



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vekst Økonomi AS
Bjørkevegen 30
2068 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 685 214	1 627 584
Annen driftsinntekt	2	44 041	418
Sum inntekter		1 729 254	1 628 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	34 230
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 920 087	1 423 069
Sum kostnader		1 983 983	1 457 299
Driftsresultat		-254 729	170 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	1 165
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		90 794	65 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-89 914	-64 544
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-344 643	106 159
Totalresultat		-344 643	106 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	25	
Udekket tap	8	-344 668	830 351
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-724 192
Sum overføringer og disponeringer		-344 643	106 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 240	2 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 240	2 188
Sum anleggsmidler		2 240	2 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 468	17 022
Andre fordringer		62 416	743 736
Sum fordringer		90 884	760 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 438	2 155 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 438	2 155 438
Sum omløpsmidler		2 532 320	2 916 196
SUM EIENDELER		2 534 560	2 918 384

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	2 240	2 188
Udekket tap		1 169 564	480 228
Sum opptjent egenkapital		-1 167 324	-478 040
Sum egenkapital		-1 167 324	-478 038
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	3 673 332	2 803 128
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 673 332	2 803 128
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 184	589 950
Annen kortsiktig gjeld		1 368	3 346
Sum kortsiktig gjeld		28 552	593 296
Sum gjeld		3 701 884	3 396 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 534 560	2 918 384



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 437247

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 569 888
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o BORI BBL
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madeleine Wik Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 685 214	1 627 584
Annen driftsinntekt	2	44 041	418
Sum inntekter		1 729 254	1 628 002
Kostnader			
Lønnskostnad	3	63 896	34 230
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	1 920 087	1 423 069
Sum kostnader		1 983 983	1 457 299
Driftsresultat		-254 729	170 703
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		880	1 165
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		90 794	65 708
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-89 914	-64 544
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		-344 643	106 159
Totalresultat		-344 643	106 159
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	25	
Udekket tap	8	-344 668	830 351
Overføringer til/fra annen egenkapital	8		-724 192
Sum overføringer og disponeringer		-344 643	106 159



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		2 240	2 188
Sum finansielle anleggsmidler		2 240	2 188
Sum anleggsmidler		2 240	2 188
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		28 468	17 022
Andre fordringer		62 416	743 736
Sum fordringer		90 884	760 758
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 438	2 155 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 441 438	2 155 438
Sum omløpsmidler		2 532 320	2 916 196
SUM EIENDELER		2 534 560	2 918 384
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Fond	8	2 240	2 188



Udekket tap	1 169 564	480 228
Sum opptjent egenkapital	-1 167 324	-478 040
Sum egenkapital	-1 167 324	-478 038
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 9, 10	3 673 332	2 803 128
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	3 673 332	2 803 128
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 184	589 950
Annen kortsiktig gjeld	1 368	3 346
Sum kortsiktig gjeld	28 552	593 296
Sum gjeld	3 701 884	3 396 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 534 560	2 918 384



Organisasjonsnr: 996 569 888
ÅSMOSVINGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

	Årets	Fjorårets
Folketrygdavgift	7896.00	4230.00
Andre ytelser	56000.00	30000.00
Sum lønnskostnader	63896.00	34230.00



Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Åsmosvingen Boligsameie

Årsoppgjør 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Åsmosvingen Boligsameie org.nr. 996569888



Resultatregnskap 2023

Åsmosvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 685 214	1 627 584	1 658 545	1 737 924
Annen driftsinntekt	2	44 041	418	0	12 000
Sum driftsinntekter		1 729 254	1 628 002	1 658 545	1 749 924
Kostnader					
Lønnskostnad	3	63 896	34 230	34 230	63 900
Konsulenttjenester	4	100 489	98 917	103 550	85 200
Kontingenter		2 900	2 650	2 650	3 000
Rep og vedlikehold	5	1 114 793	650 364	345 000	650 000
Forsikringer		279 344	263 523	289 900	205 000
Energi og fyring		12 381	17 508	17 000	12 000
Kabel-TV og telefoni		311 997	309 852	331 545	270 000
Driftskostnader	6	66 835	50 971	55 000	62 000
Andre driftskostnader	7	28 496	24 404	21 800	15 400
Driftskostnader kjøretøy/maskiner		2 853	4 879	5 000	3 000
Sum driftskostnader		1 983 983	1 457 299	1 205 675	1 369 500
Driftsresultat før finansposter		-254 729	170 703	452 870	380 424
Finansielle poster					
Finansinntekt		880	1 165	100	0
Finanskostnad		90 794	65 708	76 280	69 500
Sum finansposter		-89 914	-64 544	-76 180	-69 500
Årsresultat		-344 643	106 159	376 690	310 924
Overført til annen egenkapital	8	0	-724 192	0	0
Overført udekket tap	8	-344 668	830 351	0	0
Overført til/fra vedlikeholdsfond	8	25	0	0	0
Sum disponering		-344 643	106 159	0	0

Resultatrapport 2023 for Åsmosvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Åsmosvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Øremerkede bankinnskudd	1 120	1 094
Sum finansielle anleggsmidler	1 120	1 094
Sum anleggsmidler	1 120	1 094
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	19 308	371 868
Kundefordringer	14 234	8 511
Andre fordringer	11 900	0
Sum fordringer	45 442	380 379
Bankinnskudd, kasse o.l.	1 220 719	1 077 719
Sum omløpsmidler	1 266 160	1 458 098
SUM EIENDELER	1 267 280	1 459 192

