



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNESBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingve Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 312	1 085 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 312</b>	<b>1 085 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4	2 620 845	836 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 241</b>	<b>855 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 929</b>	<b>229 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 872	5 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 872</b>	<b>5 074</b>
Annen rentekostnad		286 578	184 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 578</b>	<b>184 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 706</b>	<b>179 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 791 636</b>	<b>49 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 791 636</b>	<b>49 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 791 635</b>	<b>49 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 791 635	-49 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 635</b>	<b>-49 954</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 056 484	3 056 484
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 056 484</b>	<b>3 056 484</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 484</b>	<b>3 056 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 098	11 247
Andre fordringer		2 849	2 708
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 947</b>	<b>13 955</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>571 655</b>	<b>821 283</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 602</b>	<b>835 238</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 086</b>	<b>3 891 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6	100 800	100 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 800</b>	<b>100 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-2 056 565	-264 930
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 056 565</b>	<b>-264 930</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-1 955 765</b>	<b>-164 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 548 007	3 977 794
Øvrig langsiktig gjeld	9	5 548 007	3 977 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 096 014</b>	<b>7 955 588</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 096 014</b>	<b>7 955 588</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		9 480	77 212
Annen kortsiktig gjeld		37 363	846
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 843</b>	<b>78 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 850</b>	<b>8 033 645</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 085</b>	<b>7 869 515</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563348

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 874 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORNESBYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Vestbo avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ingve Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 976 874 862  
TORNESBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 128 312	1 085 112
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 312</b>	<b>1 085 112</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	19 397	19 397
Annen driftskostnad	4	2 620 845	836 134
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 241</b>	<b>855 531</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 929</b>	<b>229 581</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 872	5 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 872</b>	<b>5 074</b>
Annen rentekostnad		286 578	184 701
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>286 578</b>	<b>184 701</b>
<b>Netto finans</b>		<b>279 706</b>	<b>179 627</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 791 636</b>	<b>49 954</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 791 636</b>	<b>49 954</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 791 635</b>	<b>49 954</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 791 635	-49 954
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 791 635</b>	<b>-49 954</b>



Organisasjonsnr: 976 874 862  
TORNESBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5

3 056 484

3 056 484

Sum varige driftsmidler

3 056 484

3 056 484

Sum anleggsmidler

3 056 484

3 056 484

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

8 098

11 247

Andre fordringer

2 849

2 708

Sum fordringer

10 947

13 955

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

571 655

821 283

Sum omløpsmidler

582 602

835 238

SUM EIENDELER

3 639 086

3 891 722

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

100 800

100 800

Sum innskutt egenkapital

100 800

100 800

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 056 565

-264 930

Sum opptjent egenkapital

-2 056 565

-264 930

Sum egenkapital

7

-1 955 765

-164 130

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

8

5 548 007

3 977 794

Øvrig langsiktig gjeld

9

5 548 007

3 977 794



Sum annen langsiktig gjeld	11 096 014	7 955 588
Sum langsiktig gjeld	11 096 014	7 955 588
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	9 480	77 212
Annen kortsiktig gjeld	37 363	846
Sum kortsiktig gjeld	46 843	78 057
Sum gjeld	5 594 850	8 033 645
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>3 639 085</b>	<b>7 869 515</b>



Organisasjonsnr: 976 874 862  
TORNESBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsregnskap 2024 Tornesbygg AS

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		964 800	921 600	921 600	1 022 688
Felleskostnader - ekstra innbetaling		57 600	57 600	57 600	57 600
TV/ Internett		100 512	100 512	100 512	100 512
Leieinntekter garasje/parkering		5 400	5 400	6 000	5 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 128 312</b>	<b>1 085 112</b>	<b>1 085 712</b>	<b>1 186 200</b>
<b>Kostnader</b>					
Styrehonorar	2	17 000	17 000	17 000	34 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	2 397	2 397	2 400	2 397
Renovasjon, vann og avløp		236 024	199 454	217 500	208 000
Eiendomsskatt		70 127	59 188	59 188	73 700
Verktøy, inventer, rekvisita		0	289	2 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	172 686	293 096	50 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	4	0	6 489	7 000	2 400
Reparasjon og vedlikehold uteområde	4	14 593	0	5 000	0
Rehabiliteringsprosjekter	4	1 781 036	0	0	0
Serviceavtaler		16 952	13 541	0	18 000
Forsikringsskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		7 280	6 890	5 750	7 280
Forretningsførerhonorar		65 420	62 200	65 420	68 700
Forretningsførerhonorar - tilleggstenester		20 342	0	0	8 467
Vaktmesterjenester		26 650	0	0	0
Porto og andre forsendelseskostnader		222	884	2 000	500
TV/ Internett		111 720	105 096	100 512	119 500
Forsikring		96 385	87 465	96 000	106 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		1 408	1 542	2 000	1 400
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 640 241</b>	<b>855 531</b>	<b>641 770</b>	<b>670 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 511 929</b>	<b>229 581</b>	<b>443 942</b>	<b>515 856</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		6 872	5 074	0	0
Rentekostnader		286 578	184 701	196 057	321 723
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>279 706</b>	<b>179 627</b>	<b>196 057</b>	<b>321 723</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 791 635</b>	<b>49 954</b>	<b>247 884</b>	<b>194 133</b>
Overført til/fra annen egenkapital		1 791 635	-49 954	0	0



