



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 191	
Leieinntekter		564 242	572 232
Sum inntekter		1 566 433	572 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	182 000	162 000
Annen driftskostnad	2	737 541	627 148
Sum kostnader		919 541	789 148
Driftsresultat		646 892	-216 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	1 365
Annen finansinntekt		4 340	
Sum finansinntekter		7 698	1 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 384	239 208
Annen rentekostnad		179 732	85 303
Sum finanskostnader		426 116	324 511
Netto finans		-418 418	-323 146
Ordinært resultat før skattekostnad		228 474	-540 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 264	-118 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 210	-421 249
Årsresultat		178 210	-421 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 210	-421 249
Totalresultat		178 210	-421 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 210	-421 249



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	4	178 210	-421 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	10 747 992	15 782 053
Sum varige driftsmidler		10 747 992	15 782 053
Sum anleggsmidler		10 747 992	15 782 053
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	65 235	80 151
Andre kortsiktige fordringer		28 692	48 781
Sum fordringer		93 927	128 932
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
Sum omløpsmidler		93 927	128 932
SUM EIENDELER		10 841 919	15 910 985
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		563 776	741 986
Sum opptjent egenkapital		-563 776	-741 986



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	4	248 235	70 025
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	90 530	40 266
Sum avsetninger for forpliktelser		90 530	40 266
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8	7 682 201	7 315 406
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 652 636	6 941 666
Sum annen langsiktig gjeld		10 334 837	14 257 072
Sum langsiktig gjeld		10 425 367	14 297 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 757	1 407 072
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 675	
Annen kortsiktig gjeld		100 885	136 549
Sum kortsiktig gjeld		168 317	1 543 621
Sum gjeld		10 593 683	15 840 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 841 919	15 910 985



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 536078

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 146 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGGATA 26/32 AS
Forretningsadresse: Borggata 26
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Atle Kvamme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 002 191	
Leieinntekter		564 242	572 232
Sum inntekter		1 566 433	572 232
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	182 000	162 000
Annen driftskostnad	2	737 541	627 148
Sum kostnader		919 541	789 148
Driftsresultat		646 892	-216 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	1 365
Annen finansinntekt		4 340	
Sum finansinntekter		7 698	1 365
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 384	239 208
Annen rentekostnad		179 732	85 303
Sum finanskostnader		426 116	324 511
Netto finans		-418 418	-323 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 264	-118 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		178 210	-421 249
Årsresultat		178 210	-421 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		178 210	-421 249
Totalresultat		178 210	-421 249
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		178 210	-421 249
Sum overføringer og disponeringer	4	178 210	-421 249



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

1, 9

10 747 992

15 782 053

Sum varige driftsmidler

10 747 992

15 782 053

Sum anleggsmidler

10 747 992

15 782 053

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

1, 5

65 235

80 151

Sum fordringer

28 692

48 781

93 927

128 932

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

Sum omløpsmidler

93 927

128 932

SUM EIENDELER

10 841 919

15 910 985

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Annen innskutt egenkapital

7

800 000

800 000

12 012

12 012

Sum innskutt egenkapital

812 012

812 012

Opptjent egenkapital

Udekket tap

563 776

741 986

Sum opptjent egenkapital

-563 776

-741 986

Sum egenkapital

4

248 235

70 025

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

90 530

40 266

Sum avsetninger for
forpliktelser

90 530

40 266

Annen langsiktig gjeld

8

7 682 201

7 315 406

Konvertible lån



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	2 652 636	6 941 666
Sum annen langsiktig gjeld		10 334 837	14 257 072
Sum langsiktig gjeld		10 425 367	14 297 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 757	1 407 072
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 675	
Annen kortsiktig gjeld		100 885	136 549
Sum kortsiktig gjeld		168 317	1 543 621
Sum gjeld		10 593 683	15 840 959
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 841 919	15 910 985



Organisasjonsnr: 990 146 497
BORGATA 26/32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Borggata 26/32 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 990 146 497



Resultat

Borggata 26/32 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		564 242	572 232
Annen driftsinntekt		1 002 191	0
Sum driftsinntekter		1 566 433	572 232
Avskrivning av driftsmidler	1	182 000	162 000
Annen driftskostnad	2	737 541	627 148
Sum driftskostnader		919 541	789 148
Driftsresultat		646 892	-216 916
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 358	1 365
Annen finansinntekt		4 340	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 384	239 208
Annen rentekostnad		179 732	85 303
Resultat av finansposter		-418 418	-323 146
Ordinært resultat før skattekostnad		228 474	-540 063
Skattekostnad på ordinært resultat	3	50 264	-118 814
Ordinært resultat		178 210	-421 249
Årsresultat		178 210	-421 249
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		178 210	0
Overført til udekket tap		0	421 249
Sum overføringer	4	178 210	-421 249



Balanse
Borggata 26/32 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 9	10 747 992	15 782 053
Sum varige driftsmidler		10 747 992	15 782 053
Sum anleggsmidler		10 747 992	15 782 053
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 5	65 235	80 151
Andre kortsiktige fordringer		28 692	48 781
Sum fordringer		93 927	128 932
Sum omløpsmidler		93 927	128 932
Sum eiendeler		10 841 919	15 910 985



