



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 029 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 11 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 748	221 680
Sum kostnader		209 748	221 680
Driftsresultat		-209 748	-221 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 068	
Annen finansinntekt		277	703
Sum finansinntekter		158 345	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 188	4 367
Annen finanskostnad		204	44
Sum finanskostnader		19 392	4 411
Netto finans		138 953	-3 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 795	-225 388
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 575	-49 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 220	-175 801
Årsresultat		-55 220	-175 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 220	-175 801
Sum overføringer og disponeringer		-55 220	-175 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	15 575	
Sum immaterielle eiendeler		15 575	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	34 986 517	
Lån til foretak i samme konsern	4	86 376 792	
Sum finansielle anleggsmidler		121 363 309	
Sum anleggsmidler		121 378 884	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	308 646	225 396
Sum fordringer		308 646	225 396
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 702	76 861
Sum omløpsmidler		2 399 348	302 257
SUM EIENDELER		123 778 232	302 257
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	53 435 850	
Sum innskutt egenkapital		53 465 850	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-55 220	
Sum opptjent egenkapital		-55 220	
Sum egenkapital		53 410 630	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		69 740 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	423 554	154 367
Sum annen langsiktig gjeld		70 163 554	154 367
Sum langsiktig gjeld		70 163 554	154 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 955	38 762
Annen kortsiktig gjeld	4	94 093	79 128
Sum kortsiktig gjeld		204 048	117 890
Sum gjeld		70 367 602	272 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 778 232	302 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666761

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 029 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSF IV NORWAY HOLDING 11 AS
Forretningsadresse: Ruseløkkveien 30
0251 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Petter Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 029 013
NSF IV NORWAY HOLDING 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		209 748	221 680
Sum kostnader		209 748	221 680
Driftsresultat		-209 748	-221 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 068	
Annen finansinntekt		277	703
Sum finansinntekter		158 345	703
Rentekostnad til foretak i samme konsern		19 188	4 367
Annen finanskostnad		204	44
Sum finanskostnader		19 392	4 411
Netto finans		138 953	-3 708
Ordinært resultat før skattekostnad		-70 795	-225 388
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 575	-49 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		-55 220	-175 801
Årsresultat		-55 220	-175 801
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-55 220	-175 801
Sum overføringer og disponeringer		-55 220	-175 801



Organisasjonsnr: 924 029 013
NSF IV NORWAY HOLDING 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	15 575	
Sum immaterielle eiendeler		15 575	

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	34 986 517	
Lån til foretak i samme konsern	4	86 376 792	
Sum finansielle anleggsmidler		121 363 309	

Sum anleggsmidler		121 378 884	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	308 646	225 396
Sum fordringer		308 646	225 396

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 090 702	76 861
--	--	------------------	---------------

Sum omløpsmidler		2 399 348	302 257
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		123 778 232	302 257
----------------------	--	--------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5	53 435 850	
Sum innskutt egenkapital		53 465 850	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-55 220	
Sum opptjent egenkapital		-55 220	

Sum egenkapital		53 410 630	30 000
------------------------	--	-------------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		69 740 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	423 554	154 367
Sum annen langsiktig gjeld		70 163 554	154 367
Sum langsiktig gjeld		70 163 554	154 367
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		109 955	38 762
Annen kortsiktig gjeld	4	94 093	79 128
Sum kortsiktig gjeld		204 048	117 890
Sum gjeld		70 367 602	272 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		123 778 232	302 257



Organisasjonsnr: 924 029 013
NSF IV NORWAY HOLDING 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinary shares	30000.00	1.00	30000.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
NSF IV Logistics	100.00%			
Moss Næringspark AS				

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Philipe 11, L-2340 Luxembourg.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



To the General Meeting of NSF IV Norway Holding 11 AS

Independent Auditor's Report

Opinion

We have audited the financial statements of NSF IV Norway Holding 11 AS (the Company), which comprise the balance sheet as at 31 December 2022, the income statement for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies.

In our opinion

- the financial statements comply with applicable statutory requirements, and
- the financial statements give a true and fair view of the financial position of the Company as at 31 December 2022, and its financial performance for the year then ended in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway.

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Company as required by relevant laws and regulations in Norway and the International Ethics Standards Board for Accountants' International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of the Board of Directors for the Financial Statements

The Board of Directors (management) is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Norwegian Accounting Act and accounting standards and practices generally accepted in Norway, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern. The financial statements use the going concern basis of accounting insofar as it is not likely that the enterprise will cease operations.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate,

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these financial statements.

