



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	988 578 665
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Silurveien 2 0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Sissel Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 004	87 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 004</b>	<b>87 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 004</b>	<b>-87 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 353 329	3 481 551
Annen renteinntekt		152 096	82 362
Annen finansinntekt			409 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 505 425</b>	<b>3 973 207</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 627 372	1 539 786
Annen finanskostnad		4 122 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 749 470</b>	<b>5 539 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755 955</b>	<b>-1 566 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>672 951</b>	<b>-1 654 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	563 154	516 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 996 637	1 829 539
Overført til/fra annen egenkapital		-1 886 840	-4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	14 695 179	34 687 257
Lån til foretak i samme konsern	6	151 203 413	118 890 826
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	5	4 368 500	4 368 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 267 092</b>	<b>157 946 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 267 092</b>	<b>157 946 583</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 794 263	13 880 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 794 263</b>	<b>13 880 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 794 263</b>	<b>13 880 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 061 354</b>	<b>171 827 110</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	29 800 000	29 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	94 454 934	96 341 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 454 934</b>	<b>96 341 774</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 554 934</b>	<b>126 441 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 667 145	43 039 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 667 145</b>	<b>43 039 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 667 145</b>	<b>43 039 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 559 791	2 345 563
Annen kortsiktig gjeld		279 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 275</b>	<b>2 345 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 506 420</b>	<b>45 385 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 061 354</b>	<b>171 827 110</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 548176

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 578 665  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS  
Forretningsadresse: Silurveien 2  
0380 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sissel Kristensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		83 004	87 858
<b>Sum kostnader</b>		<b>83 004</b>	<b>87 858</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-83 004</b>	<b>-87 858</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 353 329	3 481 551
Annen renteinntekt		152 096	82 362
Annen finansinntekt			409 294
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 505 425</b>	<b>3 973 207</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 627 372	1 539 786
Annen finanskostnad		4 122 098	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 749 470</b>	<b>5 539 786</b>
<b>Netto finans</b>		<b>755 955</b>	<b>-1 566 579</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>3</b>	<b>672 951</b>	<b>-1 654 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	563 154	516 024
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 996 637	1 829 539
Overført til/fra annen egenkapital		-1 886 840	-4 000 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 797</b>	<b>-2 170 461</b>



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	14 695 179	34 687 257
Lån til foretak i samme konsern	6	151 203 413	118 890 826
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Andre langsiktige fordringer	5	4 368 500	4 368 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>170 267 092</b>	<b>157 946 583</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>170 267 092</b>	<b>157 946 583</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	2 794 263	13 880 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 794 263</b>	<b>13 880 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 794 263</b>	<b>13 880 527</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>173 061 354</b>	<b>171 827 110</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	29 800 000	29 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 100 000</b>	<b>30 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	94 454 934	96 341 774
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>94 454 934</b>	<b>96 341 774</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>124 554 934</b>	<b>126 441 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	45 667 145	43 039 773
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 667 145</b>	<b>43 039 773</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 667 145</b>	<b>43 039 773</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	6	2 559 791	2 345 563
Annen kortsiktig gjeld		279 484	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 839 275</b>	<b>2 345 563</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>48 506 420</b>	<b>45 385 336</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>173 061 354</b>	<b>171 827 110</b>



Organisasjonsnr: 988 578 665  
SELVAAG PLUSS INTERNATIONAL  
HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selvaag Pluss International Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selvaag Pluss International Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet for 2023, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PwC Oslo, 5. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2024-03-08 15:09

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.




This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Selvaag Pluss International Holding AS

 BankID Signing  
Anders Haavik  
2024-06-06

 BankID Signing  
Øystein Klungland  
2024-06-06

 BankID Signing  
Sverre Molvik  
2024-06-07

## Årsrapport for 2023

Årsregnskap  
- Resultatregnskap  
- Balanse  
- Noteopplysninger

Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

### Selvaag Pluss International Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		83 004	87 858
Sum driftskostnader		<u>83 004</u>	<u>87 858</u>
Driftsresultat		<u>-83 004</u>	<u>-87 858</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 353 329	3 481 551
Annen renteinntekt		152 096	82 362
Annen finansinntekt		0	409 294
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler		0	4 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 627 372	1 539 786
Annen finanskostnad		4 122 098	0
Resultat av finansposter		<u>755 955</u>	<u>-1 566 579</u>
Resultat før skattekostnad	3	672 951	-1 654 437
Skattekostnad på resultat	3	563 154	516 024
Resultat		<u>109 797</u>	<u>-2 170 461</u>
Årsresultat	4	<u>109 797</u>	<u>-2 170 461</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		1 996 637	1 829 539
Overført til/fra annen egenkapital		-1 886 840	-4 000 000
Sum overføringer		<u>109 797</u>	<u>-2 170 461</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss International Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	14 695 179	34 687 257
Lån til foretak i samme konsern	6	151 203 413	118 890 826
Andre langsiktige fordringer	5	4 368 500	4 368 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>170 267 092</u>	<u>157 946 583</u>
Sum anleggsmidler		<u>170 267 092</u>	<u>157 946 583</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 794 263	13 880 527
Sum omløpsmidler		<u>2 794 263</u>	<u>13 880 527</u>
Sum eiendeler		<u>173 061 354</u>	<u>171 827 110</u>



