



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 JEVNAKER AS  
Forretningsadresse: Åshagan 8C  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Magnus Kenich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888	0
Annen driftsinntekt		862 540	766 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 428</b>	<b>766 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 045	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	287 103	298 673
Annen driftskostnad		337 903	333 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 051</b>	<b>647 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 377</b>	<b>119 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	2 082
Annen finansinntekt		771	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322</b>	<b>2 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 414	116 883
Annen rentekostnad		254 878	264 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 292</b>	<b>381 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 970</b>	<b>-379 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 593</b>	<b>-259 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 593</b>	<b>-259 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 593	-259 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 593</b>	<b>-259 626</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 531 530	7 332 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	18 769	25 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 550 299</b>	<b>7 357 734</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 550 299</b>	<b>7 357 734</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 550 299</b>	<b>7 357 734</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		469 338	266 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 338</b>	<b>-266 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-439 338</b>	<b>-236 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 230 000



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig konserngjeld		3 340 297	3 266 883
Øvrig langsiktig gjeld		0	232 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 297</b>	<b>7 729 188</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 297</b>	<b>7 729 188</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		2 627 771	-170 463
Leverandørgjeld		16 535	28 657
Skyldig offentlige avgifter		5 034	7 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 340</b>	<b>-134 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 989 637</b>	<b>7 594 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 550 299</b>	<b>7 357 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 384166

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 786 463  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORGATA 13 JEVNAKER AS  
Forretningsadresse: Åshagan 8C  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leon Magnus Kenich  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2025



Organisasjonsnr: 928 786 463  
STORGATA 13 JEVNAKER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		888	0
Annen driftsinntekt		862 540	766 676
<b>Sum inntekter</b>		<b>863 428</b>	<b>766 676</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	15 045	15 000
Avskrivning på varige driftsmidler	4	287 103	298 673
Annen driftskostnad		337 903	333 520
<b>Sum kostnader</b>		<b>640 051</b>	<b>647 193</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>223 377</b>	<b>119 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 551	2 082
Annen finansinntekt		771	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 322</b>	<b>2 082</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		173 414	116 883
Annen rentekostnad		254 878	264 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>428 292</b>	<b>381 192</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-425 970</b>	<b>-379 110</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-202 593</b>	<b>-259 627</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-202 593</b>	<b>-259 627</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-202 593	-259 626
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-202 593</b>	<b>-259 626</b>



Organisasjonsnr: 928 786 463  
STORGATA 13 JEVNAKER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 531 530	7 332 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	4	18 769	25 026
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 550 299</b>	<b>7 357 734</b>

Sum anleggsmidler 5 550 299 7 357 734

#### Omløpsmidler Varer

Sum omløpsmidler 0 0

**SUM EIENDELER 5 550 299 7 357 734**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		469 338	266 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-469 338</b>	<b>-266 745</b>

Sum egenkapital -439 338 -236 745

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 230 000
Langsiktig konserngjeld		3 340 297	3 266 883
Øvrig langsiktig gjeld		0	232 305
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 340 297</b>	<b>7 729 188</b>

Sum langsiktig gjeld 3 340 297 7 729 188

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner,



kortsiktig	2 627 771	-170 463
Leverandørgjeld	16 535	28 657
Skyldig offentlige avgifter	5 034	7 097
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 649 340</b>	<b>-134 709</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 989 637</b>	<b>7 594 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 550 299</b>	<b>7 357 734</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 928 786 463  
STORGATA 13 JEVNAKER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: \* FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler \* Leieavtaler er ikke balanseførte

**Note**

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapet hadde per 31.12.2024 negativ egenkapital. Til tross for dette vurderes det ikke å være usikkerhet om fortsatt drift, da det forelå en plan for å styrke egenkapitalen gjennom salg av en av leilighetene. Leiligheten er solgt i 2025, og egenkapitalen er styrket. På denne bakgrunn anses forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt.

**Note**

3

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

4

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7656406.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1600349.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6056057.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	505758.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5550299.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	287103.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.