



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 661 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOLLTVEIT UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 938 193	170 018
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 938 193</b>	<b>170 018</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 464	49 741
Annen driftskostnad	2	546 376	92 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 841</b>	<b>142 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 352</b>	<b>27 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	2 874
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16</b>	<b>2 874</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 844	273 288
Annen rentekostnad		673 070	169
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214 914</b>	<b>273 457</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 214 897</b>	<b>-270 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>629 454</b>	<b>-242 954</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 480	-65 215
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		211 156	-177 739
Avsatt til annen egenkapital		279 819	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		65 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 894 000	58 052 010
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>58 894 000</b>	<b>58 052 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 894 000</b>	<b>58 117 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 924	170 018
Andre kortsiktige fordringer			6 739
Konsernfordringer			4 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 924</b>	<b>181 131</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 951	6 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 951</b>	<b>6 203</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 875</b>	<b>187 334</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 385 875</b>	<b>58 304 559</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	279 819	
Udekket tap			211 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 819</b>	<b>-211 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>319 749</b>	<b>-171 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 265	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 265</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 428 803	50 646 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 428 803</b>	<b>50 646 414</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>57 502 068</b>	<b>50 646 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 758	7 812 371
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		129 000	
Annen kortsiktig gjeld		77 300	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 058</b>	<b>7 829 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 066 126</b>	<b>58 475 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 385 875</b>	<b>58 304 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	52 000 000	



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 661 569  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VEST EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Nøstegaten 56  
5011 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021





Organisasjonsnr: 919 661 569  
VEST EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		65 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>65 215</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 894 000	58 052 010
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>58 894 000</b>	<b>58 052 010</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 894 000</b>	<b>58 117 225</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		197 924	170 018
Andre kortsiktige fordringer			6 739
Konsernfordringer			4 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 924</b>	<b>181 131</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		293 951	6 203
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>293 951</b>	<b>6 203</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 875</b>	<b>187 334</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>59 385 875</b>	<b>58 304 559</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	279 819	
Udekket tap			211 156



Sum opptjent egenkapital		279 819	-211 156
Sum egenkapital	6	319 749	-171 226
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	73 265	
Sum avsetninger for forpliktelser		73 265	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 000 000	
Langsiktig konserngjeld	5	5 428 803	50 646 414
Sum annen langsiktig gjeld		57 428 803	50 646 414
Sum langsiktig gjeld		57 502 068	50 646 414
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 758	7 812 371
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		129 000	
Annen kortsiktig gjeld		77 300	17 000
Sum kortsiktig gjeld		1 564 058	7 829 371
Sum gjeld		59 066 126	58 475 785
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>59 385 875</b>	<b>58 304 559</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	7	52 000 000	



Organisasjonsnr: 919 661 569  
VEST EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020

## Vest Eiendom Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 661 569



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Vest Eiendom Invest AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		2 938 193	170 018
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 938 193</b>	<b>170 018</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	547 464	49 741
Annen driftskostnad	2	546 376	92 648
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 841</b>	<b>142 388</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 844 352</b>	<b>27 629</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	2 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		541 844	273 288
Annen rentekostnad		673 070	169
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 214 897</b>	<b>-270 583</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		629 454	-242 954
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 480	-65 215
<b>Ordinært resultat</b>		<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		211 156	0
Avsatt til annen egenkapital		279 819	0
Overført til udekket tap		0	177 739
<b>Sum overføringer</b>		<b>490 974</b>	<b>-177 739</b>
<b>Vest Eiendom Invest AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	65 215
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>65 215</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	58 894 000	58 052 010
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4, 7</b>	<b>58 894 000</b>	<b>58 052 010</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>58 894 000</b>	<b>58 117 225</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		197 924	170 018
Andre kortsiktige fordringer		0	6 739
Konsernfordringer		0	4 375
<b>Sum fordringer</b>		<b>197 924</b>	<b>181 131</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		293 951	6 203
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>491 875</b>	<b>187 334</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>59 385 875</b>	<b>58 304 559</b>
<b>Vest Eiendom Invest AS</b>		<b>Side 3</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Vest Eiendom Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	30 000	30 000
Overkurs		9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	279 819	0
Udekket tap		0	-211 156
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>279 819</b>	<b>-211 156</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>319 749</b>	<b>-171 226</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	73 265	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>73 265</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	52 000 000	0
Konserngjeld	5	5 428 803	50 646 414
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>57 428 803</b>	<b>50 646 414</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 357 758	7 812 371
Konserngjeld		129 000	0
Annen kortsiktig gjeld		77 300	17 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 564 058</b>	<b>7 829 371</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>59 066 126</b>	<b>58 475 785</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>59 385 875</b>	<b>58 304 559</b>
Pantstillelser	7	52 000 000	0
Bergen, den			
Styret i Vest Eiendom Invest AS			
<hr/>			
Thomas Szwarc Sandland			
styreleder			
<b>Vest Eiendom Invest AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Vest Eiendom Invest AS