For further description of Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements reference is made to: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30 June 2023

PricewaterhouseCoopers AS

Lars Kristian Jørgensen
State Authorised Public Accountant
(This document is signed electronically)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - NSF IV NH 11

Signers:

Name	Method	Date
Jørgensen, Lars Kristian	BANKID_MOBILE	2023-07-10 23:27

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



NSF IV Norway Holding 11 AS

Annual report 2022

Annual accounts

- Income statement
- Balance sheet
- Notes

Auditor's report



NSF IV Norway Holding 11 AS

Income statement

	Note	2022	2021
Operating expenses			
Other operating expenses		209 748	221 680
Operating result		-209 748	-221 680
Financial income and expenses			
Interest income from group companies		158 068	0
Other financial income		277	703
Interest paid to group companies		19 188	4 367
Other financial expenses		204	44
Net financial items		138 953	-3 708
Result before tax		-70 795	-225 388
Tax expense	2	-15 575	-49 587
Net profit/(-loss) for the year		-55 220	-175 801
Allocated as follows			
Transferred to/(-from) other equity	5	-55 220	-175 801



NSF IV Norway Holding 11 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Fixed assets			
<i>Intangible assets</i>			
Deferred tax asset	2	15 575	0
Total intangible assets		15 575	0
<i>Financial assets</i>			
Investments in subsidiaries	3	34 986 517	0
Intercompany loans	4	86 376 792	0
Total financial assets		121 363 309	0
Total fixed assets		121 378 884	0
Current assets			
<i>Receivables</i>			
Other receivables	4	308 646	225 396
Total receivables		308 646	225 396
Cash and cash equivalents		2 090 702	76 861
Total current assets		2 399 348	302 257
Total assets		123 778 232	302 257



NSF IV Norway Holding 11 AS

Balance sheet as of December 31

	Note	2022	2021
Equity			
<i>Paid-in capital</i>			
Share capital	5, 6	30 000	30 000
Capital increase not registered	5	53 435 850	0
Total paid-in capital		53 465 850	30 000
<i>Retained earnings</i>			
Other equity	5	-55 220	0
Total retained earnings		-55 220	0
Total equity		53 410 630	30 000
Liabilities			
<i>Other long-term liabilities</i>			
Liabilities to financial institutions		69 740 000	0
Other long-term liabilities	4	423 554	154 367
Total other long-term liabilities		70 163 554	154 367
<i>Current liabilities</i>			
Accounts payable		109 955	38 762
Other short-term liabilities	4	94 093	79 128
Total current liabilities		204 048	117 890
Total liabilities		70 367 602	272 257
Total equity and liabilities		123 778 232	302 257

31 December 2022
Oslo, 30 June 2023

Jens Petter Hagen

Jens Petter Hagen (Jul 6, 2023 23:31 GMT+2)

Jens Petter Hagen
Chairman of the Board

Jørgen Bråten Nordby

Jørgen Bråten Nordby (Jul 7, 2023 08:30 GMT+2)

Jørgen Bråten Nordby
Board member



NSF IV Norway Holding 11 AS

Notes to the accounts for 2022

Note - 1 Accounting Principles

The annual report is prepared according to the Norwegian Accounting Act 1998 and generally accepted accounting principles for small companies.

The entity does not have any employees.

Balance sheet classification

Net current assets comprise creditors due within one year, and entries related to goods circulation. Other entries are classified as fixed assets and/or long-term creditors.

Current assets are valued at the lower of acquisition cost and fair value. Short-term creditors are recognized at nominal value.

Fixed assets are valued by the cost of acquisition, in the case of non incidental reduction in value the asset will be written down to the fair value amount. Long-term creditors are recognized at nominal value.

Subsidiaries and investment in associates

Subsidiaries and investments in associates are valued at cost in the company accounts. The investment is valued as cost of the shares in the subsidiary, less any impairment losses. An impairment loss is recognized if the impairment is not considered temporary, in accordance with generally accepted accounting principles. Impairment losses are reversed if the reason for the impairment loss disappears in a later period.

Dividends, group contributions and other distributions from subsidiaries are recognized in the same year as they are recognized in the financial statement of the provider. If dividends / group contribution exceeds withheld profits after the acquisition date, the excess amount represents repayment of invested capital, and the distribution will be deducted from the recorded value of the acquisition in the balance sheet for the parent company.

