



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 003 369	1 843 557
Annen driftsinntekt	3	15 809	59 847
Sum inntekter		2 019 178	1 903 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	103 860	103 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 960	3 960
Annen driftskostnad	7,8,9	2 902 448	1 854 002
Sum kostnader		3 010 269	1 961 568
Driftsresultat		-991 091	-58 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 514	62 065
Sum finansinntekter		79 514	62 065
Annen rentekostnad		142 962	126 545
Sum finanskostnader		142 962	126 545
Netto finans		-63 448	-64 480
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 054 539	-122 644
Totalresultat		-1 054 539	-122 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 054 539	-122 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 539	-122 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 970	6 930
Sum varige driftsmidler		3 861 517	3 865 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 861 517	3 865 477
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		407 028	317 294
Sum fordringer		407 028	317 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 225	1 841 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 225	1 841 794
Sum omløpsmidler		4 200 253	2 159 088
SUM EIENDELER		8 061 770	6 024 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 100	4 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 237 454	2 291 992
Sum opptjent egenkapital		1 237 454	2 291 992
Sum egenkapital		1 241 554	2 296 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 684 636	2 394 238
Øvrig langsiktig gjeld	11	884 400	884 400
Sum annen langsiktig gjeld		5 569 036	3 278 638
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078 048	282 415
Skyldige offentlige avgifter		15 741	13 942
Annen kortsiktig gjeld		157 391	153 477
Sum kortsiktig gjeld		1 251 180	449 835
Sum gjeld		6 820 216	3 728 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 061 770	6 024 565



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 584687

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 559 656
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LYNGHEIM BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Katrine Sandvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	2 003 369	1 843 557
Annen driftsinntekt	3	15 809	59 847
Sum inntekter		2 019 178	1 903 404
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	103 860	103 606
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	3 960	3 960
Annen driftskostnad	7, 8, 9	2 902 448	1 854 002
Sum kostnader		3 010 269	1 961 568
Driftsresultat		-991 091	-58 164
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		79 514	62 065
Sum finansinntekter		79 514	62 065
Annen rentekostnad		142 962	126 545
Sum finanskostnader		142 962	126 545
Netto finans		-63 448	-64 480
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-1 054 539	-122 644
Totalresultat		-1 054 539	-122 644
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 054 539	-122 644
Sum overføringer og disponeringer		-1 054 539	-122 644



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 11	3 858 548	3 858 548
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	2 970	6 930
Sum varige driftsmidler		3 861 517	3 865 477
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 861 517	3 865 477
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		407 028	317 294
Sum fordringer		407 028	317 294
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 225	1 841 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 793 225	1 841 794
Sum omløpsmidler		4 200 253	2 159 088
SUM EIENDELER		8 061 770	6 024 565

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 100	4 100
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 237 454	2 291 992
Sum opptjent egenkapital	1 237 454	2 291 992
Sum egenkapital	1 241 554	2 296 092
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 11, 12	4 684 636	2 394 238
Øvrig langsiktig gjeld 11	884 400	884 400
Sum annen langsiktig gjeld	5 569 036	3 278 638
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 078 048	282 415
Skyldige offentlige avgifter	15 741	13 942
Annen kortsiktig gjeld	157 391	153 477
Sum kortsiktig gjeld	1 251 180	449 835
Sum gjeld	6 820 216	3 728 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 061 770	6 024 565



Organisasjonsnr: 947 559 656
LYNGHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8300.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13860.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	112160.00	

Mer om årsverk og lønn
Dugnad og styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lyngheim Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lyngheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennec Dokumentnr: 57UB1-B1Z19-0PU3D-Y8FMS-E56LX-Q0YYC



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Velaug A. Erdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 57UB1-B1Z19-0PU3D-Y8FMS-E56LX-Q0YYC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erdal, Velaug Annette

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2568420

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 10:04:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 57UB1-B1Z19-0PU3D-Y8HNS-E66LX-Q0Y1C

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsoppgjør rapport

**Lygheim Borettslag
2024**

Lygheim Borettslag Org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyngheim Borettslag

Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 11	3 458 103	3 458 103
Tomt	10, 11	400 445	400 445
Andre driftsmidler	6	2 970	6 930
Sum varige driftsmidler		3 861 517	3 865 477
Sum anleggsmidler		3 861 517	3 865 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		366 931	267 532
Andre fordringer		40 097	49 762
Sum fordringer		407 028	317 294
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		3 791 344	1 841 458
Skattetrekk		1 881	336
Sum bankinnsk. og kontanter		3 793 225	1 841 794
Sum omløpsmidler		4 200 253	2 159 088
SUM EIENDELER		8 061 770	6 024 565

Balanserapport 2024 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Lyngheim Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2024	2023	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4 100	4 100	
Sum innskutt egenkapital	4 100	4 100	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1 237 454	2 291 992	
Sum opptjent egenkapital	1 237 454	2 291 992	
SUM EGENKAPITAL	1 241 554	2 296 092	
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 12	4 684 636	2 394 238
Borettsinnskudd	11	884 400	884 400
Sum langsiktig gjeld	5 569 036	3 278 638	
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.	26 157	25 789	
Leverandørgjeld	1 078 048	282 415	
Skyldige off. myndigheter	15 741	13 943	
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	90 000	90 000	
Påløpne renter	38 993	34 749	
Annen kortsiktig gjeld	2 241	2 939	
Sum kortsiktig gjeld	1 251 180	449 835	
SUM GJELD	6 820 216	3 728 473	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 061 770	6 024 565	

