



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 263	2 037 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 263</b>	<b>2 037 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		621 459	720 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 458</b>	<b>906 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 805</b>	<b>1 130 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 153	683 290
Annen rentekostnad		154	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062 307</b>	<b>-683 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 236</b>	<b>-683 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 568</b>	<b>447 667</b>
Skattekostnad	3, 4	112 105	139 406
<b>Årsresultat</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-1
Avgitt konsernbidrag		397 461	494 260
Udekket tap		-185 998	0
Annen egenkapital		0	-185 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 669 881	17 855 880
Sum varige driftsmidler		17 669 881	17 855 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 669 881	17 855 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 448	34 188
Andre kortsiktige fordringer		2 484	43 221
Konsernfordringer	5	185 999	185 998
Sum fordringer	6	202 931	263 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 872	86 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 872	86 787
Sum omløpsmidler		394 803	350 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		185 999	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 697</b>	<b>130 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	186 297	299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 297</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 265 678	17 268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 678</b>	<b>17 268 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 678</b>	<b>17 268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 433	157 593
Skyldige offentlige avgifter		1 453	936
Kortsiktig konserngjeld	5	509 566	633 666
Annen kortsiktig gjeld		1 062 153	15 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 668 605</b>	<b>807 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>17 934 283</b>	<b>18 075 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 816 936 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 22 A & B AS  
Forretningsadresse: c/o Advokatfirmaet Nidaros DA  
v/Brauti  
Kjøpmannsgata 19  
7013 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Brauti  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 263	2 037 707
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 193 263</b>	<b>2 037 707</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	185 999	185 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		621 459	720 751
<b>Sum kostnader</b>		<b>807 458</b>	<b>906 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 805</b>	<b>1 130 957</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		71	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 062 153	683 290
Annen rentekostnad		154	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062 307</b>	<b>-683 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 236</b>	<b>-683 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 568</b>	<b>447 667</b>
Skattekostnad	3, 4	112 105	139 406
<b>Årsresultat</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overkurs		0	-1
Avgitt konsernbidrag		397 461	494 260
Udekket tap		-185 998	0
Annen egenkapital		0	-185 998
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	17 669 881	17 855 880
Sum varige driftsmidler		17 669 881	17 855 880
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		17 669 881	17 855 880
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		14 448	34 188
Andre kortsiktige fordringer			
		2 484	43 221
Konsernfordringer	5	185 999	185 998
Sum fordringer	6	202 931	263 407
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		191 872	86 787
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		191 872	86 787
Sum omløpsmidler		394 803	350 194
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298



Annen innskutt egenkapital		185 999	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 697</b>	<b>130 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	0	0
Udekket tap	8	186 297	299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 297</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 265 678	17 268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 678</b>	<b>17 268 010</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 678</b>	<b>17 268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 433	157 593
Skyldige offentlige avgifter		1 453	936
Kortsiktig konserngjeld	5	509 566	633 666
Annen kortsiktig gjeld		1 062 153	15 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 668 605</b>	<b>807 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>9</b>	<b>17 934 283</b>	<b>18 075 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>



Organisasjonsnr: 816 936 632  
WESSELSGATE 22 A & B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige servicetyelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling frem til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. FordringerKundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. SkatterSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
<b>Note</b>		
5		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v.</b>		
<b>Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden</b>		
<b>Konsernregnskap</b>		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei		
<b>Morselskapet sitt navn</b>		
<b>Forretningskontor for morselskapet</b>		
Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei		
<b>Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen</b>		
<b>Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld</b>		
<b>Fordringer</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	185998.00	185998.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	16265678.00	17268010.00
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	509566.00	633666.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<b>Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern</b>		
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
<u>Garantier</u>		<u>Beløp</u>



## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

9

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Kребreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Kребreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Kребreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.

### Mer om gjeld

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**WESSELSGATE 22 A & B AS**  
816936632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 263	2 037 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 193 263</b>	<b>2 037 707</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-621 459	-720 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-807 458</b>	<b>-906 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 805</b>	<b>1 130 957</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 062 153	-683 290
Annen rentekostnad		-154	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062 307</b>	<b>-683 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 236</b>	<b>-683 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 568</b>	<b>447 667</b>
Skattekostnad	3, 4	-112 105	-139 406
<b>Årsresultat</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-1
Avgitt konsernbidrag		397 461	494 260
Annen egenkapital		0	-185 998
Udekket tap		-185 998	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 669 881	17 855 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 669 881</b>	<b>17 855 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 669 881</b>	<b>17 855 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 448	34 188
Kortsiktige konsernfordringer	5	185 999	185 998
Andre kortsiktige fordringer		2 484	43 221
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>202 931</b>	<b>263 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 872	86 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 872</b>	<b>86 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 803</b>	<b>350 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>

