



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 568 881	10 144 921
Annen driftsinntekt			3 304 969
Sum inntekter		11 568 881	13 449 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 545 877	2 980 126
Annen driftskostnad		1 015 603	8 456 299
Sum kostnader		2 561 480	11 436 425
Driftsresultat		9 007 401	2 013 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 996	
Annen finansinntekt			15 744
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 746 175	
Annen rentekostnad		10 112	1 365 977
Annen finanskostnad		3 214	3 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 733 505	-1 353 433
Ordinært resultat før skattekostnad		7 273 896	660 032
Skattekostnad på ordinært resultat		1 600 257	138 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 673 639	521 425
Årsresultat		5 673 639	521 425
Totalresultat		5 673 639	521 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 673 639	521 425
Sum overføringer og disponeringer		5 673 639	521 425



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 040 753	61 349 379
Sum varige driftsmidler		60 040 753	61 349 379
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		60 040 753	61 349 379
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		306 181	833 170
Andre fordringer		409 289	531 021
Sum fordringer		715 470	1 364 192
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 058	478 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 058	478 434
Sum omløpsmidler		873 527	1 842 626
SUM EIENDELER		60 914 280	63 192 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 008 176	2 334 538
Sum opptjent egenkapital		8 008 176	2 334 538
Sum egenkapital		8 508 176	2 834 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 258 024	1 173 462
Sum avsetninger for forpliktelser		1 258 024	1 173 462
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		48 803 479	54 071 181
Øvrig langsiktig gjeld			306 293
Sum annen langsiktig gjeld		48 803 479	54 377 474
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 343	2 684 852
Betalbar skatt		1 515 695	465 640
Skyldige offentlige avgifter		72 339	
Annen kortsiktig gjeld		733 224	1 656 040
Sum kortsiktig gjeld		2 344 601	4 806 532
Sum gjeld		52 406 104	60 357 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 914 280	63 192 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 496405

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 358 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 927 358 913
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 568 881	10 144 921
Annen driftsinntekt			3 304 969
Sum inntekter		11 568 881	13 449 890
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 545 877	2 980 126
Annen driftskostnad		1 015 603	8 456 299
Sum kostnader		2 561 480	11 436 425
Driftsresultat		9 007 401	2 013 465
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		25 996	
Annen finansinntekt			15 744
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 746 175	
Annen rentekostnad		10 112	1 365 977
Annen finanskostnad		3 214	3 200
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-1 733 505	-1 353 433
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 600 257	138 607
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 673 639	521 425
Årsresultat		5 673 639	521 425
Totalresultat		5 673 639	521 425
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 673 639	521 425
Sum overføringer og disponeringer		5 673 639	521 425



Organisasjonsnr: 927 358 913
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		60 040 753	61 349 379
Sum varige driftsmidler		60 040 753	61 349 379

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		60 040 753	61 349 379
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Kundefordringer		306 181	833 170
Andre fordringer		409 289	531 021
Sum fordringer		715 470	1 364 192

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 058	478 434
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		158 058	478 434

Sum omløpsmidler		873 527	1 842 626
------------------	--	---------	-----------

SUM EIENDELER		60 914 280	63 192 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 008 176	2 334 538
Sum opptjent egenkapital	8 008 176	2 334 538
Sum egenkapital	8 508 176	2 834 538
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 258 024	1 173 462
Sum avsetninger for forpliktelser	1 258 024	1 173 462
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	48 803 479	54 071 181
Øvrig langsiktig gjeld		306 293
Sum annen langsiktig gjeld	48 803 479	54 377 474
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	23 343	2 684 852
Betalbar skatt	1 515 695	465 640
Skyldige offentlige avgifter	72 339	
Annen kortsiktig gjeld	733 224	1 656 040
Sum kortsiktig gjeld	2 344 601	4 806 532
Sum gjeld	52 406 104	60 357 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	60 914 280	63 192 006



Organisasjonsnr: 927 358 913
PROFESSOR BIRKELANDS VEI 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Professor Birkelands Vei 36 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Professor Birkelands Vei 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-05-12 22:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



ÅRSREGNSKAP

2022

Professor Birkelands Vei 36 AS
Organisasjonsnr.: 927358913



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Leieinntekt		11 568 881	10 144 921
Andre driftsinntekter		0	3 304 969
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		-584 526	-8 456 299
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		10 984 355	4 993 591
Annen driftskostnad	2	-431 078	0
Avskrivning varige driftsmidler	1	-1 545 877	-2 980 126
DRIFTSRESULTAT		9 007 401	2 013 465
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		25 996	0
Annen finansinntekt		0	15 744
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 746 175	0
Annen rentekostnad		-10 112	-1 365 977
Annen finanskostnad		-3 214	-3 200
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-1 733 505	-1 353 433
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 273 896	660 032
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 600 257	-138 607
ÅRSRESULTAT		5 673 639	521 425
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		5 673 639	521 425
SUM OVERFØRINGER		5 673 639	521 425



Balanse pr. 31.12.

