



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 021 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 2A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nordboten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 000	823 193
Sum inntekter		555 000	823 193
Kostnader			
Varekostnad			481
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 595	575 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 000	
Annen driftskostnad	2	265 161	519 201
Sum kostnader		1 094 756	1 095 500
Driftsresultat		-539 756	-272 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 523	105 343
Annen finansinntekt		160 262	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	363 364	
Sum finansinntekter		536 149	105 343
Annen rentekostnad		9 296	188
Annen finanskostnad			5 602
Sum finanskostnader		9 296	5 790
Netto finans		526 853	99 553
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 902	-172 754
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 719	1 638 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 817	-1 810 873
Årsresultat		103 817	-1 810 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 817	-1 810 873
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	220 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 396 183	-2 530 873
Sum overføringer og disponeringer		103 817	-1 810 873



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 382 909	18 680 137
Skip, rigger, fly og lignende	1	381 961	278 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	816 249	1 103 613
Sum varige driftsmidler		19 581 119	20 062 079
Sum anleggsmidler		19 581 119	20 062 079
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 791	97 829
Sum fordringer		5 791	97 829
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 523 626	
Sum investeringer		2 523 626	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 419	5 058 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 419	5 058 188
Sum omløpsmidler		2 837 836	5 156 017
SUM EIENDELER		22 418 955	25 218 096

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	5,6	80 000	80 000
Overkurs	5	4 435 722	4 435 722
Sum innskutt egenkapital		4 515 722	4 515 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 447 375	16 843 558
Sum opptjent egenkapital		15 447 375	16 843 558
Sum egenkapital		19 963 097	21 359 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 536 935	2 095 853
Sum avsetninger for forpliktelser		1 536 935	2 095 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 536 935	2 095 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 175
Betalbar skatt	4	442 199	1 213 295
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 724	44 492
Sum kortsiktig gjeld		918 923	1 762 962
Sum gjeld		2 455 858	3 858 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 418 955	25 218 096



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 150625

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 021 802
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIG OG NÆRINGSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 2A
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Nordboten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 021 802
BOLIG OG NÆRINGSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		555 000	823 193
Sum inntekter		555 000	823 193
Kostnader			
Varekostnad			481
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 595	575 818
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	170 000	
Annen driftskostnad	2	265 161	519 201
Sum kostnader		1 094 756	1 095 500
Driftsresultat		-539 756	-272 307
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 523	105 343
Annen finansinntekt		160 262	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	363 364	
Sum finansinntekter		536 149	105 343
Annen rentekostnad		9 296	188
Annen finanskostnad			5 602
Sum finanskostnader		9 296	5 790
Netto finans		526 853	99 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-116 719	1 638 119
Ordinært resultat etter skattekostnad		103 817	-1 810 873
Årsresultat		103 817	-1 810 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		103 817	-1 810 873
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	220 000
Ordinært utbytte	5		500 000
Overføringer annen egenkapital	5	-1 396 183	-2 530 873



Sum overføringer og
disponeringer

103 817

-1 810 873



Organisasjonsnr: 889 021 802
BOLIG OG NÆRINGSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 382 909	18 680 137
Skip, rigger, fly og lignende	1	381 961	278 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	816 249	1 103 613
Sum varige driftsmidler		19 581 119	20 062 079

Sum anleggsmidler		19 581 119	20 062 079
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 791	97 829
Sum fordringer		5 791	97 829

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	2 523 626	
Sum investeringer		2 523 626	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		308 419	5 058 188
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		308 419	5 058 188

Sum omløpsmidler		2 837 836	5 156 017
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 418 955	25 218 096
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,6	80 000	80 000
Overkurs	5	4 435 722	4 435 722
Sum innskutt egenkapital		4 515 722	4 515 722

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	15 447 375	16 843 558
Sum opptjent egenkapital		15 447 375	16 843 558
Sum egenkapital		19 963 097	21 359 280
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 536 935	2 095 853
Sum avsetninger for forpliktelser		1 536 935	2 095 853
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 536 935	2 095 853
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 175
Betalbar skatt	4	442 199	1 213 295
Utbytte	5		500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 724	44 492
Sum kortsiktig gjeld		918 923	1 762 962
Sum gjeld		2 455 858	3 858 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 418 955	25 218 096



Organisasjonsnr: 889 021 802
BOLIG OG NÆRINGSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Eneaksjonær er daglig leder og styreleder. Mellomregning på kr 215 508 blir motregnet mot avsatt utbytte på kr 500 000

