



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 685 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGT 10 A AS
Forretningsadresse: Vetrliidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 246 100 | 1 065 290 |
| Sum inntekter | | 1 246 100 | 1 065 290 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 79 230 |
| Annen driftskostnad | | 349 575 | 302 126 |
| Sum kostnader | | 349 575 | 381 356 |
| Driftsresultat | | 896 525 | 683 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 38 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 74 415 | 103 431 |
| Annen rentekostnad | | 672 | 49 228 |
| Sum finanskostnader | | 75 087 | 152 659 |
| Netto finans | | -75 049 | -152 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 821 476 | 531 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 180 849 | 116 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 640 627 | 414 424 |
| Årsresultat | | 640 627 | 414 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 640 627 | 414 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 640 627 | 414 424 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 640 627 | 414 424 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 074 370 | 4 074 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 074 370 | 4 074 370 |
| Sum anleggsmidler | | 4 074 370 | 4 074 370 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 700 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 656 | 8 230 |
| Sum fordringer | | 70 356 | 8 230 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 384 556 | 653 502 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 384 556 | 653 502 |
| Sum omløpsmidler | | 454 912 | 661 732 |
| SUM EIENDELER | | 4 529 282 | 4 736 102 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 255 249 | 614 622 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 1 255 249 | 614 622 |
| Sum egenkapital | | 1 605 249 | 964 622 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 180 849 | 114 961 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 800 | 108 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 301 649 | 223 511 |
| Sum gjeld | | 2 924 034 | 3 771 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 529 282 | 4 736 102 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 751430

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 685 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANS TANKSGT 10 A AS
Forretningsadresse: Vetrlidsallmenningen 27A
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Eide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 685 288
HANS TANKSGT 10 A AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 246 100 | 1 065 290 |
| Sum inntekter | | 1 246 100 | 1 065 290 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | 79 230 |
| Annen driftskostnad | | 349 575 | 302 126 |
| Sum kostnader | | 349 575 | 381 356 |
| Driftsresultat | | 896 525 | 683 934 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 38 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 74 415 | 103 431 |
| Annen rentekostnad | | 672 | 49 228 |
| Sum finanskostnader | | 75 087 | 152 659 |
| Netto finans | | -75 049 | -152 621 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 180 849 | 116 889 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 640 627 | 414 424 |
| Årsresultat | | 640 627 | 414 424 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 640 627 | 414 424 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 640 627 | 414 424 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 640 627 | 414 424 |



Organisasjonsnr: 976 685 288
HANS TANKSGT 10 A AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

4 074 370

4 074 370

Sum varige driftsmidler

4 074 370

4 074 370

Sum anleggsmidler

4 074 370

4 074 370

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

64 700

Andre kortsiktige

fordringer

5 656

8 230

Sum fordringer

70 356

8 230

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

384 556

653 502

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

384 556

653 502

Sum omløpsmidler

454 912

661 732

SUM EIENDELER

4 529 282

4 736 102

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

350 000

350 000

Sum innskutt egenkapital

350 000

350 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

1 255 249

614 622

Sum opptjent egenkapital

1 255 249

614 622

Sum egenkapital

1 605 249

964 622

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 180 849 | 114 961 |
| Kortsiktig konserngjeld | | 13 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 800 | 108 550 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 301 649 | 223 511 |
| Sum gjeld | | 2 924 034 | 3 771 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 529 282 | 4 736 102 |



Organisasjonsnr: 976 685 288
HANS TANKSGT 10 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hans Tanksgt 10 A AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2021 og er derfor ikke lenger pliktig å ha tjenestepensjonsordning.

Selskapet har fravalgt revisor.



