



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	464 084	384 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 084</b>	<b>384 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	220 371	241 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 484</b>	<b>258 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 600</b>	<b>126 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 589	3 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 589</b>	<b>3 340</b>
Annen rentekostnad		107 499	90 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 499</b>	<b>90 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 911</b>	<b>86 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 688</b>	<b>39 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 688</b>	<b>39 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 689</b>	<b>39 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 689	39 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 689</b>	<b>39 073</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	30 273 093	30 273 093
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 789	0
Andre fordringer		12 810	10 990
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 599</b>	<b>10 990</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		123 799	14 384
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>123 799</b>	<b>14 384</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 398</b>	<b>25 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 413 491</b>	<b>30 298 467</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		295 834	170 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 834</b>	<b>120 145</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>295 834</b>	<b>170 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 854 021	1 884 211
Øvrig langsiktig gjeld		28 223 093	28 223 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 077 114</b>	<b>30 107 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 077 114</b>	<b>30 107 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		19 625	12 382
Skyldige offentlige avgifter		0	6 815
Annen kortsiktig gjeld		20 917	1 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 542</b>	<b>21 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 117 656</b>	<b>30 128 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 413 491</b>	<b>30 298 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	30 077 114	30 107 304



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424806

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 702 091  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: DEØR VEI 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Boligbyggelaget Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Johan Helgesen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 923 702 091  
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	464 084	384 962
<b>Sum inntekter</b>		<b>464 084</b>	<b>384 962</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	17 115	17 115
Annen driftskostnad	5,6,7,8	220 371	241 823
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 484</b>	<b>258 936</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 600</b>	<b>126 026</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 589	3 340
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 589</b>	<b>3 340</b>
Annen rentekostnad		107 499	90 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107 499</b>	<b>90 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 911</b>	<b>86 953</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>125 688</b>	<b>39 071</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>125 688</b>	<b>39 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 689</b>	<b>39 073</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		125 689	39 073
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>125 689</b>	<b>39 073</b>



Organisasjonsnr: 923 702 091  
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

30 273 093

30 273 093

Sum varige driftsmidler

30 273 093

30 273 093

Sum anleggsmidler

30 273 093

30 273 093

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

3 789

0

Andre fordringer

12 810

10 990

Sum fordringer

16 599

10 990

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

123 799

14 384

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

123 799

14 384

Sum omløpsmidler

140 398

25 374

SUM EIENDELER

30 413 491

30 298 467

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

50 000

50 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

295 834

170 145

Sum opptjent egenkapital

245 834

120 145

Sum egenkapital

9

295 834

170 145

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

10

1 854 021

1 884 211



Øvrig langsiktig gjeld	28 223 093	28 223 093
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>30 077 114</b>	<b>30 107 304</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>30 077 114</b>	<b>30 107 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	19 625	12 382
Skyldige offentlige avgifter	0	6 815
Annen kortsiktig gjeld	20 917	1 821
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>40 542</b>	<b>21 018</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>30 117 656</b>	<b>30 128 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>30 413 491</b>	<b>30 298 467</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 30 077 114	30 107 304



Organisasjonsnr: 923 702 091  
DEØR VEI 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>4 356</b>	<b>-1 674</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	125 689	39 073
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-30 189	-33 043
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>95 500</b>	<b>6 030</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>99 856</b>	<b>4 356</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	140 398	25 374
Kortsiktig gjeld	-40 542	-21 018
<b>C. Disponible midler</b>	<b>99 856</b>	<b>4 356</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet pr. 31.12.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	404 084	384 962	396 000	429 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>404 084</b>	<b>384 962</b>	<b>396 000</b>	<b>429 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	2	60 000	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>60 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>464 084</b>	<b>384 962</b>	<b>396 000</b>	<b>429 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	2 115	2 115	2 000	1 000
Styrehonorar	3	15 000	15 000	15 000	10 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		5 250	10 961	12 000	6 000
Kostnad eiendom/lokale	5	26 939	27 717	26 000	30 000
Kommunale avgifter/renovasjon		86 023	64 424	80 000	90 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	6 188	5 938	6 000	6 000
Reparasjon og vedlikehold	7	0	46 113	20 000	20 000
Revisjonshonorar		4 893	4 673	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		57 153	54 225	57 000	59 000
Forsikring		30 830	25 578	31 000	38 000
Andre kostnader	8	3 095	2 194	4 000	4 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>237 484</b>	<b>258 936</b>	<b>258 000</b>	<b>269 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>226 600</b>	<b>126 026</b>	<b>138 000</b>	<b>159 500</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		6 589	3 340	1 000	1 000
Rentekostnad		107 499	90 293	103 000	106 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>100 911</b>	<b>86 953</b>	<b>102 000</b>	<b>105 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>125 689</b>	<b>39 073</b>	<b>36 000</b>	<b>54 500</b>
Overført til/fra annen egenkapital		125 689	39 073	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>125 689</b>	<b>39 073</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Deør vei 1 borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	4	1 080 000	1 080 000
Bygninger	4	29 193 093	29 193 093
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>30 273 093</b>	<b>30 273 093</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		3 789	0
Andre kortsiktige fordringer		3 220	3 281
Forskuddsbetalte kostnader		9 590	7 709
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		123 799	14 384
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>140 398</b>	<b>25 374</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 413 491</b>	<b>30 298 467</b>

