



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 032 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		1 468 391	1 434 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 391</b>	<b>1 434 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	90 200	97 200
Annen driftskostnad	4,5	366 333	262 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 533</b>	<b>359 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 858</b>	<b>1 074 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 276	54 340
Annen renteinntekt		374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 650</b>	<b>54 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		68 925
Annen rentekostnad			376
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 650</b>	<b>-14 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 508</b>	<b>1 059 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 793	233 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 715</b>	<b>826 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 715</b>	<b>826 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-815 100	-819 000
Overføring annen egenkapital		385	-7 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 715</b>	<b>-826 421</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 471	131 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 471</b>	<b>131 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 434 754	1 524 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 434 754</b>	<b>1 524 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 642 278	1 560 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 642 278</b>	<b>1 560 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 503</b>	<b>3 216 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 040	44 131
Andre fordringer		10 963	10 360
Konsernfordringer	5		1 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 003</b>	<b>55 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 562	167 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 562</b>	<b>167 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 565</b>	<b>222 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 432 068</b>	<b>3 439 071</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	11 099	11 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 099</b>	<b>11 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 099</b>	<b>131 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 241 669
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 669	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 669</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 669</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 897	2 504
Betalbar skatt	3	9 989	13 414
Kortsiktig konserngjeld	5	1 045 414	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 300</b>	<b>1 065 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 969</b>	<b>3 307 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 432 068</b>	<b>3 439 071</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 301970

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 911 032 589  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KILENGATEN 25 AS  
Forretningsadresse: Håndverkerгатen 1  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Martin Wivestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2022

**Revisjon**

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 911 032 589  
KILENGATEN 25 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		1 468 391	1 434 283
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 391</b>	<b>1 434 283</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	90 200	97 200
Annen driftskostnad	4,5	366 333	262 608
<b>Sum kostnader</b>		<b>456 533</b>	<b>359 808</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 011 858</b>	<b>1 074 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 276	54 340
Annen renteinntekt		374	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 650</b>	<b>54 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5		68 925
Annen rentekostnad			376
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 301</b>
<b>Netto finans</b>		<b>32 650</b>	<b>-14 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 044 508</b>	<b>1 059 514</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 793	233 093
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>814 715</b>	<b>826 421</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>814 715</b>	<b>826 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-815 100	-819 000
Overføring annen egenkapital		385	-7 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 715</b>	<b>-826 421</b>



Organisasjonsnr: 911 032 589  
KILENGATEN 25 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	141 471	131 375
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>141 471</b>	<b>131 375</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	1 434 754	1 524 954
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 434 754</b>	<b>1 524 954</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 642 278	1 560 002
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 642 278</b>	<b>1 560 002</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 218 503</b>	<b>3 216 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		44 040	44 131
Andre fordringer		10 963	10 360
Konsernfordringer	5		1 089
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 003</b>	<b>55 580</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		158 562	167 160
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>158 562</b>	<b>167 160</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 565</b>	<b>222 740</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 432 068</b>	<b>3 439 071</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	2	11 099	11 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 099</b>	<b>11 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 099</b>	<b>131 484</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5		2 241 669
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 669	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 669</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 669</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 897	2 504
Betalbar skatt	3	9 989	13 414
Kortsiktig konserngjeld	5	1 045 414	1 050 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 059 300</b>	<b>1 065 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 969</b>	<b>3 307 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 432 068</b>	<b>3 439 071</b>



Organisasjonsnr: 911 032 589  
KILENGATEN 25 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	12000.00	10.00	120000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wivestad Gruppen AS	12000.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	12000.00	100.00%	

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
4

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15188.00	14625.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9000.00	8438.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24188.00	23063.00





**KILENGATEN 25 AS**

Org.nr. 911 032 589

**Årsregnskap 2021**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

**Revisjonsberetning**

Penneo Dokumentnøkkel: EIGH1-FAGYG-EXHE3-Q2AQG-M3V4I-GE08D

**Kilengaten 25 AS**

Org. nr. 911032589

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Nota</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter inkludert felleskostnader		1 488 391	1 434 283
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 488 391</b>	<b>1 434 283</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	90 200	97 200
Annen driftskostnad	4,5	366 333	262 608
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>456 533</b>	<b>359 808</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 011 858</b>	<b>1 074 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	32 276	54 340
Annen renteinntekt		374	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>32 650</b>	<b>54 340</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	0	68 925
Annen rentekostnad		0	376
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69 301</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>32 650</b>	<b>-14 961</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 044 508	1 059 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	229 793	233 093
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>814 715</b>	<b>826 421</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag, netto		-815 100	-819 000
Overføring annen egenkapital		385	-7 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-814 715</b>	<b>-826 421</b>

Penneo Dokumentnøkkel: EIGHT-FAGYG-ERHE3-Q2AQG-M3W4f-GE08D





## Kilengaten 25 AS

Org. nr. 911032589

Balansø pr. 31.12	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	11 099	11 484
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 099</b>	<b>11 484</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>131 099</b>	<b>131 484</b>
<b>GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	0	2 241 669
Øvrig langsiktig gjeld		2 241 669	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 669</b>	<b>2 241 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 241 669</b>	<b>2 241 669</b>
Kortfristig gjeld			
Leverandørgjeld		3 897	2 504
Betalbar skatt	3	9 989	13 414
Kortfristig konserngjeld	5	1 045 414	1 060 000
<b>Sum kortfristig gjeld</b>		<b>1 059 300</b>	<b>1 065 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 300 969</b>	<b>3 307 587</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 432 068</b>	<b>3 439 071</b>

