



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elgstubben 3  
3440 RØYKEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heimstad, Mette-Trine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 118	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 118</b>	<b>10 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 118</b>	<b>-10 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 117	-10 199
Avsatt til annen egenkapital		-8 001	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		60 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	63 905	13 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 905</b>	<b>13 886</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 840	157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 840</b>	<b>157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 745</b>	<b>14 043</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>129 745</b>	<b>44 043</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		8 001
Udekket tap	4	18 316	10 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>-18 316</b>	<b>-2 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>3 685</b>	<b>19 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 819	
Annen kortsiktig gjeld	3	124 241	24 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 060</b>	<b>24 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 060</b>	<b>24 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 745</b>	<b>44 043</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 370331

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 065 949  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEIMSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Elgstubben 3  
3440 RØYKEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heimstad, Mette-Trine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 065 949  
HEIMSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		16 118	10 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 118</b>	<b>10 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 118</b>	<b>-10 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 117	-10 199
Avsatt til annen egenkapital		-8 001	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>



Organisasjonsnr: 921 065 949  
HEIMSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		60 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	30 000
Sum anleggsmidler		60 000	30 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer	3		
Konsernfordringer	3	63 905	13 886
Sum fordringer		63 905	13 886

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 840	157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 840	157

Sum omløpsmidler		69 745	14 043
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		129 745	44 043
---------------	--	---------	--------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital	4	22 000	22 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4		8 001
Udekket tap	4	18 316	10 199
Sum opptjent egenkapital	4	-18 316	-2 199

Sum egenkapital	2, 4	3 685	19 802
-----------------	------	-------	--------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	1 819	
Annen kortsiktig gjeld	3	124 241	24 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 060</b>	<b>24 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 060</b>	<b>24 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>129 745</b>	<b>44 043</b>



Organisasjonsnr: 921 065 949  
HEIMSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Heimstad Utvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 921 065 949**



## RESULTATREGNSKAP

### HEIMSTAD UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		16 118	10 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>16 118</b>	<b>10 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-16 118</b>	<b>-10 200</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1	1
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
Resultat før skattekostnad		-16 117	-10 199
<b>Resultat</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 001	0
Overført til udekket tap		8 117	10 199
<b>Sum overføringer</b>		<b>-16 117</b>	<b>-10 199</b>



### BALANSE

#### HEIMSTAD UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap		60 000	30 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>60 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	3	63 905	13 886
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 905</b>	<b>13 886</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 840	157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 745</b>	<b>14 043</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>129 745</b>	<b>44 043</b>



## BALANSE

### HEIMSTAD UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>22 000</b>	<b>22 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	0	8 001
Udekket tap	4	-18 316	-10 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-18 316</b>	<b>-2 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>3 685</b>	<b>19 802</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	1 819	0
Annen kortsiktig gjeld	3	124 241	24 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>126 060</b>	<b>24 241</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>126 060</b>	<b>24 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>129 745</b>	<b>44 043</b>

11.04.2024  
Styret i Heimstad Utvikling AS

Heimstad, Mette-Trine  
styreleder

Heimstad, Terje  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Heimstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	-8 000	8 001	-10 199	19 802
Pr. 01.01.2023	30 000	-8 000	8 001	-10 199	19 802
Årets underskudd			-8 001	-8 117	-16 117
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-8 000</b>	<b>0</b>	<b>-18 316</b>	<b>3 685</b>



### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	63 905	13 886
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 905</b>	<b>13 886</b>

  

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Aksjonær Terje Heimstad har ytet et likviditetslån til selskapet. Dette er ikke renteberegnet. Gjeld til eier saldo 31.12. er: 124 241

### Note 4 Fortsatt drift

Deler av egenkapitalen er tapt og styret er klar over handleplikten som følge av dette.

Det er liten drift i selskapet og personlige eiere har bidratt med lån til selskapet for å opprettholde driften. Driften av Heimstad Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Selskapet har to datterselskap.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.