## Balanse

### Selvaag Pluss International Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	300 000	300 000
Overkurs	4	29 800 000	29 800 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 100 000</u>	<u>30 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	94 454 934	96 341 774
Sum opptjent egenkapital		<u>94 454 934</u>	<u>96 341 774</u>
Sum egenkapital		<u>124 554 934</u>	<u>126 441 774</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	45 667 145	43 039 773
Sum annen langsiktig gjeld		<u>45 667 145</u>	<u>43 039 773</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		279 484	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	2 559 791	2 345 563
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 839 275</u>	<u>2 345 563</u>
Sum gjeld		<u>48 506 420</u>	<u>45 385 336</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>173 061 354</u>	<u>171 827 110</u>

Oslo, 05.03.2024

Styret i Selvaag Pluss International Holding AS

\_\_\_\_\_  
Anders Haavik  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sverre Molvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Øystein Klungland  
styremedlem



## Selvaag Pluss International Holding AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge for små foretak.

Resultatregnskapet gjelder i 2023 for perioden 01.01.-31.12.2023. Sammenligningstallene for 2022 består av perioden 01.01.-31.12.2022.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Felleskontrollert virksomhet

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra felleskontrollert virksomhet inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investeringer i datterselskap

Investeringer i felleskontrollert virksomhet er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte fra datterselskap inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Eiendeler og gjeld i utenlandsk valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta i balansen er omregnet til balansedagens kurs.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Konsernregnskap

Selskapet inngår Selvaag Bolig ASA konsern, med Selvaag Bolig ASA (Silurveien 2, 0380 Oslo) som morselskap og ansvarlig for konsernregnskapet. Regnskapene gjøres tilgjengelig via Regnskapsregisteret.



## Selvaag Pluss International Holding AS

### Note 2 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	563 154	516 024
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>563 154</b>	<b>516 024</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	672 951	-1 654 437
Permanente forskjeller	1 886 839	4 000 000
Avgitt konsernbidrag	-2 559 791	-2 345 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	563 154	516 024
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-563 154	-516 024
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	300 000	29 800 000	96 341 774	126 441 774
Årets resultat	0	0	109 797	109 797
Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 996 637	-1 996 637
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>29 800 000</b>	<b>94 454 934</b>	<b>124 554 934</b>



## Selvaag Pluss International Holding AS

### Note 5 Investeringer i aksjer

Firma	Forretnings- kontor	Stemme og eierandel	Årsresultat 100 %	Egenkapital 100 %	Balanseført verdi
S Trumpet Holding AB	Sverige	50%	- 96 700	2 960 000	0
Nordic Sol Commercial S.L	Spania	50%	-551 000	12 421 000	14 695 179
<b>Sum</b>					<b>14 695 179</b>

Selskapet betalte i 2014 kr 4 368 500 som en forskuddsbetaling for 50 % av aksjene i prosjektselskapet Lövhölmén, Stockholm. Endelig erverv og oppgjør forutsetter godkjent reguleringsplan.

Selskapet gikk i 2015 gått inn som 50% eier i det nystiftede selskapet S Trumpet Holding AB. Resterende 50 % eies av Veidekke i Sverige. S Trumpet Holding har overtatt eierandelen i prosjektselskapet Selveid AB (tidligere Sådarsårlan AB). S Trumpet Holding betalte i 2018 tilbake innskutt kapital i selskapet til aksjonårene, bokført verdi er derfor 0.

SPE KS Property SL og Nordic Residential SL er avvirket i 2023. Selskapet har derfor overtatt SPEKS Property SLs aksjer i Nordic Sol Commercial SL. Det er næringseiendom i Nordic Sol Commercial SLI som forsvarer verdien på aksjene.

### Note 6 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring på selskap i samme konsern	151 203 413	118 890 826
	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til selskap i samme konsern	48 226 936	45 385 336
<b>Fordringer med forfall &gt;1 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Andre langsiktige fordringer	151 203 413	118 890 826
<b>Langsiktig gjeld med forfall &gt;5 år</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 7 Bankinnskudd

Bankinnskudd, kontanter o.l omfatter ingen bundne midler.