



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 093	2 072 273
Sum inntekter		1 902 093	2 072 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 500	
Annen driftskostnad	1	942 564	711 605
Sum kostnader		1 109 064	711 605
Driftsresultat		793 029	1 360 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	6 469
Annen finansinntekt			6 937
Sum finansinntekter		1 002	13 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 086	
Annen rentekostnad		528 172	313 570
Sum finanskostnader		702 259	313 570
Netto finans		-701 257	-300 164
Ordinært resultat før skattekostnad		91 772	1 060 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 820	233 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 952	826 876
Årsresultat	5	34 952	826 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 952	826 876
Totalresultat		34 952	826 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	201 452	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			826 876
Overført fra annen egenkapital	5	-166 500	
Sum overføringer og disponeringer		34 952	826 876



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 462 185	25 628 685
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		25 462 185	25 628 685
Sum anleggsmidler		25 462 185	25 628 685
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 700	275
Andre kortsiktige fordringer		25 228	13 779
Sum fordringer		30 928	14 054
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 057	1 119 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		460 057	1 119 153
Sum omløpsmidler		490 985	1 133 207
SUM EIENDELER		25 953 170	26 761 892
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 800 000	8 800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	5	1 970 216	1 970 216
Sum innskutt egenkapital		10 770 216	10 770 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 172 572	4 339 071
Sum opptjent egenkapital		4 172 572	4 339 071
Sum egenkapital	5	14 942 788	15 109 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 302 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 628 204	
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 628 204	11 302 000
Sum langsiktig gjeld		10 628 204	11 302 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 774	55 921
Betalbar skatt	2		233 627
Kortsiktig konserngjeld	6	258 272	
Annen kortsiktig gjeld		68 132	61 056
Sum kortsiktig gjeld		382 178	350 604
Sum gjeld		11 010 382	11 652 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 953 170	26 761 892



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 138375

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 366 916
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JENS ROLFSENSGATE 8 AS
Forretningsadresse: Markeveien 12
5012 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Olav Hatlegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2022



Organisasjonsnr: 995 366 916
JENS ROLFSENGATE 8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 902 093	2 072 273
Sum inntekter		1 902 093	2 072 273
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 500	
Annen driftskostnad	1	942 564	711 605
Sum kostnader		1 109 064	711 605
Driftsresultat		793 029	1 360 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	6 469
Annen finansinntekt			6 937
Sum finansinntekter		1 002	13 406
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 086	
Annen rentekostnad		528 172	313 570
Sum finanskostnader		702 259	313 570
Netto finans		-701 257	-300 164
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 820	233 627
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 952	826 876
Årsresultat	5	34 952	826 876
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 952	826 876
Totalresultat		34 952	826 876
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	201 452	
Avsatt til annen egenkapital			826 876
Overført fra annen egenkapital	5	-166 500	



Sum overføringer og
disponeringer

34 952

826 876



Organisasjonsnr: 995 366 916
JENS ROLFSENGATE 8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 25 462 185 25 628 685

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 25 462 185 25 628 685

Sum anleggsmidler 25 462 185 25 628 685

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 700 275

Andre kortsiktige

fordringer 25 228 13 779

Sum fordringer 30 928 14 054

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 460 057 1 119 153

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 460 057 1 119 153

Sum omløpsmidler 490 985 1 133 207

SUM EIENDELER 25 953 170 26 761 892

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 8 800 000 8 800 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital 5 1 970 216 1 970 216

Sum innskutt egenkapital 10 770 216 10 770 216

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		4 172 572	4 339 071
Sum opptjent egenkapital		4 172 572	4 339 071
Sum egenkapital	5	14 942 788	15 109 287
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		11 302 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 628 204	
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 628 204	11 302 000
Sum langsiktig gjeld		10 628 204	11 302 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 774	55 921
Betalbar skatt	2		233 627
Kortsiktig konserngjeld	6	258 272	
Annen kortsiktig gjeld		68 132	61 056
Sum kortsiktig gjeld		382 178	350 604
Sum gjeld		11 010 382	11 652 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 953 170	26 761 892



Organisasjonsnr: 995 366 916
JENS ROLFSENSGATE 8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Jens Rolfsensgate 8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Jens Rolfsensgate 8 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 952. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Olstad Revisjon AS | C. Sundtsgt. 39, 5004 Bergen | T: 55 33 61 00 | post@olstadrevisjon.no
Rev.nr / org.nr : 963 048 386 MVA | Hjemmeside: www.olstadrevisjon.no