Balanserapport 2023 for Åsmosvingen Boligsameie



Balanse 31.12.2023

Åsmosvingen Boligsameie
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	8	1 120	1 094
Udekket tap		-584 782	-240 114
Sum egenkapital		-583 662	-239 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	1 836 666	1 401 564
Sum langsiktig gjeld		1 836 666	1 401 564
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 592	294 975
Annen kortsiktig gjeld		684	1 673
Sum kortsiktig gjeld		14 276	296 648
Sum gjeld		1 850 942	1 698 212
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 267 280	1 459 192

Åsmosvingen Boligsameie

Inge Stenvoll
Styrets leder

Eivind Skjelvik
Styremedlem

Lisbeth Rognstad
Styremedlem

Robin Mikael Andreasen
Styremedlem

Aud Helene Hansen
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Åsmosvingen Boligsameie



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	904 062	896 976	876 950	914 628
3603 Stipulerte renter	76 128	56 496	76 280	112 000
3604 Stipulerte avdrag	373 728	373 728	373 770	380 000
3606 Kabel TV/bredbånd	331 296	300 384	331 545	331 296
Sum felleskostnader	1 685 214	1 627 584	1 658 545	1 737 924

Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	44 041	418	0	12 000
Sum andre driftsinntekter	44 041	418	0	12 000

Andre inntekter gjelder forsikringsoppgjør.



Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	56 000	30 000	30 000	56 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	4 230	4 230	7 900
Sum lønnskostnader	63 896	34 230	34 230	63 900

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2022/2023. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	5 125	5 125	5 500	5 200
Forretningsførerhonorar	93 964	93 792	0	80 000
Andre forvaltningstjenester	1 400	0	0	0
Annens fremmed tjeneste	0	0	98 050	0
Sum konsulenttjenester	100 489	98 917	103 550	85 200

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.



Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	19 343	134 443	345 000	345 000
Vedlikehold VVS	106 762	0	0	0
Vedlikehold elektro	6 886	18 750	0	0
Vedlikehold utvendig anlegg	9 113	14 320	0	20 000
Vedlikehold garasjer	42 041	79 797	0	70 000
Dugnadskostnader	204	2 097	0	5 000
Egenandel forsikringsskader	10 000	10 000	0	10 000
Større	920 444	390 958	0	200 000
Sum vedlikeholdskostnader	1 114 793	650 364	345 000	650 000

Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renholdstjenester	10 500	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	56 335	50 971	55 000	62 000
Sum driftskostnader	66 835	50 971	55 000	62 000

Renholdstjenester gjelder vask av vinduer.

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Verktøy og redskaper	6 889	0	2 000	3 000
Nøkler, låser og skilt	0	4 188	0	0
Annet driftsmateriale	8 199	0	0	0
Lisenser/software	5 683	5 615	5 800	5 500
Generalforsamling/årsmøte	4 216	11 601	11 000	4 500
Gave, ikke	410	0	0	0
Øredifferanser	-1	0	0	0
Bank og kortgebyrer	3 100	3 000	3 000	2 400
Sum andre driftskostnader	28 496	24 404	21 800	15 400



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-239 019	-345 179
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-344 668	106 159
Overført til vedlikeholdsfond	25	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	-583 662	-239 019
Vedlikeholdsfond 31.12	1 120	1 094
Udekket tap 31.12	-584 782	-240 114
Sum egenkapital 31.12	-583 662	-239 019

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Gjeldsbrevlån	0	1 401 564
Gjeldsbrevlån	1 836 666	0
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 836 666	1 401 564



Note 10 Gjeldsbrevlån

Åurskog Sparebank

Renter 31.12.23: 2,95%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2021 1 900 000

Nedbetalt tidligere 498 361

Nedbetalt i år 1 401 639

Lånesaldo 31.12 0

Beregnet innfrielsesdato: 07.10.2026

Åurskog Sparebank

Renter 31.12.23: 6,80%, løpetid 5 år

Opprinnelig 2023 1 900 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 63 334

Lånesaldo 31.12 1 836 666

Beregnet innfrielsesdato: 30.10.2028

Sum langsiktig gjeld 1 836 666

Note 11 Arbeidskapital

	2023	2022
A. Arbeidskapital 01.01	1 161 450	704 945
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	-344 643	106 159
Tilbakeføring av vedlikeholdsavsetning	25	808
Fradrag for gj.ført vedl.hold,ført mot vedl.holdsavs.	0	-725 000
Opptak langsiktige lån	1 900 000	0
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-1 464 898	-373 846
Endringer i andre langsiktige poster	-25	724 192
B. Årets endring i arbeidskapital	90 434	456 505
C. Arbeidskapital 31.12	1 251 884	1 161 450
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 266 160	1 458 098
- Kortsiktig gjeld	14 276	296 648
= Arbeidskapital 31.12	1 251 884	1 161 450



5166 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato
Stenvoll, Inge 2024-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Stenvoll, Inge


Navn Dato
Rognstad, Lisbeth 2024-02-28

Identifikasjon

 bankID™ Rognstad, Lisbeth

Navn Dato
Andreasen, Robin Mikael 2024-03-05

Identifikasjon

 bankID™ Andreasen, Robin Mikael

Navn Dato
Skjelvik, Eivind 2024-03-13

Identifikasjon

 bankID™ Skjelvik, Eivind

Navn Dato
Hansen, Aud Helene 2024-02-27

Identifikasjon

 bankID™ Hansen, Aud Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Åsmosvingen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsmosvingen Boligsameie som viser et underskudd på NOK 344 643. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 18. mars 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/18/2024 21:26:29

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.