



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 734 505	1 824 502
Sum inntekter		1 734 505	1 824 502
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	609 739	400 000
Annen driftskostnad	5	456 033	570 900
Sum kostnader		1 065 772	970 900
Driftsresultat		668 732	853 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	5 049
Sum finansinntekter		2 097	5 049
Annen rentekostnad		261 225	202 114
Sum finanskostnader		261 225	202 114
Netto finans		-259 129	-197 065
Ordinært resultat før skattekostnad		409 604	656 536
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 113	144 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 491	512 071
Årsresultat	4	319 491	512 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	319 491	512 071
Sum overføringer og disponeringer		319 491	512 071



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 942 000	12 772 000
Sum varige driftsmidler		13 942 000	12 772 000
Sum anleggsmidler		13 942 000	12 772 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	34 485	121 998
Andre fordringer	1	16 800	314 721
Sum fordringer		51 285	436 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 399	1 094 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 399	1 094 715
Sum omløpsmidler		1 438 684	1 531 434
SUM EIENDELER		15 380 684	14 303 434
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 375 348	5 055 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 375 348	5 055 858
Sum egenkapital	4	6 875 348	6 555 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	214 918	217 536
Sum avsetninger for forpliktelser		214 918	217 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 075 002	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 002	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 289 920	6 217 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 678	1 353 949
Betalbar skatt	6	92 731	133 091
Skyldige offentlige avgifter		17 907	
Annen kortsiktig gjeld		47 100	43 000
Sum kortsiktig gjeld		215 416	1 530 040
Sum gjeld		8 505 336	7 747 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 380 684	14 303 434



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 128681

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 512 668
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS
Forretningsadresse: Lerkeveien 2
1624 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aurang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	5	1 734 505	1 824 502
Sum inntekter		1 734 505	1 824 502
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	609 739	400 000
Annen driftskostnad	5	456 033	570 900
Sum kostnader		1 065 772	970 900
Driftsresultat		668 732	853 602
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 097	5 049
Sum finansinntekter		2 097	5 049
Annen rentekostnad		261 225	202 114
Sum finanskostnader		261 225	202 114
Netto finans		-259 129	-197 065
Ordinært resultat før skattekostnad		409 604	656 536
Skattekostnad på ordinært resultat	6	90 113	144 465
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 491	512 071
Årsresultat	4	319 491	512 071
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	319 491	512 071
Sum overføringer og disponeringer		319 491	512 071



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1,2
Sum varige driftsmidler

13 942 000 12 772 000
13 942 000 12 772 000

Sum anleggsmidler

13 942 000 12 772 000

Omløpemedler Varer

Fordringer
Kundefordringer 1,3
Andre fordringer 1
Sum fordringer

34 485 121 998
16 800 314 721
51 285 436 719

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 387 399 1 094 715
1 387 399 1 094 715

Sum omløpemedler

1 438 684 1 531 434

SUM EIENDELER

15 380 684 14 303 434

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital (1 500
aksjer à kr 1 000,00) 4
Sum innskutt egenkapital

1 500 000 1 500 000
1 500 000 1 500 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 4
Sum opptjent egenkapital

5 375 348 5 055 858
5 375 348 5 055 858

Sum egenkapital

6 875 348 6 555 858

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt 6

214 918 217 536



Sum avsetninger for forpliktelseser	214 918	217 536
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 8 075 002	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 075 002	6 000 000
Sum langsiktig gjeld	8 289 920	6 217 536
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	57 678	1 353 949
Betalbar skatt	6 92 731	133 091
Skyldige offentlige avgifter	17 907	
Annen kortsiktig gjeld	47 100	43 000
Sum kortsiktig gjeld	215 416	1 530 040
Sum gjeld	8 505 336	7 747 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 380 684	14 303 434



Organisasjonsnr: 989 512 668
STORM EIENDOM FREDRIKSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1500.00	1000.00	1500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hansen, Ivar Sten	600.00	40.00%	Ordinære aksjer
Andreassen, Finn Roar	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ek, Lars Elias	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
Ovesen Nygaard, Harald	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
Paulsen, Vidar	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
Sveberg Stordahl, Erik	150.00	10.00%	Ordinære aksjer
Valen, Geir Frode	150.00	10.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1500.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenestepensjon
Er virksomheten pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap for 2020

