totalt antall aksjer	2 100	100,0	100,0





Verification

Transaction 09222115557520946911

Document

Vabua Utvikling AS - Komplette årsregnskap 2023 - Til

signering

Main document

18 pages

Initiated on 2024-06-25 11:44:51 CEST (+0200) by John

Instans (JI)

Finalised on 2024-07-01 09:08:36 CEST (+0200)

Initiator

John Instanes (JI)

Newsec Property Asset Management AS

john.instanes@newsec.no

Signatories

Frode Reme (FR)

frode.reme@brgruppen.no

Signed 2024-06-25 12:03:11 CEST (+0200)

Tor Helge Reme (THR)

torhelge.reme@brgruppen.no

Signed 2024-06-25 12:41:32 CEST (+0200)

DANIELSEN KIM-ROBERT (DK)

danielsen@advkjaer.no

Signed 2024-06-25 13:42:19 CEST (+0200)

Carl Inge Wathne (CIW)

carl.wathne@bate.no

Signed 2024-06-27 17:29:13 CEST (+0200)

Walter L. Grov (WLG)

wg@agsh.no

Signed 2024-07-01 09:08:36 CEST (+0200)

Tomas Nyberg (TN)

tomas@actoas.no

Signed 2024-06-25 16:00:01 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Til generalforsamlingen i Vabua Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vabua Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 25. juni 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kai Arne Halvorsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Vabua Utvikling

Signers:

Name	Method	Date
Halvorsen, Kai Arne	BANKID	2024-06-25 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.