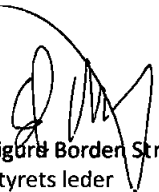
	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter		10 000 000	10 000 000
Bygninger		<u>50 040 753</u>	<u>51 349 379</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1	<u>60 040 753</u>	<u>61 349 379</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>60 040 753</u>	<u>61 349 379</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		306 181	833 170
Andre fordringer		<u>409 289</u>	<u>531 021</u>
SUM FORDRINGER		<u>715 470</u>	<u>1 364 192</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>158 058</u>	<u>478 434</u>
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		<u>158 058</u>	<u>478 434</u>
SUM OMLØPSMIDLER		<u>873 527</u>	<u>1 842 626</u>
SUM EIENDELER		<u>60 914 280</u>	<u>63 192 006</u>

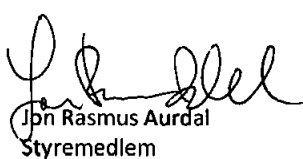


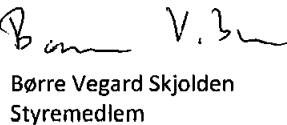
Balanse pr. 31.12.

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		470 000	470 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		500 000	500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		8 008 176	2 334 538
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		8 008 176	2 334 538
SUM EGENKAPITAL	5	8 508 176	2 834 538
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	1 258 024	1 173 462
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		1 258 024	1 173 462
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		0	306 293
Gjeld til foretak i samme konsern		48 803 479	54 071 181
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		48 803 479	54 377 474
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 343	2 684 852
Betalbar skatt	3	1 515 695	465 640
Skyldige offentlige avgifter		72 339	0
Annen kortsiktig gjeld		733 224	1 656 040
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 344 601	4 806 532
SUM GJELD		52 406 104	60 357 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		60 914 280	63 192 006

Oslo 31.12.2022/12.05.2023


Sigurd Borden Stray
Styrets leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem


Børre Vegard Skjolden
Styremedlem

Professor Birkelands Vei 36 AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med optjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tømt</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	10 000 000	77 234 533	87 234 533
+ tilgang i året	0	237 250	237 250
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>77 471 783</u>	<u>87 471 783</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	25 885 154	25 885 154
+ årets ordinære avskrivninger	0	1 545 877	1 545 877
- akkumulerte avskrivninger	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>27 431 031</u>	<u>27 431 031</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 000 000</u>	<u>50 040 753</u>	<u>60 040 753</u>
% ordinære avskrivninger	0	2	

Note 2 - Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	1 400
Annen bistand eks. mva	<u>10 000</u>
Sum honorar til revisor	<u>11 400</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 3 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2022	2021	Endring
Anleggsreserve	3 886 227	3 259 113	
Gevinst og tapskonto	1 832 066	2 290 082	
Regnskapsmessige avsetninger	0	(35 000)	
Utestående fordringer	0	(180 277)	
Sum midlertidige forskjeller/grunnlag utsatt skatt	<u>5 718 293</u>	<u>5 333 918</u>	(384 375)
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>1 258 024</u>	<u>1 173 462</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt	<u>1 258 024</u>	<u>1 173 462</u>	84 563
Effekt endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	7 273 896	660 032	
Permanente forskjeller	0	(30 000)	
Mottatt/(avgitt konsernbidrag)	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	(384 375)	1 486 514	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>6 889 521</u>	<u>2 116 546</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	1 515 695	465 640	
Skatteeffekt konsernbidrag	0	0	
Endring utsatt skatt	84 563	(327 033)	
Endring utsatt skatt som følge av endret skattesats	0	0	
Skattekostnad	<u>1 600 257</u>	<u>138 607</u>	



PROFESSOR BIRKELANDSVEI 36 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2022

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital	30 000	1,00	30 000

Victoria Eiendom AS eier 100% av aksjene.

Morselskapet Victoria Eiendom AS utarbeider konsernregnskap der Professor Birkelandsvei 36 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor på Fridtjof Nansens Plass 4, Oslo.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	470 000	2 334 538	2 834 538
Årets resultat	0	0	5 673 639	5 673 639
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	30 000	470 000	8 008 176	8 508 176