



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 391	406 700
Sum inntekter		428 391	406 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 400	99 364
Annen driftskostnad		403 563	99 167
Sum kostnader		440 963	198 531
Driftsresultat		-12 572	208 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	1 038
Annen finansinntekt		4 392	4 135
Sum finansinntekter		6 530	5 173
Annen rentekostnad		98 666	
Sum finanskostnader		98 666	
Netto finans		-92 136	5 173
Resultat før skattekostnad		-104 708	213 342
Skattekostnad på resultat			60 875
Årsresultat	3	-104 708	152 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 708	152 467
Totalresultat		-104 708	152 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 157	
Avsatt til annen egenkapital			152 467
Overført fra annen egenkapital		-97 551	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-104 708	152 467



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 965 277	3 002 677
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	2 965 277	3 002 677
Sum anleggsmidler		2 965 277	3 002 677
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		49 611	43 010
Sum fordringer	4	49 611	43 010
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 030	430 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 030	430 512
Sum omløpsmidler		450 641	473 522
SUM EIENDELER		3 415 918	3 476 199
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		60 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	120 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			2 437 551
Udekket tap		7 157	
Sum opptjent egenkapital		-7 157	2 437 551
Sum egenkapital	3	52 843	2 557 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 420	310 420
Sum annen langsiktig gjeld		310 420	310 420
Sum langsiktig gjeld		310 420	310 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 394	46 636
Betalbar skatt			60 875
Annen kortsiktig gjeld		3 002 262	500 718
Sum kortsiktig gjeld		3 052 655	608 228
Sum gjeld		3 363 075	918 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 918	3 476 199



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 491671

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 023 147
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE HAABY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Johs Krosbys vei 3
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Haaby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 992 023 147
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		428 391	406 700
Sum inntekter		428 391	406 700
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 400	99 364
Annen driftskostnad		403 563	99 167
Sum kostnader		440 963	198 531
Driftsresultat		-12 572	208 169
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 138	1 038
Annen finansinntekt		4 392	4 135
Sum finansinntekter		6 530	5 173
Annen rentekostnad		98 666	
Sum finanskostnader		98 666	
Netto finans		-92 136	5 173
Resultat før skattekostnad		-104 708	213 342
Skattekostnad på resultat			60 875
Årsresultat	3	-104 708	152 467
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104 708	152 467
Totalresultat		-104 708	152 467
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 157	
Avsatt til annen egenkapital			152 467
Overført fra annen egenkapital		-97 551	
Sum overføringer og disponeringer		-104 708	152 467



Sum egenkapital	3	52 843	2 557 551
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		310 420	310 420
Sum annen langsiktig gjeld		310 420	310 420
Sum langsiktig gjeld		310 420	310 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 394	46 636
Betalbar skatt			60 875
Annen kortsiktig gjeld		3 002 262	500 718
Sum kortsiktig gjeld		3 052 655	608 228
Sum gjeld		3 363 075	918 648
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 415 918	3 476 199



Organisasjonsnr: 992 023 147
BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Brødrene Haaby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 023 147



RESULTATREGNSKAP

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		428 391	406 700
Sum driftsinntekter		428 391	406 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	37 400	99 364
Annen driftskostnad		403 563	99 167
Sum driftskostnader		440 963	198 531
Driftsresultat		-12 572	208 169
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 138	1 038
Annen finansinntekt		4 392	4 135
Annen rentekostnad		98 666	0
Resultat av finansposter		-92 136	5 173
Resultat før skattekostnad		-104 708	213 342
Skattekostnad på resultat		0	60 875
Årsresultat	3	-104 708	152 467
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	152 467
Overført til udekket tap		7 157	0
Overført fra annen egenkapital		97 551	0
Sum overføringer		-104 708	152 467



BALANSE

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 965 277	3 002 677
Sum varige driftsmidler	2	2 965 277	3 002 677
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 965 277	3 002 677
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		49 611	43 010
Sum fordringer	4	49 611	43 010
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		401 030	430 512
Sum omløpsmidler		450 641	473 522
Sum eiendeler		3 415 918	3 476 199



BALANSE

BRØDRENE HAABY EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		60 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	2 437 551
Udekket tap		-7 157	0
Sum opptjent egenkapital		-7 157	2 437 551
Sum egenkapital	3	52 843	2 557 551
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		310 420	310 420
Sum annen langsiktig gjeld		310 420	310 420
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		50 394	46 636
Betalbar skatt		0	60 875
Annen kortsiktig gjeld		3 002 262	500 718
Sum kortsiktig gjeld		3 052 655	608 228
Sum gjeld		3 363 075	918 648
Sum egenkapital og gjeld		3 415 918	3 476 199

Rakkestad, 28.05.2025
Styret i Brødrene Haaby Eiendom AS

Fredrik Haaby
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Brødrene Haaby Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 103 483	4 103 483
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	603 212	603 212
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 706 695	4 706 695
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 138 206	1 138 206
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	603 212	603 212
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	1 741 418	1 741 418
= Bokført verdi 31.12.24	2 965 277	2 965 277
Årets ordinære avskrivninger	37 400	37 400
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	120 000	2 437 551	2 557 551
Fisjon 2024	-60 000	-2 340 000	-2 400 000
Årets resultat		-104 708	-104 708
Pr 31.12.2024	60 000	-7 157	52 843

Note 4 Fordringer og gjeld

Aksjonærene har ytet selskapet et lån på kr 310 420 pr. 31.12.2024. Lånet er ikke renteberegnet.