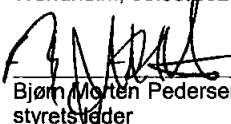


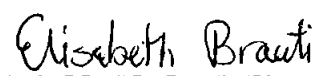
WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		185 999	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 697</b>	<b>130 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-186 297	-299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 297</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 265 678	17 268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 678</b>	<b>17 268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 433	157 593
Skyldige offentlige avgifter		1 453	936
Kortsiktig konserngjeld	5	509 566	633 666
Annen kortsiktig gjeld		1 062 153	15 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 668 605</b>	<b>807 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>17 934 283</b>	<b>18 075 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>

Trondheim, 03.05.2024

  
Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styretsleder

  
Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 599 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-743 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-929 994
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 669 881</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 105	139 406
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 105</b>	<b>139 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	323 568	447 667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 999	185 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-509 566	-633 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	112 105	139 406
Betalbar skatt på konsernbidrag	-112 105	-139 406

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-743 995	-929 994	185 999
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-743 995</b>	<b>-929 994</b>	<b>185 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	743 995	929 994	-185 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 998	185 998



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 265 678	17 268 010

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	509 566	633 666

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 400	298	0	0	-299	130 399
Årsresultat	0	0	0	397 461	-185 998	211 463
Mottatt konsernbidrag	0	0	185 999	0	0	185 999
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-397 461	0	-397 461
Egenkapital 31.12.2023	130 400	298	185 999	0	-186 297	130 400

### Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.



## **Ordinær generalforsamling for 816936632 WESSELSGATE 22 A & B AS**

### **Behandling av årsregnskap for 2023**

#### **Innhold**

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i WESSELSGATE 22 A & B AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i WESSELSGATE 22 A & B AS



**Innkalling til ordinær generalforsamling i  
WESSELSGATE 22 A & B AS**

**Sted:** I selskapets lokaler i Trondheim

**Dato:** 03.05.2024

**Klokken:** 12:00

**Agenda:**

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
4. Valg av styremedlemmer
5. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i WESSELSGATE 22 A & B AS

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i  
WESSELSGATE 22 A & B AS**

**Sted:** Selskapets lokaler i Trondheim

**Dato:** 03.05.2024

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Krebreal Eiendom AS som representerer 1 304 aksjer og stemmer.

Bjørn Morten Pedersen Brauti og Elisabeth Brauti.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Bjørn Morten Pedersen Brauti ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0.



**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Bjørn Morten Pedersen Brauti, styrets leder  
Elisabeth Pedersen Brauti, styremedlem

**5. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Trondheim, 03.05.2024

---

Bjørn Morten Pedersen Brauti

Møteleder



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816936632

## Sluttposteringer

03.05.2024 13:24  
Side 1/1

Avstemmingsperiode: 31.12.2023  
Opplysninger t.o.m.: 31.12.2023

Postering	Dato	Beskrivelse/konto	Debet	Kredit	Transaksjonstekst
S1	31.12.2023	Avskrivning fra anleggsregister			
		1100 Bygninger		185 999,00	
		6000 Avskrivning på bygninger og annen fast eiendom	185 999,00		
<b>Sum</b>			<b>185 999,00</b>	<b>185 999,00</b>	
S2	31.12.2023	Justering betalbar skatt			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet		112 105,00	
		8300 Betalbar skatt	112 105,00		
<b>Sum</b>			<b>112 105,00</b>	<b>112 105,00</b>	
S3	31.12.2023	Justering av annen egenkapital og disponering av resultat			
		2080 Udekket tap	185 997,54		
		8990 Udekket tap		185 997,54	
<b>Sum</b>			<b>185 997,54</b>	<b>185 997,54</b>	
S4	31.12.2023	Avgitt konsernbidrag			
		2500 Betalbar skatt, ikke utlignet	112 105,00		Krebreal Eiendom AS
		8935 Avsatt konsernbidrag	397 461,00		Krebreal Eiendom AS
		2921 Avsatt konsernbidrag i år		509 566,00	Krebreal Eiendom AS
<b>Sum</b>			<b>509 566,00</b>	<b>509 566,00</b>	
S5	31.12.2023	Mottatt konsernbidrag			
		1561 Mottatt konsernbidrag i år	185 999,00		Innsikten Eiendom Singsaker AS
		2030 Annen innskutt egenkapital		185 999,00	Innsikten Eiendom Singsaker AS
<b>Sum</b>			<b>185 999,00</b>	<b>185 999,00</b>	