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bolig og Næringsutleie AS**

Foretaksnr. 889021802



Bolig og Næringsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		555 000	823 193
Sum driftsinntekter		555 000	823 193
Driftskostnader			
Varekostnad		0	481
Avskrivning på varige driftsmidler	1	659 595	575 818
Nedskrivning på varige driftsmidler	1	170 000	0
Annen driftskostnad	2	265 161	519 201
Sum driftskostnader		1 094 756	1 095 500
DRIFTSRESULTAT		(539 756)	(272 307)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	3	363 364	0
Annen renteinntekt		12 523	105 343
Annen finansinntekt		160 262	0
Sum finansinntekter		536 149	105 343
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		9 296	188
Annen finanskostnad		0	5 602
Sum finanskostnader		9 296	5 790
NETTO FINANSPOSTER		526 853	99 553
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(12 902)	(172 754)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(116 719)	1 638 119
ORDINÆRT RESULTAT		103 817	(1 810 873)
ÅRSRESULTAT		103 817	(1 810 873)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	0	500 000
Tilleggsutbytte	5	1 500 000	220 000
Overføringer annen egenkapital	5	(1 396 183)	(2 530 873)
SUM OVERF. OG DISP.		103 817	(1 810 873)



Bolig og Næringsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	18 382 909	18 680 137
Skip, rigger, fly og lignende	1	381 961	278 329
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	816 249	1 103 613
Sum varige driftsmidler		19 581 119	20 062 079
SUM ANLEGGSMIDLER		19 581 119	20 062 079
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 791	97 829
Sum fordringer		5 791	97 829
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	2 523 626	0
Sum investeringer		2 523 626	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		308 419	5 058 188
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 836	5 156 017
SUM EIENDELER		22 418 955	25 218 096
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5,6	80 000	80 000
Overkurs	5	4 435 722	4 435 722
Sum innskutt egenkapital		4 515 722	4 515 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	15 447 375	16 843 558
Sum opptjent egenkapital		15 447 375	16 843 558
SUM EGENKAPITAL		19 963 097	21 359 280
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	1 536 935	2 095 853
Sum avsetning for forpliktelser		1 536 935	2 095 853
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 536 935	2 095 853
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 175
Betalbar skatt	4	442 199	1 213 295
Utbytte	5	0	500 000
Annen kortsiktig gjeld		476 724	44 492
SUM KORTSIKTIG GJELD		918 923	1 762 962
SUM GJELD		2 455 858	3 858 815
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 418 955	25 218 096

Trondheim, 08.03.2022



Bolig og Næringsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Arve Nordbotn
Styreleder/Daglig leder



Bolig og Næringsutleie AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som husleien opptjenes.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bolig og Næringsutleie AS

Noter 2021

Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	19 234 560	334 495	1 276 823	20 845 878
+ Tilgang	171 732	157 662	19 241	348 635
- Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	19 406 291	492 157	1 296 064	21 194 513
Akk. av/nedskr. pr 1/1	554 423	56 166	173 210	783 800
+ Ordinære avskrivninger	468 959	54 030	136 605	659 595
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	170 000	170 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 023 383	110 196	479 816	1 613 395
Balanseført verdi pr 31/12	18 382 909	381 961	816 249	19 581 118
Prosentats for ord.avskr	1-10	10-20	10-20	

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Firmaet har ikke OTP.

Det er kostnadsført revisjonshonorar i 2021 på kr 27 500 inkl mva for lovpålagt revisjon og annen bistand kr 4 219.

Det er ikke utbetalt ytelser eller honorar til selskapets styre.

Note 3 - Markedsbaserte finansielle omløpsmidler

Selskapet har investert i Fortefondene. Fondsandelene er vurdert til virkelig verdi.

Investeringenes verdi pr 31.12 er kr. 2 523 626

Note 4 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-12 902
+ Permanente og andre forskjeller	-517 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	2 540 537
= Inntekt	2 009 996

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	442 199
= Sum betalbar skatt	442 199
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-558 918



Bolig og Næringsutleie AS

Noter 2021

+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	-116 719
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	442 199
= Betalbar skatt i balansen	442 199

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	80 000	4 435 722	0	16 843 558	21 359 280
+Fra årets resultat			0	103 817	103 817
-Tilleggsutbytte				-1 500 000	-1 500 000
=Pr 31.12.	80 000	4 435 722	0	15 447 375	19 963 097

Note 6 - Aksjer og andeler i konsernselskap

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 266,666667 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 80 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Arve Nordbotn	300	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	300	100,00 %
Medlemmer av styret	300	100,00 %

Note 7 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-1 020 110	-481 118
+ Gevinst- og tapskonto	8 006 182	10 007 727
= Grunnlag utsatt skatt	6 986 072	9 526 609
Utsatt skatt	1 536 935	2 095 853



Til generalforsamlingen i
Bolig og Næringsutleie AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Bolig og Næringsutleie AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 103 817. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter, vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 8. mars 2022
Pergus AS


Torgeir Gagnat
Statsautorisert revisor