



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Bildøygarden 6
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 230 000
Sum inntekter			15 230 000
Kostnader			
Varekostnad			13 710 406
Annen driftskostnad		416 795	180 956
Sum kostnader	1	416 795	13 891 362
Driftsresultat		-416 795	1 338 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 005	2 887
Sum finansinntekter		12 005	2 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 054
Annen rentekostnad		283 397	299 716
Sum finanskostnader		283 397	304 770
Netto finans		-271 392	-301 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 187	1 036 755
Skattekostnad på resultat			204 397
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-688 187	832 358
Årsresultat		-688 187	832 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-688 187	832 358
Totalresultat		-688 187	832 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			832 358
Overført fra annen egenkapital		-688 187	
Sum overføringer og disponeringer		-688 187	832 358



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 5	13 067 426	500 466
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 659	1 309 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 659	1 309 026
Sum omløpsmidler		14 841 085	1 809 492
SUM EIENDELER		14 841 085	1 809 492
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-113 092	575 095
Sum opptjent egenkapital		-113 092	575 095
Sum egenkapital		-83 092	605 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 665 267	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 665 267	985 000
Sum langsiktig gjeld		7 665 267	985 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			204 397
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	7 258 910	15 000
Sum kortsiktig gjeld		7 258 910	219 397
Sum gjeld		14 924 177	1 204 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 085	1 809 492



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 589110

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 526 365
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIV HUS OG HYTTE AS
Forretningsadresse: c/o Lasse Askeland
Bildøygarden 6
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Askeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			15 230 000
Sum inntekter			15 230 000
Kostnader			
Varekostnad			13 710 406
Annen driftskostnad		416 795	180 956
Sum kostnader	1	416 795	13 891 362
Driftsresultat		-416 795	1 338 638
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 005	2 887
Sum finansinntekter		12 005	2 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 054
Annen rentekostnad		283 397	299 716
Sum finanskostnader		283 397	304 770
Netto finans		-271 392	-301 883
Ordinært resultat før skattekostnad		-688 187	1 036 755
Skattekostnad på resultat			204 397
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	-688 187	832 358
Årsresultat		-688 187	832 358
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-688 187	832 358
Totalresultat		-688 187	832 358
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			832 358
Overført fra annen egenkapital		-688 187	
Sum overføringer og disponeringer		-688 187	832 358



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Andre langsiktige fordringer	2		
Sum anleggsmidler		0	0

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	2, 5	13 067 426	500 466

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 773 659	1 309 026
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 773 659	1 309 026

Sum omløpsmidler		14 841 085	1 809 492
------------------	--	------------	-----------

SUM EIENDELER		14 841 085	1 809 492
---------------	--	------------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-113 092	575 095
Sum opptjent egenkapital		-113 092	575 095

Sum egenkapital		-83 092	605 095
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 665 267	985 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 665 267	985 000

Sum langsiktig gjeld		7 665 267	985 000
----------------------	--	-----------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt			204 397
----------------	--	--	---------



Annen kortsiktig gjeld	2, 3	7 258 910	15 000
Sum kortsiktig gjeld		7 258 910	219 397
Sum gjeld		14 924 177	1 204 397
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 841 085	1 809 492



Organisasjonsnr: 999 526 365
AKTIV HUS OG HYTTE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

d) Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

e) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

f) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er foretatt fravalg av revisor etter gjeldene regler.

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Pågående arbeid

Selskapet har langsiktige fordringer aktivert til opparbeidelse av prosjekt med	kr	269 950
Prosjektet ligger i kommune for regulering og godkjenning.		
Pågående arbeid Spilde i Øygarden kommune		12 797 476
	kr	<u>13 067 426</u>

Pågående arbeid er satt til medgått kostpris. Forventes ferdigstilt i 2023.

Oppgjør 2 solgte enheter i 2022 fremkommer som kortsiktig gjeld med kr. 6.349.910,-.