Dato

3/5.24

Signatur



Årsregnskap for  
**WESSELSGATE 22 A & B AS**  
816936632  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 193 263	2 037 707
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 193 263</b>	<b>2 037 707</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-185 999	-185 999
Annen driftskostnad		-621 459	-720 751
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-807 458</b>	<b>-906 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 385 805</b>	<b>1 130 957</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		71	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>71</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-1 062 153	-683 290
Annen rentekostnad		-154	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 062 307</b>	<b>-683 290</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 062 236</b>	<b>-683 290</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>323 568</b>	<b>447 667</b>
Skattekostnad	3, 4	-112 105	-139 406
<b>Årsresultat</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>
<b>Overføringer</b>			
Overkurs		0	-1
Avgitt konsernbidrag		397 461	494 260
Annen egenkapital		0	-185 998
Udekket tap		-185 998	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>211 463</b>	<b>308 261</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	17 669 881	17 855 880
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 669 881</b>	<b>17 855 880</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 669 881</b>	<b>17 855 880</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		14 448	34 188
Kortsiktige konsernfordringer	5	185 999	185 998
Andre kortsiktige fordringer		2 484	43 221
<b>Sum fordringer</b>	6	<b>202 931</b>	<b>263 407</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		191 872	86 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>191 872</b>	<b>86 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>394 803</b>	<b>350 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	130 400	130 400
Overkurs	8	298	298
Annen innskutt egenkapital		185 999	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>316 697</b>	<b>130 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	-186 297	-299
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-186 297</b>	<b>-299</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>130 400</b>	<b>130 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	16 265 678	17 268 010
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 265 678</b>	<b>17 268 010</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 433	157 593
Skyldige offentlige avgifter		1 453	936
Kortsiktig konserngjeld	5	509 566	633 666
Annen kortsiktig gjeld		1 062 153	15 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 668 605</b>	<b>807 665</b>
<b>Sum gjeld</b>	9	<b>17 934 283</b>	<b>18 075 675</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>18 064 684</b>	<b>18 206 074</b>

Trondheim, 03.05.2024

Bjørn Morten Pedersen Brauti  
styrets leder

Elisabeth Pedersen Brauti  
styremedlem



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling from til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte i 2021 og plikter dermed ikke å tegne obligatorisk tjenestepensjon jfr lov om obligatoriske tjenestepensjon.



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	18 599 875
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>18 599 875</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-743 995
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-929 994
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>17 669 881</b>
Årets av- og nedskrivninger	185 999
Økonomisk levetid	100
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	112 105	139 406
<b>Skattekostnad</b>	<b>112 105</b>	<b>139 406</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	323 568	447 667
+/- Endring i midlertidige forskjeller	185 999	185 999
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-509 566	-633 666
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	112 105	139 406
Betalbar skatt på konsernbidrag	-112 105	-139 406

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-743 995	-929 994	185 999
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-743 995</b>	<b>-929 994</b>	<b>185 999</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	743 995	929 994	-185 999
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	185 998	185 998



WESSELSGATE 22 A & B AS  
816 936 632

## Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	16 265 678	17 268 010

## Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	509 566	633 666

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Konsernmellomværende er for regnskapsåret 2023 renteberegnet iht renten morselskapet har på lån fra Nordea bank i tillegg til et påslag på 0,7%.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 304	100	130 400

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Krebreal Eiendom AS	1 304	100,00	Ordinære

## Mer om aksjer og aksjonærer

Selskapets styreleder eier 51% av aksjene i Krebreal Eiendom AS gjennom aksjene i Advokatfirmaet Krebreal AS. Selskapets styremedlem eier 9% av aksjene i Krebreal Eiendom AS.

## Note 8 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	130 400	298	0	0	-299	130 399
Årsresultat	0	0	0	397 461	-185 998	211 463
Mottatt konsernbidrag	0	0	185 999	0	0	185 999
- Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-397 461	0	-397 461
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>130 400</b>	<b>298</b>	<b>185 999</b>	<b>0</b>	<b>-186 297</b>	<b>130 400</b>

## Mer om egenkapital

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.

## Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Advokatfirmaet Krebreal AS, som er konsernspiss og eier av 51% av Krebreal Eiendom AS, har lån i Nordea Bank AB. Eiendommen Nedre Bakklandet 75, som er 100% eid av Krebreal Eiendom AS, er pantsatt for bankgjeld ytet til konsernspiss.