



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 668 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		90 722	
Sum kostnader		90 722	
Driftsresultat		-90 722	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		76 659	
Sum finanskostnader		76 659	
Netto finans		-76 565	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 287	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 803	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 484	0
Årsresultat	2	-130 484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 484	
Totalresultat		-130 484	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-130 484	
Sum overføringer og disponeringer		-130 484	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 803	
Sum immaterielle eiendeler		36 803	
Sum anleggsmidler		36 803	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 665 408	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 267	
Sum fordringer		10 267	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 692	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 692	
Sum omløpsmidler		9 300 366	0
SUM EIENDELER		9 337 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 484	
Sum opptjent egenkapital		-130 484	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	2	-100 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 250 000	
Øvrig langsiktig gjeld		3 153 100	
Sum annen langsiktig gjeld		9 403 100	
Sum langsiktig gjeld		9 403 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 554	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 554	
Sum gjeld		9 437 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 169	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843271

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 668 386
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESLEBAKKEN 4 AS
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A
0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 16.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Lødrup Parnemann
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 668 386
VESLEBAKKEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	4		
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		90 722	
Sum kostnader		90 722	
Driftsresultat		-90 722	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		94	
Sum finansinntekter		94	
Annen rentekostnad		76 659	
Sum finanskostnader		76 659	
Netto finans		-76 565	
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 287	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 803	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 484	0
Årsresultat	2	-130 484	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 484	
Totalresultat		-130 484	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-130 484	
Sum overføringer og disponeringer		-130 484	



Organisasjonsnr: 927 668 386
VESLEBAKKEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	36 803	
Sum immaterielle eiendeler		36 803	
Sum anleggsmidler		36 803	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	8 665 408	
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		10 267	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		624 692	
Sum omløpsmidler		9 300 366	0
SUM EIENDELER		9 337 169	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 000	
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-130 484	
Sum opptjent egenkapital		-130 484	
Sum egenkapital	2	-100 484	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 250 000	



Øvrig langsiktig gjeld		3 153 100	
Sum annen langsiktig gjeld		9 403 100	
Sum langsiktig gjeld		9 403 100	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 554	
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		11 000	
Sum kortsiktig gjeld		34 554	
Sum gjeld		9 437 654	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 337 169	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 668 386
VESLEBAKKEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Veslebakken 4 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 668 386



RESULTATREGNSKAP

VESLEBAKKEN 4 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		90 722	0
Sum driftskostnader		90 722	0
Driftsresultat		-90 722	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		94	0
Annen rentekostnad		76 659	0
Resultat av finansposter		-76 565	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 287	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-36 803	0
Ordinært resultat		-130 484	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	-130 484	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-130 484	0
Sum overføringer		-130 484	0



BALANSE

VESLEBAKKEN 4 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	6	36 803	0
Sum immaterielle eiendeler		36 803	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		36 803	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	8 665 408	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		10 267	0
Sum fordringer		10 267	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		624 692	0
Sum omløpsmidler		9 300 366	0
Sum eiendeler		9 337 169	0



BALANSE

VESLEBAKKEN 4 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-130 484	0
Sum opptjent egenkapital		-130 484	0
Sum egenkapital	2	-100 484	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 250 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		3 153 100	0
Sum annen langsiktig gjeld		9 403 100	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 554	0
Annen kortsiktig gjeld		11 000	0
Sum kortsiktig gjeld		34 554	0
Sum gjeld		9 437 654	0
Sum egenkapital og gjeld		9 337 169	0

Oslo, 13.06.2022
Styret i Veslebakken 4 AS

Marius Moland Rui
styreleder

Christian Dahl
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESLEBAKKEN 4 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vinderen Bolig AS	150	50,0	50,0
Vinderen Gruppen AS	60	20,0	20,0
Catale AS	30	10,0	10,0
Ege Invest AS	30	10,0	10,0
Parnemann AS	30	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	0	0	0	0	0
Årets resultat				-130 484	-130 484
Stiftelse	30 000		0		30 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-130 484	-100 484



Note 3 Lønnskostnader

Veslebakken 4 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Varer

Varelager	2021	2020
Lager av varer under tilvirkning	8 665 408	0
Sum varelager	8 665 408	0

Varekostnad	2021	2020
Sum varekostnad	0	0

Av samlet varelagerverdi for Veslebakken 4 AS pr. 31.12.2021 er kr. 8 665 408 vurdert til anskaffelseskost.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 250 000	0
Sum	6 250 000	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	8 665 408	0
Sum	8 665 408	0

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-36 803	0
Skattekostnad ordinært resultat	-36 803	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-167 287	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0
Skattepliktig inntekt	-167 288	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varebeholdning	1	0	-1
Sum	1	0	-1
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 288	0	167 288
Grunnlag for utsatt skattefordel	-167 287	0	167 287
Utsatt skattefordel (22 %)	-36 803	0	36 803