2407 Deør vei 1 borettslag Org. nr 923702091



## Balanse 2024 Deør vei 1 borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		245 834	120 145
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>245 834</b>	<b>120 145</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>295 834</b>	<b>170 145</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	1 854 021	1 884 211
Borettsinnskudd		28 223 093	28 223 093
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 077 114</b>	<b>30 107 304</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 220	0
Leverandørgjeld		19 625	12 382
Skyldig off. myndigheter		0	6 815
Påløpne renter		582	850
Annen kortsiktig gjeld		17 115	971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>40 542</b>	<b>21 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>30 117 656</b>	<b>30 128 321</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 413 491</b>	<b>30 298 467</b>
Pantstillelser	11	30 077 114	30 107 304
Sted: _____	Dato: _____		

Tor Johan Helgesen  
Styreleder

Britt-Inger Susanne Dahl  
Styremedlem

Henriette Engeli Hansen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	266 448	261 444
3650 Innkrevde felleskostn. renter	106 900	88 718
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	30 736	34 800
<b>Sum</b>	<b>404 084</b>	<b>384 962</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Refusjon fra Vestby Kommune	60 000	0
<b>Sum</b>	<b>60 000</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	0	2 115
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	2 115	0
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	0	15 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	15 000	0
<b>Sum</b>	<b>17 115</b>	<b>17 115</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Bolig	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	29 193 093	1 080 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	29 193 093	1 080 000
Anskaffelsesår :	2020	2020
Antatt levetid i år :		

Borettslaget består av 10 andeler.  
Eiendommer er oppført på g.nr 135, b.nr 518 i Vestby kommune. Eiertomt på 2 103 kvm.  
Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom Gjensidige polise nr. 89884648.



## Noter årsregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

### Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 939	27 717
<b>Sum</b>	<b>26 939</b>	<b>27 717</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS	6 188	5 938
<b>Sum</b>	<b>6 188</b>	<b>5 938</b>

### Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	36 113
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>46 113</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	750
7770 Betalingskostnader	920	949
7772 Omkostninger inkasso	0	-211
7773 Omkostninger innkreving	2 175	122
7790 Andre kostnader	0	585
<b>Sum</b>	<b>3 095</b>	<b>2 194</b>



## Noter årsregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	50 000	0	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	120 145	125 689	245 834
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>120 145</b>	<b>125 689</b>	<b>245 834</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>170 145</b>	<b>125 689</b>	<b>295 834</b>

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
<b>Låne nummer:</b>	<b>16363379064</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.74 %
Beregnet innfridd:	30.12.2050
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000
Lånesaldo 01.01:	1 884 211
Avdrag i perioden:	30 189
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 854 021</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 674 275

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363379064	2	213 926	427 852
	4	181 014	724 056
	4	175 529	702 116



Noter årsregnskap 2024 Deør vei 1 borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	1 854 021
Innskuddskapital	28 223 093
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>30 077 114</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>30 273 093</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr 30 280 000.



Resultat og balanse med noter for Døør vei 1 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Døør vei 1 borettslag**

Styreleder	Tor Johan Helgesen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Henriette Engeli Hansen (sign.)	29.04.2025
Styremedlem	Britt-Inger Susanne Dahl (sign.)	29.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Dør Vei 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dør Vei 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokument nr: VT90E-I9CNH-087B-K3733-VHTAS-U309G



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnr: VT90E-I9CNH-O87B-K3733-VHTA5-U309G



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 46.9.xxx.xxx

2025-05-03 07:26:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VT90E-I9CNH-O87B-K3733-VHTA5-U3Q9G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.