Hans Tanksgt 10 A AS

Noter 2021

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

| | | |
|---|----------------|----------------|
| Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: | | 2021 |
| Resultat før skattekostnader | | 821 476 |
| Permanente og andre forskjeller | | 565 |
| Inntekt | | 822 041 |
| | 2021 | 2020 |
| Betalbar skatt | 180 849 | 114 961 |
| Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel | 0 | 1 928 |
| Samlede ordinære skattekostnader | 180 849 | 116 889 |

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

2021 2020

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

| | Bygninger og tomter | Sum |
|--------------------------------------|----------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 4 074 370 | 4 074 370 |
| Anskaffelseskost pr. 31.12.21 | 4 074 370 | 4 074 370 |
| Bokført verdi pr. 31.12.21 | 4 074 370 | 4 074 370 |

Selskapet eier en boligeiendom i Bergen kommune som er bokført til anskaffelseskost og avskrives ikke.

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 350 aksjer pålydende kr 1000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 350 000.

Selskapet har 1 aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|----------------------|-------------------|---------------|------------------|
| Bergensia Holding AS | 989 440 608 | 350 | 100,00 % |



Hans Tanksgt 10 A AS

Noter 2021

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|---------------------|-----------------------------------|----------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 350 000 | 0 | 614 622 | 964 622 |
| +Fra årets resultat | | | 640 627 | 640 627 |
| Pr 31.12. | 350 000 | 0 | 1 255 249 | 1 605 249 |

Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

| Gruppe i balansen: | Pr 31.12. | Pr 01.01. |
|--------------------|-----------|-----------|
| Kortsiktig gjeld | 13 000 | 0 |
| Langsiktig gjeld | 2 622 385 | 3 547 970 |

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

| | |
|-------------------------------------|--------|
| Rentekostnader til konsernselskaper | 74 415 |
|-------------------------------------|--------|

Eiendom med bokført verdi på kr 4 074 370 er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet Bergensia Holding AS. Langsiktig gjeld er gjeld til morselskapet Bergensia Holding AS.



Hans Tanksgt 10 A AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 1 246 100 | 1 065 290 |
| Sum driftsinntekter | | 1 246 100 | 1 065 290 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 0 | 79 230 |
| Annen driftskostnad | | 349 575 | 302 126 |
| Sum driftskostnader | | 349 575 | 381 356 |
| DRIFTSRESULTAT | | 896 525 | 683 934 |
| FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 38 | 38 |
| Sum finansinntekter | | 38 | 38 |
| Finanskostnader | | | |
| Rentekostn. til foretak i samme konsern | | 74 415 | 103 431 |
| Annen rentekostnad | | 672 | 49 228 |
| Sum finanskostnader | | 75 087 | 152 659 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (75 049) | (152 621) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | 821 476 | 531 313 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2 | 180 849 | 116 889 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 640 627 | 414 424 |
| ÅRSRESULTAT | | 640 627 | 414 424 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | 640 627 | 414 424 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | 640 627 | 414 424 |



Hans Tanksgt 10 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 3 | 4 074 370 | 4 074 370 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 074 370 | 4 074 370 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 4 074 370 | 4 074 370 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 64 700 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 5 656 | 8 230 |
| Sum fordringer | | 70 356 | 8 230 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 384 556 | 653 502 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 454 912 | 661 732 |
| SUM EIENDELER | | 4 529 282 | 4 736 102 |



Hans Tanksgt 10 A AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 4 | 350 000 | 350 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 350 000 | 350 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 1 255 249 | 614 622 |
| Sum opptjent egenkapital | | 1 255 249 | 614 622 |
| SUM EGENKAPITAL | | 1 605 249 | 964 622 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld til konsernselskap | 6 | 2 622 385 | 3 547 970 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 622 385 | 3 547 970 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 2 622 385 | 3 547 970 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 180 849 | 114 961 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 13 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 107 800 | 108 550 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 301 649 | 223 511 |
| SUM GJELD | | 2 924 034 | 3 771 481 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 529 282 | 4 736 102 |

Bergen, 01.06.2022

Christian Eide
Styreleder



**Årsregnskap 2021
for
Hans Tanksgt 10 A AS**

Organisasjonsnr. 976685288