



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		980 400	868 920
Annen driftsinntekt			3 305
Sum inntekter		980 400	872 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	205 951
Annen driftskostnad	4,5,6	933 615	647 189
Sum kostnader		1 036 305	853 140
Driftsresultat		-55 905	19 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 084	3 210
Annen finansinntekt			14 242
Sum finansinntekter		23 084	17 452
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		23 084	17 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 821	36 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 821	36 502
Årsresultat		-32 821	36 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 502
Overført fra egenkapital	8	-32 821	
Sum overføringer og disponeringer		-32 821	36 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 700	-6 400
Andre kortsiktige fordringer		208 497	180 063
Sum fordringer		216 197	173 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		613 961	696 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 961	696 703
Sum omløpsmidler		830 158	870 366
SUM EIENDELER		830 158	870 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	829 344	862 165
Sum opptjent egenkapital		829 344	862 165
Sum egenkapital		829 344	862 165
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 436
Annen påløpt kostnad		814	765
Sum kortsiktig gjeld		814	8 201
Sum gjeld		814	8 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 158	870 366



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 647027

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 321 233
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trine Korsmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		980 400	868 920
Annen driftsinntekt			3 305
Sum inntekter		980 400	872 225
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	102 690	205 951
Annen driftskostnad	4,5,6	933 615	647 189
Sum kostnader		1 036 305	853 140
Driftsresultat		-55 905	19 085
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	23 084	3 210
Annen finansinntekt			14 242
Sum finansinntekter		23 084	17 452
Annen rentekostnad			35
Sum finanskostnader			35
Netto finans		23 084	17 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 821	36 502
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 821	36 502
Årsresultat		-32 821	36 502
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			36 502
Overført fra egenkapital	8	-32 821	
Sum overføringer og disponeringer		-32 821	36 502



Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 700	-6 400
Andre kortsiktige fordringer		208 497	180 063
Sum fordringer		216 197	173 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		613 961	696 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		613 961	696 703
Sum omløpsmidler		830 158	870 366
SUM EIENDELER		830 158	870 366
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	829 344	862 165
Sum opptjent egenkapital		829 344	862 165
Sum egenkapital		829 344	862 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 436
Annen påløpt kostnad		814	765
Sum kortsiktig gjeld		814	8 201
Sum gjeld		814	8 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 158	870 366





Organisasjonsnr: 986 321 233
SAMEIET BLÅBÆRTRÅKKET 11 - 21

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023

for

Sameiet Blåbærtråkket 11-21

Orgnr: 986 321 233

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER PR 1.1	862 165	825 663
ENDRING I DISPONIBLE MIDLER		
Årets resultat	-32 821	36 502
ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER	-32 821	36 502
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	829 344	862 165
SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE		
Omløpsmidler	830 158	870 366
Kortsiktig gjeld	814	8 201
DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.	829 344	862 165



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
DRIFTSINNEKTER					
Innkrevde felleskostnader		950 400	853 920	950 400	1 022 400
Fellesutgift garasje		30 000	15 000	30 000	30 000
Annen driftsrelatert inntekt		0	3 305	500	0
SUM DRIFTSINNEKTER		980 400	872 225	980 900	1 052 400
DRIFTSKOSTNADER					
Personalkostnader	2	12 690	25 451	12 700	12 690
Styrehonorar	3	90 000	180 500	90 000	90 000
Forsikring		150 009	136 584	150 000	165 000
Forretningsførsel	4	67 018	63 456	69 996	60 192
Revisjon		23 175	22 390	25 000	7 725
Energi/fyring		3 898	7 028	10 000	3 900
Kabel-TV/internett		214 492	199 918	225 000	226 100
Vedlikehold	5	436 658	165 259	203 504	350 000
Andre driftskostnader	6	38 366	52 554	56 504	41 600
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 036 305	853 140	842 704	957 207
DRIFTSRESULTAT		-55 905	19 085	138 196	95 193
FINANSINNEKT/-KOSTNAD					
Netto finansposter	7	23 084	17 417	17 000	23 100
RESULTAT FINANSPOSTER		23 084	17 417	17 000	23 100
Resultat		-32 821	36 502	155 196	118 293
DISPONERING					
Overført til/fra egenkapital	8	-32 821	36 502		
SUM DISPONERING		-32 821	36 502		



Balanse 2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		7 700	-6 400
Forskuddsbetalte kostnader		195 005	180 063
Bankinnskudd drift		354 379	272 554
Bankinnskudd vedlikehold		259 581	424 149
Annen kortsiktig fordring		13 492	0
SUM OMLØPSMIDLER		830 158	870 366
<hr/>			
SUM EIENDELER		830 158	870 366
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	829 344	862 165
SUM EGENKAPITAL		829 344	862 165
<hr/>			
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	7 436
Annen påløpt kostnad		814	765
SUM KORTSIKTIG GJELD		814	8 201
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		830 158	870 366



Noter

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



NOTE 2 - PERSONALKOSTNADER

Personalkostnader er i sin helhet knyttet til betaling av arbeidsgiveravgift på styrehonorar, og beløper seg til kr 12 690.

NOTE 3 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for 2023, og beløper seg til kr 90 000.

NOTE 4 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra Solibo 01.07.2023 - 31.12.2023	28 312
Forretningsførsel fra 01.01.2023 - 30.06.2023	38 705
Sum forretningsførsel	67 018

NOTE 5 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	343 143
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	93 515
Sum vedlikehold	436 658

NOTE 6 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Leie datasystemer	14 691
Containerleie	3 536
Kontorrekvisita	1 782
Domenekostnader/ Hjemmeside	5 985
Honorar for økonomisk og juridisk bistand	3 125
Møter, dugnad o.l.	1 129
Kontingent	2 879
Gave	500
Bank- og kortgebyr	4 738
Sum andre driftskostnader	38 366

NOTE 7 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	23 084
Sum netto finansposter	23 084

NOTE 8 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	862 165
Overført til/fra egenkapital	-32 821
Opptjent egenkapital 31.12	829 344



BDO AS
Wilbergjordet 2
Postboks 812
1609 Fredrikstad

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Blåbærtråkket 11 - 21.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik Thorsteinsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: PECC-A0MEI-AVXQ2-ZJF3E-02070-P06SJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-12 09:11:02 UTC



Penneo Dokumentnr: PECC-A0MEI-AVXQ2-ZJF3E-02070-P065J

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>