## Årsregnskap 2024 Tornesbygg AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	5	3 056 484	3 056 484
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 056 484</b>	<b>3 056 484</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		8 098	11 247
Forskuddsbetalte kostnader		2 849	2 708
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		430 349	679 977
Innestående på sparekonto		141 306	141 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>582 601</b>	<b>835 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 639 085</b>	<b>3 891 721</b>

2171 Tornesbygg AS, org.nr. 976874862



## Årsregnskap 2024 Tornesbygg AS

	Note	Balanse 31.12.24	Balanse 31.12.23
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	6	100 800	100 800
Opptjent egenkapital		-264 930	-314 884
Årets resultat		-1 791 635	49 954
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>-1 955 765</b>	<b>-164 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	8	5 548 007	3 977 794
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>9</b>	<b>5 548 007</b>	<b>3 977 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 049	0
Leverandørgjeld		9 480	77 212
Påløpne renter		0	846
Annen kortsiktig gjeld		33 314	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 843</b>	<b>78 057</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 594 850</b>	<b>4 055 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 639 085</b>	<b>3 891 721</b>

Tornesbygg AS, 31.12.2024

Terje Ingve Olsen  
Styreleder

Aina Mølstre Solesvik  
Medlem

Sigrun Flåten  
Medlem



## Noter 2024 Tornesbygg AS

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innskrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2024	2023
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>757 180</b>	<b>948 246</b>
Årets resultat	-1 791 635	49 954
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	1 570 213	-241 020
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-221 422</b>	<b>-191 066</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>535 758</b>	<b>757 180</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	582 601	835 237
Kortsiktig gjeld	46 843	78 057
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>535 758</b>	<b>757 180</b>



## Noter 2024 Tornesbygg AS

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønn og styrehonorar

	2024	2023
5330 Styrehonorar	17 000	17 000
<b>Sum</b>	<b>17 000</b>	<b>17 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 397	2 397
<b>Sum</b>	<b>2 397</b>	<b>2 397</b>



## Noter 2024 Tornesbygg AS

### Note 4 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	172 686	293 096
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	6 489
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	14 593	0
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 781 036	0
<b>Sum</b>	<b>1 968 314</b>	<b>299 585</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Eiendeler

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 056 484
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 056 484
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 056 484
Anskaffelsesår :	1950
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



## Noter 2024 Tornesbygg AS

### Note 6 - Innskutt aksjekapital

Følgende personer eier selskapets aksjer pr. 31.12, bestående av 24 aksjer à kr 4.200,-

Larsson, Erna  
Dahle, Roger  
Sieczka, Pawel Jan  
Bentsen, Håkon  
Lukasiewicz, Dagmara  
Brekke, Bjørg  
Bringedal, Hans E.  
Flåten, Sigrun  
Gullhaug, Sandra  
Bråten, Asbjørn  
Stangeland, Mathias Snyen  
Eriksen, Zara Emilie  
Durham, Martika Ellefsen  
Solesvik, Aina Mølstre  
Bjotveit, Åshild  
Gardsteig, Mette  
Gardsteig, Mette  
Ljosnes, Even Eide  
Bjøndal, Berit  
Olsen, Terje Ingve  
Pedersen, Kristine Tindeland  
Hjorteland, Sven Åge  
Hjorteland, Sven Åge  
Hryckiewicz, Justyna

### Note 7 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i dette selskapet ikke gjenspeiler den reelle verdien av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.



## Noter 2024 Tornesbygg AS

### Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	BoligBanken ASA	BoligBanken ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Tak og vinduer		
Lånenummer:	96660168173	96660141380	13552689
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2022	2007
Rentesats:	6.15 %	6.15 %	4.659 %
Beregnet innfridd:	30.06.2044	10.06.2024	01.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	4 601 133	3 072 371	2 450 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 840 466	1 137 144
Avdrag i perioden:	76 802	2 840 650	113 468
Opptak i perioden:	4 601 133	185	0
Lånesaldo 31.12:	4 524 331	0	1 023 676

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 13552689	24	42 653	1 023 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660168173	24	188 514	4 524 336

### Note 9 - Langsiktig gjeld - pantestillelser

Pantegjelden er større enn stillet sikkerhet. Det er imidlertid store merverdier i eiendommen som ikke kommer til uttrykk i regnskapet pga at eiendommen er bokført til kostpris.

Av anleggets bokført gjeld er 5.548.008 kr sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på 3.056.484 kr.



Resultat og balanse med noter for Tornesbygg AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Tornesbygg AS**

Styreleder	Terje Ingve Olsen (sign.)	22.02.2025
Styremedlem	Aina Mølstre Solesvik (sign.)	18.02.2025
Styremedlem	Sigrun Flåten (sign.)	21.02.2025