



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 530	125 117
Leieinntekter		7 482 938	8 690 959
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 190 420	2 049 054
Sum inntekter		10 853 887	10 865 130
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		3 652 555	2 039 770
Avskrivning varige driftsmidler	1	881 982	922 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		34 016	102 535
Annen driftskostnad		248 447	216 823
Sum kostnader		4 817 000	3 281 727
Driftsresultat		6 036 887	7 583 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 657	6 393
Annen renteinntekt		191	3 059
Annen finansinntekt konsern		375 000	375 000
Sum finansinntekter		515 848	384 452
Netto finans		515 848	384 452
Ordinært resultat før skattekostnad	2	6 552 735	7 967 855
Skattekostnad på resultat	2	1 441 560	1 752 928
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 111 175	6 214 927
Årsresultat		5 111 175	6 214 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 111 175	6 214 927
Totalresultat		5 111 175	6 214 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	3	5 111 175	6 214 927
Sum overføringer og disponeringer		5 111 175	6 214 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	9 962 180	10 436 038
Sum immaterielle eiendeler		9 962 180	10 436 038
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	61 009 924	58 737 114
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		49 582
Sum varige driftsmidler		61 009 924	58 786 696
Sum anleggsmidler		70 972 104	69 222 734
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		610 916	1 094
Andre kortsiktige fordringer		386 332	315 173
Konsernfordringer	5	10 946 076	8 554 161
Sum fordringer		11 943 324	8 870 427
Sum omløpsmidler		11 943 324	8 870 427
SUM EIENDELER		82 915 428	78 093 162
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 529 637	33 418 462
Sum opptjent egenkapital		38 529 637	33 418 462
Sum egenkapital	3	80 929 481	75 818 306
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 245	646 528
Betalbar skatt	2	967 702	1 259 241
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			369 087
Sum kortsiktig gjeld		1 985 947	2 274 856
Sum gjeld		1 985 947	2 274 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 915 428	78 093 162



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 374305

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 405 859
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRISKEBY EIENDOM 1 AS
Forretningsadresse: c/o Tema Næringsbygg AS
Ringvegen 16
2816 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Rolf Zettervall
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2023



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 530	125 117
Leieinntekter		7 482 938	8 690 959
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 190 420	2 049 054
Sum inntekter		10 853 887	10 865 130
Kostnader			
Felleskostnader eiendommer		3 652 555	2 039 770
Avskrivning varige driftsmidler	1	881 982	922 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		34 016	102 535
Annen driftskostnad		248 447	216 823
Sum kostnader		4 817 000	3 281 727
Driftsresultat		6 036 887	7 583 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 657	6 393
Annen renteinntekt		191	3 059
Annen finansinntekt konsern		375 000	375 000
Sum finansinntekter		515 848	384 452
Netto finans		515 848	384 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	6 552 735	7 967 855
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 111 175	6 214 927
Årsresultat		5 111 175	6 214 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Totalresultat		5 111 175	6 214 927
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3	5 111 175	6 214 927
Sum overføringer og disponeringer		5 111 175	6 214 927





Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	9 962 180	10 436 038
Sum immaterielle eiendeler		9 962 180	10 436 038

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1, 4	61 009 924	58 737 114
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		49 582
Sum varige driftsmidler		61 009 924	58 786 696

Sum anleggsmidler		70 972 104	69 222 734
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		610 916	1 094
Andre kortsiktige fordringer		386 332	315 173
Konsernfordringer	5	10 946 076	8 554 161
Sum fordringer		11 943 324	8 870 427

Sum omløpsmidler		11 943 324	8 870 427
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		82 915 428	78 093 162
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		38 529 637	33 418 462
Sum opptjent egenkapital		38 529 637	33 418 462

Sum egenkapital	3	80 929 481	75 818 306
------------------------	---	-------------------	-------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 245	646 528
Betalbar skatt	2	967 702	1 259 241
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld			369 087
Sum kortsiktig gjeld		1 985 947	2 274 856
Sum gjeld		1 985 947	2 274 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 915 428	78 093 162



Organisasjonsnr: 990 405 859
BRISKEBY EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Briskeby Eiendom 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Briskeby Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkket: G73VG-CHYEE-XKSXNW-YAQY6-NCOM1-1AXFE



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Briskeby Eiendom 1 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. februar 2023
Deloitte AS

Øystein Nyeggen Olsrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: G73VG-CHYEE-XKSNW-YAQY6-NCOM1-1AXFE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Nyeggen Olsrud

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5995-4-602278

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-02-20 10:51:58 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: G73VG-CHYEE-XKSXNW-YAQY6-NCQM1-1AXFE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Briskeby Eiendom 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: IASDJ-P23TP-SN3WN-E07Y2-MWZHC-WENCG