**Storm Eiendom Fredrikstad AS
1624 GRESSVIK**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning



Resultatregnskap for 2020
Storm Eiendom Fredrikstad AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt	5	1 734 505	1 824 502
Sum driftsinntekter		1 734 505	1 824 502
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(609 739)	(400 000)
Annen driftskostnad	5	(456 033)	(570 900)
Sum driftskostnader		(1 065 772)	(970 900)
Driftsresultat		668 732	853 602
Annen renteinntekt		2 097	5 049
Sum finansinntekter		2 097	5 049
Annen rentekostnad		(261 225)	(202 114)
Sum finanskostnader		(261 225)	(202 114)
Netto finans		(259 129)	(197 065)
Ordinært resultat før skattekostnad		409 604	656 536
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(90 113)	(144 465)
Ordinært resultat		319 491	512 071
Årsresultat	4	319 491	512 071
Overføringer			
Annen egenkapital	4	319 491	512 071
Sum		319 491	512 071



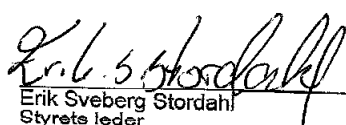
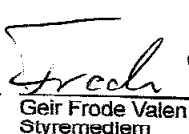
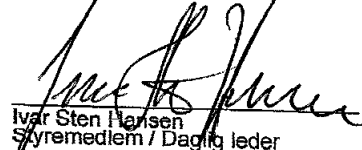
Balanse pr. 31. desember 2020
Storm Eiendom Fredrikstad AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	13 942 000	12 772 000
Sum varige driftsmidler		13 942 000	12 772 000
Sum anleggsmidler		13 942 000	12 772 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1,3	34 485	121 998
Andre fordringer	1	16 800	314 721
Sum fordringer		51 285	436 719
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 399	1 094 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 387 399	1 094 715
Sum omløpsmidler		1 438 684	1 531 434
Sum eiendeler		15 380 684	14 303 434

Balanse pr. 31. desember 2020
Storm Eiendom Fredrikstad AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 500 aksjer à kr 1 000,00)	4	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 375 348	5 055 858
Sum opptjent egenkapital		5 375 348	5 055 858
Sum egenkapital	4	6 875 348	6 555 858
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	214 918	217 536
Sum avsetning for forpliktelser		214 918	217 536
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	8 075 002	6 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 075 002	6 000 000
Sum langsiktig gjeld		8 289 920	6 217 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 678	1 353 949
Betalbar skatt	6	92 731	133 091
Skyldige offentlige avgifter		17 907	0
Annen kortsiktig gjeld		47 100	43 000
Sum kortsiktig gjeld		215 416	1 530 040
Sum gjeld		8 505 336	7 747 576
Sum egenkapital og gjeld		15 380 684	14 303 434

Gressvik, 18.01.2021


Erik Sveberg Stordahl
Styrets leder
Geir Frode Valen
Styremedlem
Ivar Sten Hansen
Styremedlem / Daglig leder



Storm Eiendom Fredrikstad AS - org. nr. 989 512 668

Noter til årsregnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og eventuelle virkninger av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsposter og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid, direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets levetid.

Note 2 - Anleggsmidler	Eiendommer	Tomt
Anskaffelseskost 01.01.2020	16 929 876	22 000
Tilgang	1 779 739	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	18 709 615	22 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020	4 789 615	0
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	13 920 000	22 000
Årets regnskapsmessige avskrivninger	609 739	

Note 3 - Fordringer, langsiktig gjeld, pantstillelser / garantier

Selskapet har utestående fordringer pr. årsskiftet med kr. 34 485,-, og som er innbetalt i januar 2021.

Det er ikke tapsrisiko i kundefordringene.

Andre fordringer refererer seg til forskuddsbetalte kostnader - kr. 16 800,-



Selskapets langsiktige gjeld ved årsskiftet - kr. 8 075 000, og kr. 5 240 000,- har endelig forfall mer enn fem år etter regnskapsårets slutt. Det er utstedt pantobligasjon for lånet fra DnB med sikkerhet i eiendommene - som har en bokført verdi på kr. 12 542 000,- ved årsskiftet.

Selskapet har ingen øvrige pantstillelser eller garantiforpliktelser.

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er;

- Erik Stordahl	10 %	Styreleder
- Ivar Sten Hansen	40 %	Styremedlem/daglig leder
- Geir Frode Valen	10 %	Styremedlem
- Finn Roar Andreassen	10 %	Styremedlem
- Harald Ovesen Nygaard	10 %	Styremedlem
- Lars Elias Ek	10 %	Styremedlem
- Vidar Paulsen	10 %	Styremedlem

Antall aksjer er 1 500 - pålydende pr. aksje er kr. 1 000,-.
Alle aksjene har i henhold til selskapets vedtekter stemmerett.