Bergen,
Styret for Lyngheim Borettslag

Roy Fjeldstad
Styrets leder

Gro Anita Ludvigsen
Nestleder

Tonje Merete Geithus
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Lyngheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	1 556 256	1 440 876	1 556 000	1 634 000
3810 Utleie lokaler (Næring)	0	20 628	0	0
3813 Eiendomsskatt	219 927	212 805	199 000	220 000
3815 Dugnadsinnbetalinger	36 900	36 900	37 000	37 000
3816 TV/Internett	169 658	132 348	139 000	245 000
3828 Forsikring	20 628	0	20 000	20 000
Sum felleskostnader	2 003 369	1 843 557	1 951 000	2 156 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	15 809	59 847	0	0
Sum andre inntekter	15 809	59 847	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.
Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar og innberetningspliktig dugnad.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
5330 Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000
Sum styrehonorar	90 000	90 000	90 000	90 000

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lysthus	Tilhenger
Anskaffelseskost pr.01.01	39 600	20 000
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	39 600	20 000
Årets av- og nedskr. pr.31.12	3 960	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	36 630	20 000
Bokført verdi pr.31.12	2 970	0
Anskaffelsesår	2015	2014
Antatt rest levetid (i antall år)	0	0

Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6325 Renovasjon	300	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	37 550	118 201	102 000	102 000
6346 Radon	0	11 480	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	10 000	10 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og inventar	2 115	1 844	2 500	2 500
6371 Grendahus/miljøkafe	0	5 045	10 000	10 000
6375 TV/Internett	94 505	138 621	145 000	245 000
6391 Diverse serviceavtaler	10 788	10 464	11 000	12 000
6400 Leie maskiner og utstyr	0	0	5 000	5 000
6800 Kontorkostnader	0	242	1 500	1 500
6845 Kopiering	0	500	0	0
6940 Porto	115	330	0	0
7000 Drivstoff	0	242	0	0
7020 Vedlikehold bil og traktor	0	10 820	0	0
7740 Øreavrundning	0	0	0	0
7779 Andre gebyr	2 375	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	4 913	3 497	5 000	5 000
7790 Andre kostnader	10 050	0	0	0
7791 Øredifferanser	-1	0	0	0
Sum driftskostnader	162 710	301 286	292 000	393 000

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6503 Annet driftsmateriell	440	369	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	4 261	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	4 416	0	1 500	1 500
6553 Abonnement og lisenser	393	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 510	369	1 500	1 500

Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	688 214	492 901	65 000	1 565 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	988 101	10 556	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 303	2 100	7 500	7 500
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	54 715	0	0
6614 Vedlikehold maling	1 118	1 124	6 000	6 000
Sum vedlikehold	1 682 735	561 396	88 500	1 588 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Tomt/Eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01	3 458 103	400 445
Anskaffelseskost pr.31.12	3 458 103	400 445
Bokført verdi pr.31.12	3 458 103	400 445
Anskaffelsesår	1967	1967

Note 11 - Pantstillelser

	2024	2023
Pantstillelser	5 569 036	3 278 638
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	3 858 548	3 858 548

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 6,00%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2012	4 500 000	
Nedbetalt tidligere	2 105 762	
Nedbetalt i år	209 602	
Lånesaldo 31.12		2 184 636

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2032

Svenska Handelsbanken AB NUF

Renter 31.12.24: 5,55%, løpetid 25 år

Opprinnelig 2024	2 500 000	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	0	
Lånesaldo 31.12		2 500 000

Beregnet innfrielsesdato: 18.01.2050

Sum langsiktig gjeld

4 684 636

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Gjeld til kredittinstitusjoner	3 173 261
--------------------------------	-----------

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 95247143425	35	55 221	1 932 735
	3	43 624	130 872
	3	40 343	121 029
Lån Svenska Handelsbanken AB NUF 9525.74.11665	34	63 193	2 148 562
	1	63 192	63 192
	3	49 921	149 763
	3	46 167	138 501

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



Note 13 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	1 709 253	2 043 871
Periodens resultat	-1 054 539	-122 644
Årets avskrivninger	3 960	3 960
Opptak lån	2 500 000	0
Avdrag lån	-209 602	-215 933
Endring i disponible midler	1 239 819	-334 617
Disponible midler 31.12.	2 949 073	1 709 253

Lyngheim Borettslag org.nr. 947559656

Dokumentet er elektronisk signert



551 - Årsregnsk...


Name Date
Fjeldstad, Roy 2025-03-23

Identification

 bankID™ Fjeldstad, Roy

Name Date
Geithus, Tonje Merete 2025-03-17

Identification

 bankID™ Geithus, Tonje Merete

Name Date
Ludvigsen, Gro Anita 2025-03-25

Identification

 bankID™ Ludvigsen, Gro Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))