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mars 2022
Olstad Revisjon AS

Knut Bråthen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2021 Jens Rolfsensgate 8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 366 916



Resultatregnskap

Jens Rolfsensgate 8 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 902 093	2 072 273
Sum driftsinntekter		1 902 093	2 072 273
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	166 500	0
Annen driftskostnad	1	942 564	711 605
Sum driftskostnader		1 109 064	711 605
Driftsresultat		793 029	1 360 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 002	6 469
Annen finansinntekt		0	6 937
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 086	0
Annen rentekostnad		528 172	313 570
Resultat av finansposter		-701 257	-300 164
Ordinært resultat før skattekostnad		91 772	1 060 503
Skattekostnad på ordinært resultat	2	56 820	233 627
Ordinært resultat		34 952	826 876
Årsresultat	5	34 952	826 876
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	201 452	0
Avsatt til annen egenkapital		0	826 876
Overført fra annen egenkapital	5	166 500	0
Sum overføringer		34 952	826 876



Balanse

Jens Rolfsensgate 8 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	25 462 185	25 628 685
Sum varige driftsmidler		25 462 185	25 628 685
Sum anleggsmidler		25 462 185	25 628 685
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 700	275
Andre kortsiktige fordringer		25 228	13 779
Sum fordringer		30 928	14 054
Bankinnskudd, kontanter o.l.		460 057	1 119 153
Sum omløpsmidler		490 985	1 133 207
Sum eiendeler		25 953 170	26 761 892



Balanse

Jens Rolfsensgate 8 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	8 800 000	8 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 970 216	1 970 216
Sum innskutt egenkapital		10 770 216	10 770 216
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 172 572	4 339 071
Sum opptjent egenkapital		4 172 572	4 339 071
Sum egenkapital	5	14 942 788	15 109 287
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	11 302 000
Langsiktig konserngjeld	6	10 628 204	0
Sum annen langsiktig gjeld	6	10 628 204	11 302 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		55 774	55 921
Betalbar skatt	2	0	233 627
Konserngjeld	6	258 272	0
Annen kortsiktig gjeld		68 132	61 056
Sum kortsiktig gjeld		382 178	350 604
Sum gjeld		11 010 382	11 652 604
Sum egenkapital og gjeld		25 953 170	26 761 892

Bergen, den 3.03.2022

Styret i Jens Rolfsensgate 8 AS


Jon Olav Hatlegjerde
styreleder


Andre Angelskår
styremedlem



Jens Rolfsensgate 8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Jens Rolfsensgate 8 AS

Note 1 Lønnskostnader

Jens Rolfsensgate AS har ingen ansatte og derfor har det ikke vært lønns- eller personalkostnader i 2021. Det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	56 820	233 627
Endring utsatt skatt	56 820	0
	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 772	1 060 503
Permanente forskjeller	0	1 438
Endring i midlertidige forskjeller	166 500	0
Avgitt konsernbidrag	-258 272	0
Skattepliktig inntekt	0	1 061 941
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	56 820	233 627
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-56 820	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	233 627

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-166 500	0	166 500
Sum	-166 500	0	166 500
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	166 500	0	-166 500
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 628 685	25 628 685
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 628 685	25 628 685
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	256 285	256 285
= Bokført verdi 31.12.21	25 372 400	25 372 400
Årets ordinære avskrivninger	256 285	256 285
Økonomisk levetid	100 år	



Jens Rolfsensgate 8 AS

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jens Rolfsensgate 8 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 800 000	1,0	8 800 000
Sum	8 800 000		8 800 000

Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Joa Næringseiendom AS	2000	100,0	92,0
Totalt antall aksjer	2000	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Anne innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	8 800 000	1 970 216	4 339 071	15 109 287
Årets resultat			34 952	34 952
Avgitt konsernbidrag			-201 452	-201 452
Pr. 31.12.2021	8 800 000	1 970 216	4 172 572	14 942 788

Note 6 Langsiktig gjeld til konsern mv

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Gjeld til Handelsbanken	0	11 302 000
Gjeld til Joa Næringseiendom AS	10 628 204	0
Sum	10 628 204	11 302 000

Det er ytt konsernbidrag til Joa Næringseiendom på kr 258 272.