Selskapets egenkapital viser følgende utvikling:

	<i>Aksjekapital</i>	<i>Annen egenkapital</i>	<i>Sum</i>
EK pr. 01.01.2020	1 500 000	5 070 336	6 570 336
Årets resultat		319 491	319 491
EK pr. 31.12.2020	1 500 000	5 389 827	6 889 827

Note 5 - Godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt honorar til styret eller daglig leder i 2020.

Det er kostnadsført kr. 23 200,- for annen økonomisk bistand.

Det foreligger ingen avtaler om vederlag / forpliktelser ved opphør av styreverv.

- Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet fakturerer og mottar leieinntekt iht. langsiktig leieavtale med Storm Elektro AS. Leieforholdet gjelder både eiendommen i Fredrikstad og leie av fritidseiendommen.

Totale leieinntekter for 2020 fra Storm Elektro AS, beløp seg til kr. 1 111 400,-.

Det har ikke forekommet øvrige transaksjoner mellom selskapene.



Note - 6 Skatter m.v.

Viser midlertidige forskjeller og grunnlagene for utsatt skatt / utsatt skattefordel 31.12.2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	988 800	976 900	11 900
Sum midlertidige forskjeller	988 800	976 900	11 900
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	217 536	214 918	2 618

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom

det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	409 604	656 536
+/- Permanente forskjeller		123
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	11 900	(51 700)
Årets skattegrunnlag	421 504	604 959
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	92 731	133 091
Sum	92 731	133 091
+/- Endring i utsatt skatt	(2 618)	11 374
Skattekostnad i resultatregnskapet	90 113	144 465
Betalbar skatt i skattekostnad	92 731	133 091
Betalbar skatt i balansen	92 731	133 091



Storm Eiendom Fredrikstad AS.

Årsberetning for 2020

Virksomhetens art og beliggenhet.

Storm Eiendom Fredrikstad AS er et aksjeselskap beliggende i Fredrikstad kommune. Selskapet driver utleie av fast eiendom.

Selskapets årsregnskap skal ikke revideres - med hjemmel i aksjelovens adgang til å fravelge revisjon, og som følge av selskapets størrelse og kompleksitet

Fortsatt drift

Selskapet regnskap for 2020 viser et overskudd på kr. 319 491,-, og selskapet har ut fra styrets vurdering en tilfredsstillende inntjening. Styret ser positivt på den videre drift, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetningen.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

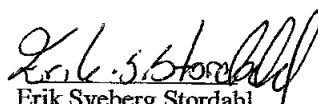
Bedriften har ingen konsesjonsmessige utslipp, og forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er naturlig for virksomheten.

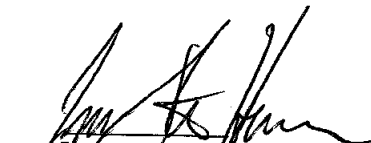
Stilling og resultat

Styret kjenner ikke til noen forhold av betydning for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av resultatregnskapet og balansen. Årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling pr. 31.12.2020 og for resultatet i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets slutt som etter styrets vurdering har betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Gressvik, 18.01.2021


Geir Frode Valen
Styremedlem


Erik Sveberg Stordahl
Styrets leder


Ivar sten Hansen
Styremedlem



Storm Eiendom Fredrikstad AS.

År 2021, den 15. februar ble det avholdt ordinær generalforsamling i Storm Eiendom Fredrikstad AS.

Tilstede: Ivar Sten Hansen, Geir Frode Valen, Erik Stordahl, Harald O. Nygaard, Lars E. Ek og Vidar Paulsen.

90 % av selskapets aksjer var representert.

Innkallingen ble enstemmig godkjent og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt. Som møteleder ble valgt Erik Stordahl.

Ivar Sten Hansen og Geir Frode Valen ble valgt til å undertegne protokollen.

Følgende ble behandlet:

1. **Årsberetning 2020.**

Årsberetningen ble fremlagt.

VEDTAK: Styrets årsberetning for 2020 ble vedtatt.

2. **Årsregnskap.**

Årsregnskapet for 2020 ble fremlagt

VEDTAK: Årsregnskapet for 2020 ble vedtatt.

3. **Disponering av overskudd**

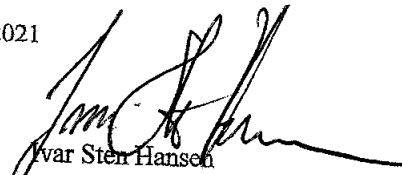
Styrets forslag til disponering av årets overskudd, kr. 319 491,- er inntatt i regnskap.

VEDTAK:	Til annen egenkapital	<u>319 491</u>
	Sum	319 491

Flere saker forelå ikke til behandling.

Gressvik, 15. februar 2021


Frode Valen


Ivar Sten Hansen