



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 725 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stakkevollsveien 49/51  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-208 685
Annen driftsinntekt	8		
<b>Sum inntekter</b>			<b>-208 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 467	1 500 137
Lønnskostnad	1	10 000	50 000
Annen driftskostnad	1	56 685	55 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 152</b>	<b>1 606 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 152</b>	<b>-1 814 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 142	58 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 142</b>	<b>58 979</b>
Annen rentekostnad			11 857
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 142</b>	<b>47 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 010</b>	<b>-1 767 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69 303	-386 272
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-245 707	-1 381 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	1 423 311	1 354 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 423 311</b>	<b>1 354 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 311</b>	<b>1 354 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	8		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5, 7		-125 694
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>-125 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 128 918	7 516 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 128 918</b>	<b>7 516 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 128 918</b>	<b>7 391 039</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 552 229</b>	<b>8 745 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 597 735	2 843 442
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 597 735</b>	<b>2 843 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 697 735</b>	<b>2 943 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 7		52 805
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 854 494	5 748 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 854 494</b>	<b>5 801 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 854 494</b>	<b>5 801 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 552 229</b>	<b>8 745 047</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 835010

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 980 725 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS  
Forretningsadresse: Stakkevollsveien 49/51  
9010 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Eric Lawrence Wiik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.10.2021



Organisasjonsnr: 980 725 375  
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			-208 685
Annen driftsinntekt	8		
<b>Sum inntekter</b>			<b>-208 685</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		259 467	1 500 137
Lønnskostnad	1	10 000	50 000
Annen driftskostnad	1	56 685	55 941
<b>Sum kostnader</b>		<b>326 152</b>	<b>1 606 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 152</b>	<b>-1 814 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 142	58 979
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 142</b>	<b>58 979</b>
Annen rentekostnad			11 857
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>11 857</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 142</b>	<b>47 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-315 010	-1 767 640
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-69 303</b>	<b>-386 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-245 707	-1 381 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>



Organisasjonsnr: 980 725 375  
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	1 423 311	1 354 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 423 311</b>	<b>1 354 008</b>

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler	7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 311</b>	<b>1 354 008</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen beholdning	8		
------------------------------------	---	--	--

##### Fordringer

Kundefordringer	5, 7		-125 694
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>-125 694</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 128 918	7 516 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 128 918</b>	<b>7 516 733</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 128 918</b>	<b>7 391 039</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 552 229</b>	<b>8 745 047</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3, 4		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 597 735	2 843 442
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 597 735</b>	<b>2 843 442</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 697 735</b>	<b>2 943 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5, 7		52 805
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	5 854 494	5 748 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 854 494</b>	<b>5 801 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 854 494</b>	<b>5 801 605</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 552 229</b>	<b>8 745 047</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 980 725 375  
JESSHEIM VEST BOLIG OG NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



BDO AS  
Stortorget 1 - Kystens Hus  
Postboks 290  
9253 Tromsø

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Jessheim Vest Bolig og Næring AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheim Vest Bolig og Næring AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Fred A. Mikalsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PG8FH-XUJ37-ENYZZ-IQZEH-BGIY0-HKWU7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fred Arild Mikalsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 11:29:54Z



## Fred Arild Mikalsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-3115590

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-05 11:29:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: PG8Ft-XUH37-ENYZZ-IQEZH-BGfYO-HKWU7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Jessheim Vest Bolig Og Næring AS 24.06.21 - Off. regnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Wiik, Eric Lawrence	BANKID_MOBILE	2021-07-02 10:55 GMT+02
Borch, Knut Johannes	BANKID_MOBILE	2021-07-01 13:07 GMT+02
Kongsnes, Per Trygve	BANKID_MOBILE	2021-07-01 12:10 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835



## Årsregnskap 2020 Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

---

Organisasjonsnr: 980 725 375



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835



## Resultatregnskap

### Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	-208 685
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>-208 685</b>
Varekostnad		259 467	1 500 137
Lønnskostnad	1	10 000	50 000
Annen driftskostnad	1	56 685	55 941
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>326 152</b>	<b>1 606 077</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-326 152</b>	<b>-1 814 762</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		11 142	58 979
Rentekostnad		0	11 857
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 142</b>	<b>47 122</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-315 010</b>	<b>-1 767 640</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-69 303	-386 272
<b>Årsresultat</b>		<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		245 707	1 381 368
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-245 707</b>	<b>-1 381 368</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE07B34835