Balanse
Borggata 26/32 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		12 012	12 012
Sum innskutt egenkapital		812 012	812 012
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-563 776	-741 986
Sum opptjent egenkapital		-563 776	-741 986
Sum egenkapital	4	248 235	70 025
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	90 530	40 266
Sum avsetning for forpliktelser		90 530	40 266
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern	8	7 682 201	7 315 406
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 652 636	6 941 666
Sum annen langsiktig gjeld		10 334 837	14 257 072
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 757	1 407 072
Skyldig offentlige avgifter		7 675	0
Annen kortsiktig gjeld		100 885	136 549
Sum kortsiktig gjeld		168 317	1 543 621
Sum gjeld		10 593 683	15 840 959
Sum egenkapital og gjeld		10 841 919	15 910 985

Stord, ____ - ____ 2022
Styret i Borggata 26/32 AS

Magnus Atle Kvamme
styreleder/daglig leder

Geir Martin Kvamme
styremedlem

Anne Jorunn Kvamme
styremedlem



Noter

Borggata 26/32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over fastsatt avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Borggata 26/32 AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Sum
Kostpris 1.1	525 000	18 074 063	32 800	18 631 863
Tilgang	0	420 748	0	420 748
Avgang	-84 955	-5 187 854	0	-5 272 809
Kostpris 31.12	440 045	13 306 957	32 800	13 779 802
Akk. avskrivninger 1.1	0	2 817 010	32 800	2 849 810
+ årets avskrivning	0	182 000	0	182 000
- akk avskrivning på avgang	0	0	0	0
Akk. avskrivninger 31.12	0	2 999 010	32 800	3 031 810
Regnskapsmessig verdi 31.12	440 045	10 307 947	0	10 747 992

Avskrivninger

Evig 50 år 5 år

Av verdi på bygninger utgjør 3 stk leiligheter kr 3 658 140 per 31.12.2021. Leilighetene avskrives ikke.

Note 2 - Lønn, årsverk, pensjon, lån, revisor mv.

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon. Det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har ikke kostnadsført honorar til revisor.

Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

Skattekostnad		2021	2020
Årets betalbare skatt		0	0
Endring utsatt skatt		50 264	-118 814
Skattekostnad ordinært resultat		50 264	-118 814
Betalbar skatt		2021	2020
Resultat før skattekostnad		228 474	-540 063
Endring midlertidige tidsforskjeller		-791 629	-20 371
Grunnlag betalbar skatt		-563 155	-560 434
Betalbar skatt	22 %	0	0
Betalbar skatt i balansen		31.12.2021	31.12.2020
Betalbar skatt på årets resultat		0	0
Betalbar skatt i balansen		0	0
Utsatt skatt		31.12.2021	31.12.2020
Varige driftsmidler		1 415 140	1 425 263
Gevinst- og tapskonto		801 752	0
Sum midlertidige tidsforskjeller		2 216 892	1 425 263
Underskudd til fremføring		-1 805 391	-1 242 236
Grunnlag utsatt skatt		411 501	183 027
Utsatt skatt	22 %	90 530	40 266

Side 6



Noter

Borggata 26/32 AS

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen		Sum
		inskutt EK	Udekket tap	
Egenkapital 01.01.2021	800 000	12 012	-741 986	70 026
Årsresultat			178 210	178 210
Egenkapital 31.12.2021	800 000	12 012	-563 776	248 235

Note 5 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er bokført til pålydende per 31.12.2021.

Avsetning til tap er lik kr 0 per 31.12.2021. Konstatert tap på kundefordringer utgjør kr 0 i 2021.

Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 800 000 og består av 800 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 1 000.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	800	100 %	100 %

Alle styremedlemmene eier aksjer indirekte i selskapet.

Note 8 - Konsernmellomværende

Gjeld til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Leirvik Eiendomsinvest AS	0	7 315 046
Sunnhordland Eiendomsinvest AS	7 682 201	0
Sum	7 682 201	7 315 046

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet.

Selskapets bankinnskudd (kr 777 006) er nettoført selskapets gjeld til Sunnhordland Eiendomsinvest AS per 31.12.2021. Selskapets bankinnskudd er del av konsernkonto bank.



Noter

Borggata 26/32 AS

Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetstillelser mv.

	31.12.2021	31.12.2020
Følgende forpliktelser er sikret ved pant		
Langsiktig gjeld kredittinstitusjon	2 652 636	6 941 666
Sum	2 652 636	6 941 666
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	0	0
Sum	0	0
Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet		
Tomter og bygninger	10 747 992	15 782 053
Kundefordringer	65 235	80 151
Sum	10 813 227	15 862 204

Selskapets tomter, bygninger og kundefordringer er stilt som sikkerhet for forpliktelser som er sikret ved pant i mor- og søsterselskap.

Note 10 - Fortsatt drift

Selskapets styre er bevisst at en vesentlig andel av selskapets aksjekapital er tapt per 31.12.2021. Situasjonen skyldes redusert nivå på leieinntektene de seneste årene. Selskapet arbeider aktivt med å styrke virksomhetens inntjening. Selskapet har tre stk leiligheter for salg per 31.12.2021 som forventes solgt og gi inntjening i 2022 som vil gi selskapet en sterkere egenkapital og likviditet. Styret mener forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.