Accounts receivable and other receivables

Accounts receivable and other current receivables are recorded in the balance sheet at nominal value less provisions for doubtful debts. Provisions for doubtful debts are calculated on the basis of individual assessments. In addition, for the remainder of accounts receivables outstanding balances, a general provision is carried out based on expected loss.

Foreign currency

Cash, receivables and liabilities are translated using the year end exchange rates.

Income tax

Tax expenses in the profit and loss account comprise both tax payable for the accounting period and changes in deferred tax. Deferred tax is calculated at 22 percent on the basis of existing temporary differences between accounting profit and taxable profit together with tax deductible deficits at the year end. Temporary differences both positive and negative, are balance out within the same period. Deferred tax assets are recorded in the balance sheet to the extent it is more likely than not that the tax assets will be utilized.



NSF IV Norway Holding 11 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 2 - Income taxes

<i>Income tax expenses</i>	2022	2021
Change in deferred tax	-15 575	0
Tax effect of group contribution received	0	-49 587
Total income tax expense	<u>-15 575</u>	<u>-49 587</u>

<i>Tax base estimation</i>	2022	2021
Result before tax	-70 795	-225 388
Change in temporary differences	11 700	0
General income	<u>-59 095</u>	<u>-225 388</u>
(Utilization of) loss carried forward	59 095	-8
Group contribution received	0	225 396
Tax base	<u>0</u>	<u>0</u>

<i>Temporary differences outlined</i>	2022	2021
Accounting accruals	-11 700	0
Total temporary differences	<u>-11 700</u>	<u>0</u>
Accumulated loss carried forward	-59 095	0
Net temporary differences	<u>-70 795</u>	<u>0</u>

Deferred income tax asset (22%)	-15 575	0
---------------------------------	---------	---

<i>Effective tax rate</i>	2022
Expected income taxes, statutory tax rate 22%	-15 575
Income tax expense	<u>-15 575</u>
Effective tax rate *)	22 %

*) Tax expense divided by pre-tax income

Note 3 - Investment in subsidiaries and associate

Company	Location	Share owners	Book value 31.12
NSF IV Logistics Moss			
Næringspark AS	Oslo	100 %	34 986 517

The entity is a parent in a group structure, and consolidated accounts have therefore not been prepared in accordance with the Accounting Act § 3-2. The consolidated accounts for the entire group is prepared by the ultimate parent, NREP Nordic Strategies Fund IV LP, located in Luxembourg. Consolidated accounts for the group are available at their address: NREP Nordic Strategies Fund IV LP, 26, Rue Philippe 11, L-2340 Luxembourg.



NSF IV Norway Holding 11 AS

Notes to the accounts for 2022

Note 4 - Intercompany balances with group and associated companies

<i>Receivables</i>	2022	2021
Long-term loans	86 376 792	0
Other short-term receivables	225 396	225 396
Total intercompany receivables	<u>86 602 188</u>	<u>225 396</u>

<i>Payables</i>	2022	2021
Long-term loans	423 554	154 367
Other short-term payables	40 000	40 000
Total intercompany payables	<u>463 554</u>	<u>194 367</u>

Note 5 - Equity

	Share capital	Capital increase not registered	Other equity	Total
Equity 01.01.	30 000	0	0	30 000
Capital increase not registered	0	53 435 850	0	53 435 850
Net profit/(loss) for the year	0	0	-55 220	-55 220
Equity 31.12.	<u>30 000</u>	<u>53 435 850</u>	<u>-55 220</u>	<u>53 410 630</u>

The general assembly adopted on 19 December 2022 a capital increase amounting to a total of NOK 53 435 850 of which 270 000 is share capital and the remaining is share premium. The capital increase was not registered in Brønnøysund as of 31 December 2022 and is thus presented as capital increase not registered as of 31 December 2022.

Note 6 - Share capital and shareholder information

Share capital:

	Number of shares	Face value	Book value
Ordinary shares	30 000	1	30 000

All shares are owned by NREP NSF IV Holding 2 S.å.r.l.

The company has one class of shares and all shares have the equal voting rights.



