



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 6B
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 339	
Annen driftskostnad	5	141 765	
Sum kostnader		146 104	
Driftsresultat		-146 104	
Annen rentekostnad		54 099	
Sum finanskostnader		54 099	
Netto finans		-54 099	
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-200 203	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 203	0
Årsresultat	7	-200 203	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-200 203	
Sum overføringer og disponeringer		-200 203	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		52 500	
Sum finansielle anleggsmidler		52 500	
Sum anleggsmidler		52 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	11	7 277 206	
Sum varer		7 277 206	
Fordringer			
Bankgaranti		262 500	
Sum fordringer		262 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	49 490	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 490	
Sum omløpsmidler		7 589 196	0
SUM EIENDELER		7 641 696	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 300,00)	6, 7	90 000	
Overkurs	7	1 806 667	
Sum innskutt egenkapital		1 896 667	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	200 203	
Sum opptjent egenkapital		-200 203	
Sum egenkapital	7	1 696 464	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	5 247 220	
Leverandørgjeld		602 717	
Annen kortsiktig gjeld		95 295	
Sum kortsiktig gjeld		5 945 232	
Sum gjeld		5 945 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 696	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 850366

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 045 098
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATUREN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sverresgate 6B
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 15.04.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Opedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	1, 2, 3	4 339	
Annen driftskostnad	5	141 765	
Sum kostnader		146 104	
Driftsresultat		-146 104	
Annen rentekostnad		54 099	
Sum finanskostnader		54 099	
Netto finans		-54 099	
Ordinært resultat før skattekostnad	8	-200 203	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-200 203	0
Årsresultat	7	-200 203	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-200 203	
Sum overføringer og disponeringer		-200 203	



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer

52 500

Sum finansielle

anleggsmidler

52 500

Sum anleggsmidler

52 500

0

Omløpsmidler

Varer

Varer

11

7 277 206

Sum varer

7 277 206

Fordringer

Bankgaranti

262 500

Sum fordringer

262 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

10

49 490

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

49 490

Sum omløpsmidler

7 589 196

0

SUM EIENDELER

7 641 696

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (300 aksjer
à kr 300,00)

6, 7

90 000

Overkurs

7

1 806 667

Sum innskutt egenkapital

1 896 667

Opptjent egenkapital

Udekket tap

7

200 203

Sum opptjent egenkapital

-200 203

Sum egenkapital

7

1 696 464

0

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	5 247 220	
Leverandørgjeld		602 717	
Annen kortsiktig gjeld		95 295	
Sum kortsiktig gjeld		5 945 232	
Sum gjeld		5 945 232	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 641 696	0



Organisasjonsnr: 925 045 098
SIGNATUREN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	300.00	90000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SBO Holding AS	180.00	60.00%	Ordinære aksjer
R.T.E Holding AS	120.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4339.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4339.00	

Note
3

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24208.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24208.00	

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

SIGNATUREN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Andre relaterte ytelser	4 339	
Sum	4 339	

Foretaket har ikke ansatte

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	300,00	90 000,00
Sum	300		90 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SBO Holding AS	180	60,00%	Ordinære aksjer
R.T.E Holding AS	120	40,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	90 000	1 806 667		1 896 667
Årets resultat			(200 203)	(200 203)
Egenkapital 31.12.2020	90 000	1 806 667	(200 203)	1 696 464

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(200 203)	
Årets skattegrunnlag	(200 203)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	15.04.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(200 203)	200 203
Netto forskjeller	0	(200 203)	200 203
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	200 203	(200 203)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 44 045

Note 10 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 247 220	
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	5 247 220	
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til	7 277 206	
Sum	7 277 206	

Av langsiktig gjeld på kr 5 247 220 forfaller kr 0 om mer enn 5 år.