919 661 569

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Vest Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kolltveit Utleie AS	1 000	100,0	100,0



**Vest Eiendom Invest AS**

**919 661 569**

**Note 2 Lønnskostnader, godtgjørelser til styret og revisor**

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Revisor**

Kostnadsført honorar til revisor i 2020 utgjør kr 33 125 vedr revisjon og kr. 12 500 for annen bistand. Beløpet inkluderer merverdiavgift.

**Note 3 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	138 480	-65 215
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>138 480</b>	<b>-65 215</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	629 454	-242 954
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	547 464	-2 026 913
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 176 919	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-2 269 867</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 479 448	2 026 913	547 464
<b>Sum</b>	<b>1 479 448</b>	<b>2 026 913</b>	<b>547 464</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 146 426	-2 323 345	-1 176 919
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>333 023</b>	<b>-296 432</b>	<b>-629 454</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>73 265</b>	<b>-65 215</b>	<b>-138 480</b>

**Note 4 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	58 101 751	58 101 751
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 389 454	1 389 454
<b>= Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>59 491 205</b>	<b>59 491 205</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	597 205	597 205
<b>= Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>58 894 000</b>	<b>58 894 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	547 464	547 464
Økonomisk levetid	70 år	



**Vest Eiendom Invest AS**

**919 661 569**

**Note 5 Mellomværende med nærstående parter**

<b>Langsiktig Konserngjeld</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sandland Holding AS	5 427 487	50 596 414
Kolltveit Utleie AS	1 316	50 000
<b>Sum Langsiktig konserngjeld</b>	<b>5 428 803</b>	<b>50 646 414</b>

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	30 000	9 930	0	-211 156	-171 226
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>0</b>	<b>-211 156</b>	<b>-171 226</b>
Årets resultat				490 974	490 974
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>0</b>	<b>279 819</b>	<b>319 749</b>

**Note 7 Langsiktig gjeld, Pantstillelser mm**

	<b>31.12.2020</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	52 000 000
<b>Sum</b>	<b>52 000 000</b>
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	48 390 000
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Faste eiendommer	58 894 000
<b>Sum</b>	<b>58 894 000</b>

**Note 8 Fortsatt drift**

Resultatet for 2020 viser et overskudd på kr. 490 974 og en selskapet har positiv egenkapital. Det er merverdi i selskapets faste eiendommer og forutsetning for fortsatt drift er tilstede.



Til generalforsamlingen i Vest Eiendom Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert selskapet Vest Eiendom Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 490 974. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen  
Hordaland AS  
Nøstegaten 56,  
N-5011 Bergen  
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:  
Sandvenvegen 40,  
N-5600 Norheimsund  
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:  
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 987 547 502 MVA  
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper.



Statsautoriserte  
revisorer



Vest Eiendom Invest AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, den 19. august 2021  
**Revisorgruppen Hordaland AS**

Roger Sleire  
Statsautorisert revisor