Skatteetaten

Vår dato
13.07.2020

Din/Deres dato
08.06.2020

Saksbehandler
Lars Waaltorp

800 80 000
Skatteetaten.no

Din/Deres referanse

Telefon
32212244

Org.nr
974761076

Vår referanse
2020/5566381

Postadresse
Postboks 9200 Grønland
0134 OSLO

ERNST & YOUNG AS
Postboks 8015
4068 STAVANGER

Att. Peder Steinskog

Tillatelse til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på engelsk

Vi viser til deres brev av 8. juni 2020 og 8. juli 2020 der det søkes om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk for følgende selskaper:

NSF III Skoleveien 2 HoldCo Norway As	org.nr. 923 122 176
NSF IV Norway Advisory AS	org.nr. 923 993 479
NSF IV Norway Holding 3 AS	org.nr. 923 992 936
NSF IV Norway Holding 4 AS	org.nr. 923 992 960
NSF IV Norway Holding 5 AS	org.nr. 923 992 987
NSF Trondheim Letting Holding 1 AS	org.nr. 919 580 186
NSF Stormåsen 42 AS	org.nr. 924 505 826
WR Start Up 318 AS	org.nr. 924 029 013
NREP Ventures Co 1 AS	org.nr. 922 094 063
NREP Ventures Co 2 AS	org.nr. 922 094 438

Skattekontoret gir på bakgrunn av en konkret helhetsvurdering de overnevnte selskaper dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og årsberetning på norsk, jf. regnskapsloven § 3-4 tredje ledd. Dispensasjonen gjelder så lenge opplysningene som danner grunnlaget for vedtaket ikke endres vesentlig.

Kopi av dette brevet må sendes til Regnskapsregisteret i Brønnøysund sammen med årsregnskapet. Den regnskapspliktige må selv dokumentere ved dette brev at tillatelse er gitt.

Bakgrunn

Selskapene er en del av en utenlandsk gruppe av selskaper. Gruppens eierkrets er begrenset og er i hovedsak utenlandske selskaper og investorer. Selskapene driver virksomhet innenfor utvikling av eiendomsbransjen, og engelsk er selskapenes arbeidsspråk. Mange av kontaktpersonene i selskapene er utenlandske. All rapportering til eiere og fond skjer på engelsk.

Skattekontorets vurdering

Etter regnskapsloven § 3-4 tredje ledd skal "årsregnskapet og årsberetningen [...] være på norsk.



Departementet kan ved [...] enkeltvedtak bestemme at årsregnskapet og/eller årsberetningen kan være på et annet språk.”

I Ot. prp. nr. 42 (1997-1998) Om lov om årsregnskap mv., er det uttalt følgende om regnskapslovens formål, jf. pkt. 1.1:

”Regjeringen har som siktemål at regnskapsloven skal bidra til informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere. Regnskapsbrukerne er dels investorer og kreditorer som tilfører kapital til foretakene, og dels andre grupper som har interesse av å vite hvordan foretaket drives, f.eks. de ansatte og lokalsamfunnet. Informasjonen til kapitalmarkedet skal gi grunnlag for riktig prising av finansielle objekter. Riktig prisdannelse på aksjer er en forutsetning for at ressursbruken i samfunnsøkonomien skal bli best mulig. Gode regnskaper vil også gjøre det vanskeligere for markedsdeltakere å ta ut spekulasjonsgevinster med basis i skjevt fordelt informasjon.”

Det fremgår således at et av hovedformålene med regnskapsloven er å bidra til ”informative regnskaper for ulike grupper av regnskapsbrukere”. Regnskapsbrukere vil omfatte, jf. uttalelsen i proposisjonen, blant andre investorer, kreditorer, ansatte og lokalsamfunnet.

Det er etter skattekontorets vurdering derfor avgjørende ved vurdering av om dispensasjon fra kravet til å utarbeide årsregnskap og/eller årsberetning på norsk kan gis, at det ikke foreligger mulige brukere av regnskapsinformasjon som blir vesentlig berørt negativt ved en eventuell dispensasjon.

Det er særlig hensynet til brukerne av regnskapsinformasjon som skal vurderes ved en dispensasjons-søknad. I denne vurderingen har skattekontoret lagt særlig vekt på at selskapene er i en utenlandsk gruppe med begrenset eierkrets. Videre er det vektlagt at selskapene driver virksomhet i en bransje der alle sentrale aktører behersker og benytter engelsk.

Vennligst oppgi vår referanse ved henvendelse i saken.

Med hilsen

Lars Waalorp
seniorrådgiver
Brukerdialog, brukerkontakt
Skatteetaten

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevne signaturer.