Note 3 - Aksjekapital og aksjeiere

Aksjonærer	Bokført gjeld	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
TIH Bygg AS	51 000	25	150	25 %
Byggkvalitet Vest AS	201 000	25	150	25 %
Sartor Invest AS	552 000	50	300	50 %
	<u>804 000</u>	<u>100</u>		<u>100 %</u>

Kortsiktig gjeld til aksjonærer 804 000

Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum Egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	575 095	605 095
Årets resultat		-688 187	-688 187
Pr 31.12.2022	30 000	-113 092	-83 092

Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022.

Dette har sammenheng med inntekstføring av prosjekt i arbeid først i 2023.

Styret antar at prosjektet som helhet vil gå i 0,-. Dette skyldes blant annet konkurs hos hovedleverandør i 2023, og at vi måtte slutføre prosjektet selv med andre leverandører.

Det er kun gjeld til aksjonærer ved prosjektets slutt.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2022
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
Årets skattekostnad	<u>-</u>	<u>-</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	31.12.2021	31.12.2022
Netto grunnlag	-69 484	-756 129
Utsatt skatt/-skattefordel	<u>-15 286</u>	<u>-166 348</u>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel



Aktiv Hus og Hytte AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5- Gjeld og garantier

	2021	2022
Bokført Gjeldsbrevgjeld	985 000,00	985 000,00
Bokført trekk byggelån	-	6 680 267,00
Limit byggelån	-	13 000 000,00



Resultatregnskap

Aktiv Hus og Hytte AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	15 230 000
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>15 230 000</u>
Varekostnad		0	13 710 406
Annen driftskostnad		416 795	180 956
Sum driftskostnader	1	<u>416 795</u>	<u>13 891 362</u>
Driftsresultat		<u>-416 795</u>	<u>1 338 638</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 005	2 887
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 054
Annen rentekostnad		283 397	299 716
Resultat av finansposter		<u>-271 392</u>	<u>-301 883</u>
Resultat før skattekostnad		-688 187	1 036 755
Skattekostnad på resultat		0	204 397
Resultat	4	<u>-688 187</u>	<u>832 358</u>
Årsresultat		<u>-688 187</u>	<u>832 358</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	832 358
Overført fra annen egenkapital		688 187	0
Sum overføringer		<u>-688 187</u>	<u>832 358</u>



Balanse

Aktiv Hus og Hytte AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 5	13 067 426	500 466
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 773 659	1 309 026
Sum omløpsmidler		<u>14 841 085</u>	<u>1 809 492</u>
Sum eiendeler		<u>14 841 085</u>	<u>1 809 492</u>



Balanse

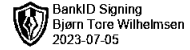
Aktiv Hus og Hytte AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>-113 092</u>	<u>575 095</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-113 092</u>	<u>575 095</u>
Sum egenkapital		<u>-83 092</u>	<u>605 095</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>7 665 267</u>	<u>985 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 665 267</u>	<u>985 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		0	204 397
Annen kortsiktig gjeld	2, 3	<u>7 258 910</u>	<u>15 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 258 910</u>	<u>219 397</u>
Sum gjeld		<u>14 924 177</u>	<u>1 204 397</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>14 841 085</u>	<u>1 809 492</u>

Styret i Aktiv Hus og Hytte AS

Lasse Askeland
styreleder

Tor Inge Hopsdal
styremedlem



Til generalforsamlingen i Aktiv Hus og Hytte AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktiv Hus og Hytte AS som viser et underskudd på kr 688 187. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering tapt aksjekapital

Selskapet opplyser i note 3 at selskapet har et underskudd på kr 688 187 i regnskapsåret 2022 og at selskapets aksjekapital er tapt pr. 31.12.2022. Vi viser til ytterligere informasjon i note 3. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlemmer i Den norske Revisorforening. Ansvarlige Statsautoriserte revisorer: Bjørn Tore Wilhelmsen – Anette Tvedt

Revisor Vest AS – Idrettsvegen 144, 5353 Straume
Tlf: 56 32 38 48 – E-post: post@revisorvest.no – revisorvest.no – Revisornr./Org.nr: NO 997 142 411 MVA



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Straume, 30.06.2023

Revisor Vest AS

Bjørn Tore Wilhelmsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)