Org.nr.: 990 405 859



Resultatregnskap
Briskeby Eiendom 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		7 482 938	8 690 959
Refusjon av felleskostnader eiendommer		3 190 420	2 049 054
Annen driftsinntekt		180 530	125 117
Sum driftsinntekter		10 853 887	10 865 130
Felleskostnader eiendommer		3 652 555	2 039 770
Avskrivning varige driftsmidler	1	881 982	922 600
Reparasjon og vedlikehold av eiendommer		34 016	102 535
Annen driftskostnad		248 447	216 823
Sum driftskostnader		4 817 000	3 281 727
Driftsresultat		6 036 887	7 583 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		140 657	6 393
Annen renteinntekt		191	3 059
Annen finansinntekt konsern		375 000	375 000
Resultat av finansposter		515 848	384 452
Resultat før skattekostnad	2	6 552 735	7 967 855
Skattekostnad på resultat	2	1 441 560	1 752 928
Resultat		5 111 175	6 214 927
Årsresultat		5 111 175	6 214 927
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	5 111 175	6 214 927
Sum overføringer		5 111 175	6 214 927

Penneo Dokumentnøkkel: IASDJ-P23TP-SIK3WN-E07Y2-MWZHC-WENGG



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	9 962 180	10 436 038
Sum immaterielle eiendeler		9 962 180	10 436 038
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	1, 4	61 009 924	58 737 114
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	49 582
Sum varige driftsmidler		61 009 924	58 786 696
Sum anleggsmidler		70 972 104	69 222 734
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		610 916	1 094
Andre kortsiktige fordringer		386 332	315 173
Kortsiktige fordringer på konsernselskaper	5	10 946 076	8 554 161
Sum fordringer		11 943 324	8 870 427
Sum omløpsmidler		11 943 324	8 870 427
Sum eiendeler		82 915 428	78 093 162

Penneo Dokumentnøkkel: IASDJ-P23TP-SIK3WN-E0712-MWZHC-WENCG



Balanse Briskeby Eiendom 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	2 001 000	2 001 000
Overkurs		5 618 000	5 618 000
Annen innskutt egenkapital		34 780 844	34 780 844
Sum innskutt egenkapital		42 399 844	42 399 844
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		38 529 637	33 418 462
Sum opptjent egenkapital		38 529 637	33 418 462
Sum egenkapital	3	80 929 481	75 818 306
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 018 245	646 528
Betalbar skatt	2	967 702	1 259 241
Annen kortsiktig gjeld		0	369 087
Sum kortsiktig gjeld		1 985 947	2 274 856
Sum gjeld		1 985 947	2 274 856
Sum egenkapital og gjeld		82 915 428	78 093 162

Gjøvik, 17.02.2023
Styret i Briskeby Eiendom 1 AS

Stian Strand Molstadkroken
styreleder

Martin Rolf Zettervall
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: IASDJ-P23TP-SIK3WN-E0712-MWZHC-WENCG



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	61 688 413	1 199 478	62 887 891
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 105 209		3 105 209
= Anskaffelseskost 31.12.22	64 793 623	1 199 478	65 993 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	3 783 699	1 199 478	4 983 177
= Bokført verdi 31.12.22	61 009 924	0	61 009 924
Årets ordinære avskrivninger	832 400	49 582	881 982
Økonomisk levetid	67 år	10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	967 702	1 259 241
Endring i utsatt skattefordel	473 858	493 687
Skattekostnad ordinært resultat	1 441 560	1 752 928
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 552 735	7 967 855
Permanente forskjeller	-191	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 153 899	-2 244 032
Skattepliktig inntekt	4 398 645	5 723 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	967 702	1 259 241
Sum betalbar skatt i balansen	967 702	1 259 241

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-45 282 638	-47 436 538	-2 153 899
Sum	-45 282 638	-47 436 538	-2 153 899
Grunnlag for utsatt skattefordel	-45 282 638	-47 436 538	-2 153 899
Utsatt skattefordel (22 %)	-9 962 180	-10 436 038	-473 858

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 001 000	5 618 000	34 780 844	33 418 462	75 818 306
Endringer ført mot EK				0	0
Pr 01.01.2022	2 001 000	5 618 000	34 780 844	33 418 462	75 818 306
Årets resultat				5 111 175	5 111 175
Pr 31.12.2022	2 001 000	5 618 000	34 780 844	38 529 637	80 929 481



Note 4 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for gjeld tatt opp i Tema Eiendom AS.

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler	2022	2021
Faste eiendommer	61 009 924	58 737 114
Sum	61 009 924	58 737 114

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Tema Eiendom AS, konsernkonto	10 946 076	8 554 161
Sum	10 946 076	8 554 161

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Briskeby Eiendom 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 900	690,0	2 001 000
Sum	2 900		2 001 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tema Næringsbygg AS	2 900	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Zettervall

Daglig leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-1007467

IP: 82.147.xxx.xxx

2023-02-17 12:51:53 UTC



Stian Molstadkroken

Styrets leder

På vegne av: Tema Eiendom AS's datterselskaper

Serienummer: 9578-5998-4-988915

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-02-17 18:26:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IASDJ-P23TP-SN3WN-E07Y2-MWZHC-WENCG

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>