## Balanse

### Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	2	1 423 311	1 354 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 423 311</b>	<b>1 354 008</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 423 311</b>	<b>1 354 008</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5, 7	0	-125 694
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>-125 694</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 128 918	7 516 733
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 128 918</b>	<b>7 516 733</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 128 918</b>	<b>7 391 039</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 552 229</b>	<b>8 745 047</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835



## Balanse

### Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 597 735	2 843 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 597 735</b>	<b>2 843 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 697 735</b>	<b>2 943 442</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5, 7	0	52 805
Annen kortsiktig gjeld	6	5 854 494	5 748 800
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 854 494</b>	<b>5 801 605</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 854 494</b>	<b>5 801 605</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>8 552 229</b>	<b>8 745 047</b>

Tromsø, \_\_\_/\_\_\_ 2021  
Styret i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS

Per Trygve Kongsnes  
Styreleder

Knut Johannes Borch  
Styremedlem

Eric Lawrence Wiik  
Daglig leder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835



## Noter til regnskapet 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Ikke opptjent inntekt som er knyttet til garanti- og servicearbeid for avsluttede prosjekter/salg vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Estimater beregnes med utgangspunkt i historiske tall for servicearbeid og garantireparasjoner. Beløpet balanseføres under annen kortsiktig gjeld og inntektsføres lineært over garanti- og serviceperioden.

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er utbetalt et styrehonorar på kr 30 000 i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 35 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	28 750
Andre tjenester	6 250
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>35 000</b>

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835



## Noter til regnskapet 2020

### Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-69 303	-386 272
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-69 303</b>	<b>-386 272</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-315 010	-1 767 640
Permanente forskjeller	0	11 857
Endring i midlertidige forskjeller	-125 694	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-440 704</b>	<b>-1 755 783</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Fordringer	-74 306	-200 000	-125 694
Avsetninger mv	-4 198 800	-4 198 800	0
<b>Sum</b>	<b>-4 273 106</b>	<b>-4 398 800</b>	<b>-125 694</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 196 488	-1 755 783	440 704
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-6 469 594</b>	<b>-6 154 583</b>	<b>315 010</b>
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 423 311	-1 354 008	69 302

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835



## Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Jessheim Vest Bolig Og Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bjørn-Gruppen AS	1 000	100	100

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	2 843 442	2 943 442
Årets resultat		-245 707	-245 707
Pr 31.12	100 000	2 597 735	2 697 735

### Note 5 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd er kr 3 691 253 stillet som sikkerhet for garantier som banken har stillet overfor selskapets kunder og leverandører. Jfr. note 6 og 7.

### Note 6 Spesifikasjon av annen kortsiktig gjeld

Avsetning for ferdigstill.kostn.	1 625 694
Fremtidig garantiytelse	4 198 800
Skyldig styrehonorar	30 000
	<hr/>
	5 854 494

### Note 7 Pantstillelser og garantier

Det er i forbindelse med byggeprosjekt, stillet garantier overfor kunder og leverandører med til sammen kr 4 198 800 jf note 6.

### Note 8 Prosjektgjennomføring

Selskapet har oppført leilighetsbygg på to delfelt med totalt 75 leiligheter på Jessheim i Ullensaker kommune. Prosjektet ble ferdigstilt og overdratt kjøpere i 2012 og 2013. Garantitiden er i henhold til Bustadsoppføringslova utløpt i desember 2017 (delfelt 1) og oktober 2018 (delfelt2). Prosjektet har vært befengt med feil og mangler, og det gjenstår fortsatt utbedringer etter reklamasjoner i delfelt 2. Hva gjelder enkelte feil i delfelt 2 påberopt etter garantitidens utløp, foretar totalentreprenøren utbedringer, jf note 6.

---

Jessheim Vest Bolig Og Næring AS



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
6768FBCD342E407BAB6C68DE67B34835