Tønsberg, 29.04.2022

---

Petter Tønden  
Styreleder

---

Lars Martin Wivestad  
Daglig leder/styrets nestleder

Penneo Dokumentnøkkel: EIGHT-FAGYG-EKH3-Q2AQG-M5W4I-GE0BD



Kilengaten 25 AS  
Org.nr. 911 032 589

Noter til regnskapet for 2021

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

**Driftinntekter**

Husleinntekter inntektsføres etterhvert som de oppføres.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgverdi og verdi i bruk, som tilsvarende nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**Note 1 Varige driftsmidler**

	Totalt	Asfaltering	Faste tekniske installasjoner	Bygning inkl. påkost	Tømt
Anskaffelseskost 01.01	3 783 175	110 250	50 000	3 432 771	190 154
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 783 175	110 250	50 000	3 432 771	190 154
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-2 348 421	-110 250	-50 000	-2 188 171	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	1 434 754	0	0	1 244 600	190 154
Årets lineære avskrivninger	90 200	8 000	0	82 200	0
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0
Avskrivningssetser	2 - 10 %	10 %	10 %	2 - 4 %	

Det foreligger vesentlige merverdier i eiendommen.

**Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	12 000	10	120 000
Aksjeeier		Aksjer	Eierandel
Wivestad Gruppen AS (v/styreleder Petter Tenden)		12 000	100,0 %

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endring i egenkapitalen:	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	120 000	11 484	131 484
Konsernbidrag, netto		-815 100	-815 100
Årets resultat		814 715	814 715
Sum egenkapital 31.12.	120 000	11 099	131 099

Penneo Dokumentnøkkel: EIGH1-FAGYG-EXHE3-Q2AQG-M3W4I-GE08D



## Kilengaten 25 AS Org.nr. 911 032 589

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	9 989	13 414
Skatteeffekt av konsernbidrag	229 900	231 000
Endring utsatt skattefordel	-10 096	-11 321
Skattekostnad på ordinært resultat	<u>229 793</u>	<u>233 093</u>
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	643 052	597 157
Utsatt skattefordel	141 471	131 375
Skattesats	22 %	22 %

#### Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (inkl. forholdsmessig fradrag inng.mva 50 %)	15 188	14 625
Revisor, bistand (inkl. forholdsmessig fradrag inng.mva 50 %)	9 000	8 438

Selskapet har ingen lønnete ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Note 5 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Wivestad Gruppen AS eier alle aksjene i selskapet. Wivestad Gruppen AS eide også alle aksjene i Tellus Vestfold AS frem til april 2021.

Følgende transaksjoner har funnet sted:	2021	2020
Vaktmesterjenester og administrasjonshonorar til morselskap	180 000	180 000
Renteinntekter fra konsernselskap	32 276	54 340
Kostnadsførte renter til konsernselskap	0	68 925
Avgitt konsernbidrag til konsernselskap, brutto	1 045 000	1 050 000

Fordringer og gjeld per 31.12:	2021	2020
Langsiktig fordring på morselskap	1 642 278	1 560 002
Kortsiktig fordring på morselskap	0	1 089
Langsiktig gjeld til søsterselskap	0	2 241 669
Kortsiktig gjeld til konsernselskap, inkl. skyldig konsernbidrag	1 045 414	1 050 000

#### Note 6 Pantstillelser

	2021	2020
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	1 434 754	1 524 954
Pant fast eiendom stilt overfor morselskapets gjeld	38 000 000	38 000 000
Sikkerhetsansvar for morselskapets gjeld (restansvar per 31.12)	26 240 000	38 000 000
Pant i fast eiendom stilt overfor søsterselskaps gjeld/kassekreditt	0	15 000 000
Sikkerhetsansvar for søsterselskaps gjeld/kassekreditt (restansvar per 31.12)	0	11 410 889



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Petter Tenden

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2488234

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 06:41:11 UTC



### Lars Martin Wivestad

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 07:25:00 UTC



### Lars Martin Wivestad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-488831

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-04-29 07:25:00 UTC



Penneo Dokumentnr: EIGHT-FACYG-SKHES-Q2AQG-M3W4I-GE0zD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Kilengaten 25 AS

Revisjonsfirmaet  
**Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Til generalforsamlingen i  
Kilengaten 25 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### **Konklusjon**

Vi har revidert Kilengaten 25 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 814.715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### **Grunnlag for konklusjonen**

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa



Kilengaten 25 AS

**Revisjonsfirmaet  
Tom Christoffersen AS**  
Kilengaten 15, 3117 Tønsberg

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen (1). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Tønsberg, 29. april 2022

**Revisjonsfirmaet Tom Christoffersen AS**

Tom Christoffersen  
Statsautorisert revisor

**Telefoner:**  
911 06 500

**E-post:**  
tom@tomcon.no

**Bank:**  
DNB  
7177.05.36000

**Org.nr:**  
880 292 862 mva

**Medlem av:**  
Revisorforeningen  
Econa