



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 823 287	2 118 313
Sum inntekter		1 823 287	2 118 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 999	205 000
Annen driftskostnad		551 255	720 614
Sum kostnader		657 254	925 614
Driftsresultat		1 166 033	1 192 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		116 720	155 333
Sum finanskostnader		116 720	155 333
Netto finans		-116 720	-155 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 313	1 037 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 421	246 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 892	791 009
Årsresultat		811 892	791 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 892	791 009
Totalresultat		811 892	791 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	811 824	791 062
Overført til/fra annen egenkapital	4	68	-53
Sum overføringer og disponeringer		811 892	791 009



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	546 734	652 733
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	780 144
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		674 145	780 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 695	121 967
Andre kortsiktige fordringer	5	5 969 595	6 132 804
Sum fordringer		5 996 290	6 254 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 935	38 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	38 084
Sum omløpsmidler		6 030 224	6 292 855
SUM EIENDELER		6 704 369	7 072 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70	1
Sum opptjent egenkapital		70	1
Sum egenkapital		700 070	700 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 833 330	5 219 998
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 330	5 219 998
Sum langsiktig gjeld		4 833 330	5 219 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 656	24 000
Betalbar skatt	3	8 444	23 292
Skyldig offentlige avgifter		42 670	58 009
Annen kortsiktig gjeld	5	1 111 199	1 047 698
Sum kortsiktig gjeld		1 170 970	1 152 999
Sum gjeld		6 004 300	6 372 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 369	7 072 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 493194

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 348 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKER NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Steinbergveien 2
3053 STEINBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Solstad-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 823 287	2 118 313
Sum inntekter		1 823 287	2 118 313
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 999	205 000
Annen driftskostnad		551 255	720 614
Sum kostnader		657 254	925 614
Driftsresultat		1 166 033	1 192 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Annen rentekostnad		116 720	155 333
Sum finanskostnader		116 720	155 333
Netto finans		-116 720	-155 279
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 313	1 037 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 421	246 412
Ordinært resultat etter skattekostnad		811 892	791 009
Årsresultat		811 892	791 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		811 892	791 009
Totalresultat		811 892	791 009
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	811 824	791 062
Overført til/fra annen egenkapital	4	68	-53
Sum overføringer og disponeringer		811 892	791 009



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	546 734	652 733
Andre driftsmidler	2	127 411	127 411
Sum varige driftsmidler		674 145	780 144
Andre langsiktige fordringer			
	5		
Sum anleggsmidler		674 145	780 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 695	121 967
Andre kortsiktige fordringer	5	5 969 595	6 132 804
Sum fordringer		5 996 290	6 254 771
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		33 935	38 084
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 935	38 084
Sum omløpsmidler		6 030 224	6 292 855
SUM EIENDELER		6 704 369	7 072 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	70	1
Sum opptjent egenkapital		70	1



Sum egenkapital		700 070	700 001
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 833 330	5 219 998
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 330	5 219 998
Sum langsiktig gjeld		4 833 330	5 219 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 656	24 000
Betalbar skatt	3	8 444	23 292
Skyldig offentlige avgifter		42 670	58 009
Annen kortsiktig gjeld	5	1 111 199	1 047 698
Sum kortsiktig gjeld		1 170 970	1 152 999
Sum gjeld		6 004 300	6 372 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 704 369	7 072 999



Organisasjonsnr: 977 348 005
EKER NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eker Næringspark AS

Årsregnskap 2021

Org. nr.: 977 348 005



Eker Næringspark AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 823 287	2 118 313
Sum driftsinntekter		1 823 287	2 118 313
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	105 999	205 000
Annen driftskostnad		551 255	720 614
Sum driftskostnader		657 254	925 614
Driftsresultat		1 166 033	1 192 700
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	54
Annen rentekostnad		116 720	155 333
Resultat av finansposter		-116 720	-155 279
Ordinært resultat før skattekostnad		1 049 313	1 037 421
Skattekostnad på ordinært resultat	3	237 421	246 412
Ordinært resultat		811 892	791 009
Årsresultat		811 892	791 009
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	811 824	791 062
Overført til/fra annen egenkapital	4	68	-53
Sum overføringer		811 892	791 009



Eker Næringspark AS
Balanse


Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	546 734	652 733
Andre driftsmidler	2	<u>127 411</u>	<u>127 411</u>
Sum varige driftsmidler		674 145	780 144
Sum anleggsmidler		674 145	780 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 695	121 967
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>5 969 595</u>	<u>6 132 804</u>
Sum fordringer		5 996 290	6 254 771
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 935	38 084
Sum omløpsmidler		6 030 224	6 292 855
Sum eiendeler		6 704 369	7 072 999


**Eker Næringspark AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>700 000</u>	<u>700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	<u>70</u>	<u>1</u>
Sum opptjent egenkapital		70	1
Sum egenkapital		700 070	700 001
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>4 833 330</u>	<u>5 219 998</u>
Sum annen langsiktig gjeld		4 833 330	5 219 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 656	24 000
Betalbar skatt	3	8 444	23 292
Skyldig offentlige avgifter		42 670	58 009
Annen kortsiktig gjeld	5	<u>1 111 199</u>	<u>1 047 698</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 170 970	1 152 999
Sum gjeld		6 004 300	6 372 997
Sum egenkapital og gjeld		6 704 369	7 072 999

Mjøndalen, 02.05.2022

Styret i Eker Næringspark AS


Bernt Solstad-Nielsen
styreleder/daglig leder


Audun Solstad-Nielsen
styremedlem



Eker Næringspark AS Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Eker Næringspark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ikke tilknyttede forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg/eiendom	Andre driftsmidler	Total
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 689 666	127 411	5 817 077
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 689 666	127 411	5 817 077
Akkumulerte avskrivninger	5 036 933	0	5 036 933
Bokført verdi pr. 31.12.2021	652 733	127 411	780 144
Årets avskrivninger	105 999	0	105 999
Anvendt avskrivningssats	4%	0%	



Eker Næringspark AS

Noter 2021

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 421	246 412
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	237 421	246 412
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 049 313	1 037 421
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	29 873	82 635
Avgitt konsernbidrag	-1 040 800	-1 014 182
Skattepliktig inntekt	38 386	105 874
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 420	246 412
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-228 976	-223 120
Sum betalbar skatt i balansen	8 444	23 292

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-1 447 148	-1 423 924	23 224
Fordringer	-31 757	-25 109	6 648
Sum	-1 478 905	-1 449 033	29 873
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 478 905	1 449 033	-29 873
Utsatt skattefordel (22 %)	-325 359	-318 787	6 572

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	700 000	1	700 001
Årets resultat		811 892	811 892
Avgitt konsernbidrag (netto e. skatt)		-811 824	-811 824
Pr 31.12.2021	700 000	70	700 070



Eker Næringspark AS
Noter 2021

Note 5 Fordringer og gjeld, inkl. konsernforhold

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer - fordring på morselskap (nedbet. etter avtale)	5 942 495	6 101 504
Sum	5 942 495	6 101 504
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 286 658	0
Sum	3 286 658	0
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	546 734	652 733
Sum	546 734	652 733
Gjeld i konsernforhold		
Annen kortsiktig gjeld konsern (avsatt konsernbidrag)	1 040 800	1 014 182
Sum	1 040 800	1 014 182

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eker Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	700	1 000	700 000
Sum	700		700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BAKERIINVEST AS	700	100	100