



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 292	210 750
Sum inntekter		158 292	210 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		104 273	47 851
Sum kostnader		119 873	63 451
Driftsresultat		38 419	147 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 694	5 604
Sum finansinntekter		10 694	5 604
Annen rentekostnad		56	37
Sum finanskostnader		56	37
Netto finans		10 638	5 567
Resultat før skattekostnad		49 057	152 866
Skattekostnad på resultat		10 805	33 640
Årsresultat		38 252	119 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 252	119 226
Totalresultat		38 252	119 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	
Avsatt til annen egenkapital			119 226
Overført fra annen egenkapital		-191 748	
Sum overføringer og disponeringer		38 252	119 226



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		527 000	542 600
Sum varige driftsmidler		527 000	542 600
Sum anleggsmidler		527 000	542 600
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 382	
Andre kortsiktige fordringer		10 366	
Sum fordringer		28 748	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 230	331 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 230	331 418
Sum omløpsmidler		332 978	331 418
SUM EIENDELER		859 978	874 018
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		208 117	399 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		208 117	399 865
Sum egenkapital		608 117	799 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 075	11 056
Sum avsetninger for forpliktelser		10 075	11 056
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		10 075	11 056
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		11 786	34 463
Utbytte		230 000	
Annen kortsiktig gjeld			28 634
Sum kortsiktig gjeld		241 786	63 097
Sum gjeld		251 861	74 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		859 978	874 018



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 354917

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 355 319
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Alexander Kiellands gate 24
3716 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Solli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 355 319
BERGSLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		158 292	210 750
Sum inntekter		158 292	210 750
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		104 273	47 851
Sum kostnader		119 873	63 451
Driftsresultat		38 419	147 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 694	5 604
Sum finansinntekter		10 694	5 604
Annen rentekostnad		56	37
Sum finanskostnader		56	37
Netto finans		10 638	5 567
Resultat før skattekostnad		49 057	152 866
Skattekostnad på resultat		10 805	33 640
Årsresultat		38 252	119 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 252	119 226
Totalresultat		38 252	119 226
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		230 000	
Avsatt til annen egenkapital			119 226
Overført fra annen egenkapital		-191 748	
Sum overføringer og disponeringer		38 252	119 226



Organisasjonsnr: 979 355 319
BERGSLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

527 000	542 600
527 000	542 600

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

527 000	542 600
---------	---------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

18 382
10 366
28 748

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

304 230	331 418
---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

304 230	331 418
---------	---------

Sum omløpsmidler

332 978	331 418
---------	---------

SUM EIENDELER

859 978	874 018
---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital

400 000	400 000
400 000	400 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital

208 117	399 865
208 117	399 865

Sum egenkapital

608 117	799 865
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Utsatt skatt

10 075	11 056
--------	--------



Sum avsetninger for forpliktelser	10 075	11 056
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	10 075	11 056
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	11 786	34 463
Utbytte	230 000	
Annen kortsiktig gjeld		28 634
Sum kortsiktig gjeld	241 786	63 097
Sum gjeld	251 861	74 153
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	859 978	874 018



Organisasjonsnr: 979 355 319
BERGSLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Bergsland Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 355 319



RESULTATREGNSKAP

BERGSLAND EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		158 292	210 750
Sum driftsinntekter		158 292	210 750
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		15 600	15 600
Annen driftskostnad		104 273	47 851
Sum driftskostnader		119 873	63 451
Driftsresultat		38 419	147 299
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10 694	5 604
Annen rentekostnad		56	37
Resultat av finansposter		10 638	5 567
Resultat før skattekostnad		49 057	152 866
Skattekostnad på resultat		10 805	33 640
Årsresultat		38 252	119 226
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		230 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	119 226
Overført fra annen egenkapital		191 748	0
Sum overføringer		38 252	119 226



BALANSE

BERGSLAND EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		527 000	542 600
Sum varige driftsmidler		527 000	542 600
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		527 000	542 600
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		18 382	0
Andre kortsiktige fordringer		10 366	0
Sum fordringer		28 748	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 230	331 418
Sum omløpsmidler		332 978	331 418
Sum eiendeler		859 978	874 018



BALANSE

BERGSLAND EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		208 117	399 865
Sum opptjent egenkapital		208 117	399 865
Sum egenkapital		608 117	799 865
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		10 075	11 056
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		11 786	34 463
Utbytte		230 000	0
Annen kortsiktig gjeld		0	28 634
Sum kortsiktig gjeld		241 786	63 097
Sum gjeld		251 861	74 153
Sum egenkapital og gjeld		859 978	874 018

Skien, 27.03.2025
Styret i Bergsland Eiendom AS

Svein Solli
styreleder/daglig leder

Eivind Andersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.